



## **BASES**

### **SUBASTA PÚBLICA N° 001-2018-SERPAR LIMA VENTA DE LOTES URBANOS EN SOLES Aprobado mediante Acuerdo de Concejo N° 316-20.18**

**INFORMES:** Jr. Ucayali N° 266, Cercado de Lima.

**VENTA DE BASES E INSCRIPCIONES:** Jr. Ucayali N° 266, Cercado de Lima.  
Desde el 08 de agosto al 07 de setiembre del 2018 (Lunes a Viernes de 08:00 a 17:00 horas), y el sábado 25 de agosto y 01 de setiembre de 2018 de 08:00 a 13:00 horas.

**VALOR DE LAS BASES:** S/. 30.00 (Treinta con 00/100 Soles)

**REQUISITOS PARA PARTICIPAR:**

- a) Compra de Bases;
- b) Inscripción con Depósito de Garantía; hasta el viernes 07 de setiembre de 2018, hasta las 19:00 horas.

**ACTO DE SUBASTA:**

Sábado 08 de setiembre del 2018, en el Parque de la Exposición, Av. 28 de julio S/n, Cercado de Lima, a las 09:30 horas

**TELE FONOS:** **EMILIMA S.A.:** 209-8400 Anexos 1061, 1062, 1072 y 1081:  
RPM#976776870, #976767483, #976776497, #951920821

**SERPAR LIMA.:** 200-5455 Anexos 5130, 5131, 5132, 5134 /  
200-5493 - 928571638 / 926290206

**CONSULTAS EN WEB:** [www.emilima.com.pe](http://www.emilima.com.pe) y [www.serpar.gob.pe](http://www.serpar.gob.pe)

**LA JUNTA DE SUBASTA**

Lima, Agosto del 2018

## **BASES PARA LA SUBASTA PÚBLICA DE VENTA DE LOTES DE TERRENO N° 001-2018-SERPAR LIMA**

### **OBJETO**

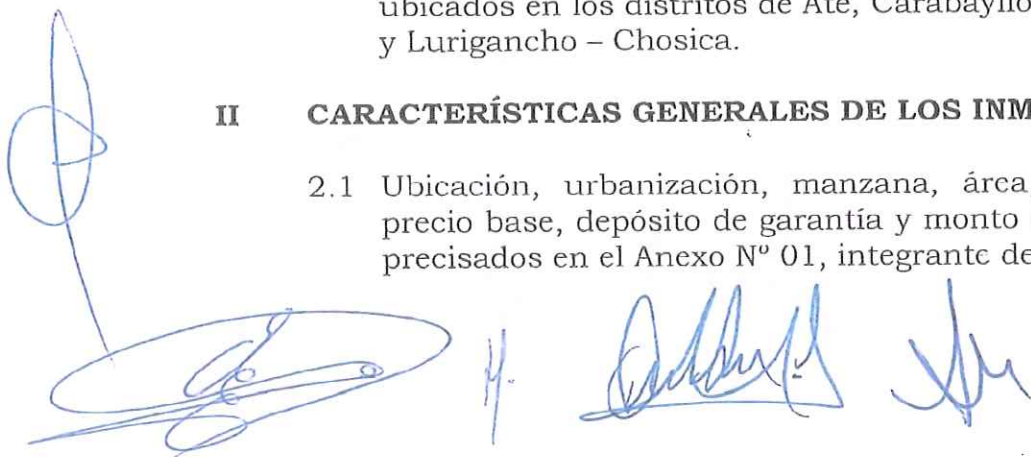
EMILIMA S.A. por encargo del Servicio de Parques de Lima, SERPAR LIMA, venderá mediante Subasta Pública 249 lotes de terreno ubicados en los distritos de Ate, Carabaylo, Comas, La Molina y Lurigancho - Chosica, en la forma que se consigna en estas bases:

### **I BASE LEGAL**

- 1.1 Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, que establece en su artículo 59° que cualquier transferencia de propiedad de bienes municipales se realizará mediante subasta pública.
- 1.2 Ley N° 29151 de fecha 14.de Diciembre dcl 2007 y Decreto Supremo N° 007-2008-Vivienda, de fecha 14 de marzo de 2008, aprueba Reglamento de la Ley General del Sistema de Bienes Estatales.
- 1.3 Ordenanza Municipal N° 097 del 30 de setiembre de 1996, emitida por la Municipalidad Metropolitana de Lima "Régimen del Patrimonio Inmobiliario de la Municipalidad Metropolitana de Lima y las Municipalidades Distritales que la integran".
- 1.4 Ordenanza N° 1784 del 25 de marzo de 2014, que aprueba el Estatuto de SERPAR LIMA.
- 1.5 Resolución de Gerencia General N° 70-2018-EMILIMA-GG de fecha 30 de mayo de 2018 que aprueba la Directiva N° 001-2018-EMILIMA-GGI "Procedimiento de Subasta Pública para la venta d predios de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima y d Terceros"
- 1.6 Acuerdo de Concejo N° 316-2018-MML, del 25 de julio de 2018 que aprueba la venta en Subasta Pública N° 001-2018-SERPAR LIMA de doscientos cuarenta y nueve lotes de terreno ubicados en los distritos de Ate, Carabaylo, Comas, La Molina y Lurigancho - Chosica.

### **II CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LOS INMUEBLES**

- 2.1 Ubicación, urbanización, manzana, área, Partida registral, precio base, depósito de garantía y monto de puja (oferta) son precisados en el Anexo N° 01, integrante de la presente base.



### III REQUISITOS PARA SER POSTOR

- 3.1 Las personas naturales o jurídicas (nacionales o extranjeros), pueden participar como postores.
- 3.2 Para ser postor se requiere haber adquirido las bases y presentar en la Sub Gerencia de Tesorería y Recaudación de EMILIMA S.A. el depósito de garantía con Cheque de Gerencia a nombre de EMILIMA S.A. por el lote o lotes a los que postule, hasta un día antes del acto de la subasta.
- 3.3 Las personas naturales se identificarán con documento de identidad (D.N.I). En el caso de ser casadas, y que ambos no acudan a inscribirse, deberá presentar copia simple de la partida de matrimonio respectiva, para consignarse el nombre del cónyuge
- 3.4 Las personas jurídicas domiciliadas en el Perú deberán presentar Escritura de Constitución debidamente inscrita en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP.  
Los representantes legales que actúan en nombre de una persona jurídica deberán presentar el respectivo certificado de vigencia de poder, con antigüedad no mayor a un (1) mes de expedido por SUNARP, que acredite facultades suficientes para realizar todos los actos inherentes al contrato y al cumplimiento cabal del mismo.
- 3.5 No podrán participar como postores directa o indirectamente las personas a que se refiere el Art. 1366° y 1367° del Código Civil y el Art. 63° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 y en general, los que se encuentran impedidos de contratar con el Estado. El texto integro se transcribe en el Anexo N° 03, integrante de la presente base.
- 3.6 No intervendrán como postores las personas que tengan deudas y/o asuntos litigiosos con la Municipalidad Metropolitana de Lima o con sus empresas, conforme al contenido del Anexo N° 02-A, 02-B y 02-C, integrantes de la presente base.
- 3.7 Los trabajadores y funcionarios de la Municipalidad Metropolitana de Lima están impedidos de adquirir bienes de la propia Municipalidad, así mismo, los trabajadores, funcionarios e integrantes de la junta de subasta de EMILIMA S.A. y de SERPAR LIMA, que hayan tenido acceso a la información técnico y/o legal del proceso de la subasta pública.
- 3.8 Las personas naturales o jurídicas que adquieran las bases podrán examinar el expediente técnico de cada predio y

solicitar por escrito las copias que consideren convenientes, asumiendo el costo que implique.

- 3.9 Los postores podrán efectuar todo tipo de consultas en la materia únicamente dentro del plazo señalado en la convocatoria.

#### **IV INSCRIPCIÓN Y PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS**

4.1 Los requisitos para ser postor son los siguientes:

- a) La compra de las presentes bases.
- b) El pago del depósito de garantía señalado en el Anexo N° 1, adjunto a la presente base.
- c) La presentación de documentos señalados en el punto 4.3) en EMILIMA S.A., sito en el Jr. Ucayali N° 266, Cercado de Lima.

El recibo de depósito de garantía es el único documento que acredita la calidad del postor para su inscripción y participación en el acto de la Subasta Pública. Con el depósito de garantía de un lote podrán participar en la Subasta de otro lote, siempre y cuando cubra la garantía mínima requerida.

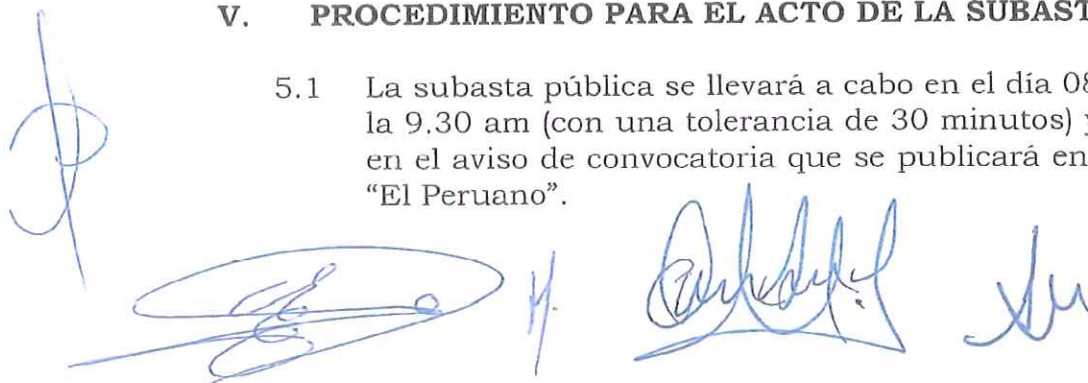
4.2 El pago del depósito de garantía se efectuará en la Sub Gerencia de Tesorería y Recaudación de EMILIMA S.A., mediante Cheque de Gerencia en soles a nombre de EMILIMA S.A.

4.3 Son documentos para la inscripción como postor:

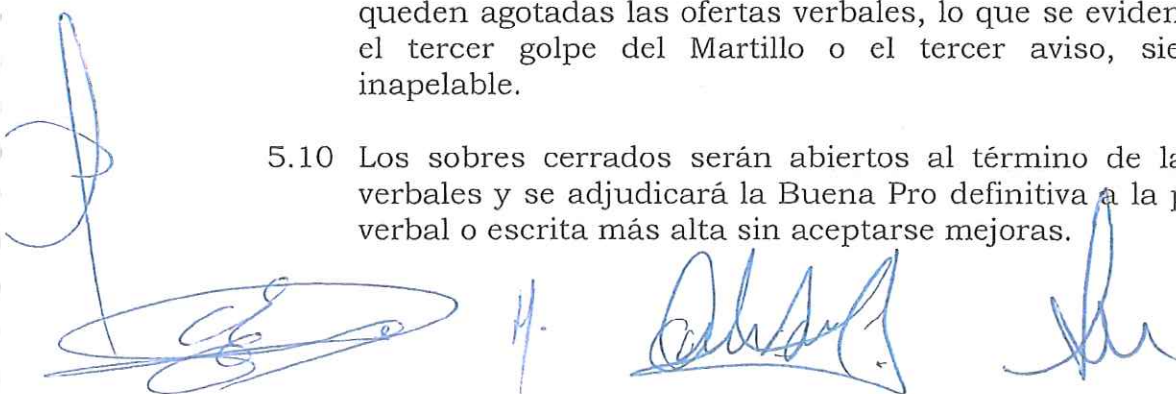
- a) Copia simple de Documento de Identidad del titular (en caso de personas naturales) y de su cónyuge (en caso de encontrarse casado).
- b) Caso de personas jurídicas domiciliadas en el Perú, deberán presentar el certificado de vigencia de poder de su representante legal, y copia de la Escritura Pública de Constitución debidamente inscrita en los Registros Públicos. (Ambos documentos con antigüedad no mayor a un mes de ser expedido por SUNARP).
- c) Declaración Jurada simple (Anexo N° 02-A, 02-B y 02-C de las Bases), según se trate de personas naturales o jurídicas.
- d) Copia del Recibo de Depósito de Garantía.

#### **V. PROCEDIMIENTO PARA EL ACTO DE LA SUBASTA**

5.1 La subasta pública se llevará a cabo en el día 08 de setiembre a la 9.30 am (con una tolerancia de 30 minutos) y lugar indicado en el aviso de convocatoria que se publicará en el diario Oficial "El Peruano".



- 5.2 El acto de Subasta se realizará ante la Junta de Subasta designada, con la presencia de un Notario Público y un Martillero Público. Por razones de infraestructura al acto solo asistirán los postores acompañados como máximo con dos acompañantes.
- 5.3 La Subasta Pública se efectuará teniendo como precio base el que se consigna en el Anexo N° 01 de las presentes Bases y en el Aviso de Convocatoria, no admitiéndose postura inferior a dicha suma.
- 5.4 Los postores podrán ser representados en el acto de subasta, a través de poder otorgado mediante escritura pública, señalando expresamente las facultades y límites de su representación.
- 5.5 Antes de dar inicio al acto de Subasta Pública de cada inmueble, el presidente de la Junta o miembro que designe la Junta, constatará el número de postores hábiles para participar en la misma. De existir por lo menos un sólo postor se dará inicio a la Subasta, de lo contrario se declarará desierta. Acto seguido el Martillero Público recibirá las ofertas en sobre cerrado si las hubiera y dará lectura a la nómina de postores inscritos, luego asumirá la conducción del acto de la subasta e invitará a los postores a participar y formular sus ofertas.
- 5.6 La primera oferta deberá ser la del Precio Base, y las demás ofertas deberán presentar variaciones superiores a la oferta anterior por sumas no menores al monto fijado como precio de puja.
- 5.7 Los postores podrán realizar ofertas en sobre cerrado antes del inicio de la subasta del lote deseado. El sobre debe contener en forma clara y precisa los datos e identificación del postor, del terreno y del monto de la oferta. El hecho de presentar la oferta en sobre cerrado no priva al postor de su derecho de formular ofertas verbales.
- 5.8 Las ofertas verbales podrán presentarse hasta que el Martillero Público requiera por tercera vez nuevas ofertas y éstas no se produzcan.
- 5.9 El Martillero Público anunciará las ofertas verbales que se efectúen y señalará la mejor oferta verbal en el momento que queden agotadas las ofertas verbales, lo que se evidenciará con el tercer golpe del Martillo o el tercer aviso, siendo éste inapelable.
- 5.10 Los sobres cerrados serán abiertos al término de las ofertas verbales y se adjudicará la Buena Pro definitiva a la propuesta verbal o escrita más alta sin aceptarse mejoras.



- 5.11 De existir igualdad entre dos o más propuestas, sea entre la máxima oferta verbal y la contenida en los sobres cerrados, se procederá a una nueva puja a viva voz entre los postores cuyas propuestas se encuentran igualadas, siendo el precio base el monto que originó la igualdad. Las ofertas deberán presentar variaciones hacia arriba, respecto a la oferta anterior por sumas no inferiores a la puja mínima.
- 5.12 El postor ganador de la Buena Pro en el Acto de la Subasta se dirigirá al lugar donde esté el Notario y, previa identificación con su Documento de Identidad (D.N.I.), recabará su Constancia de Adjudicación, al finalizar el acto de la subasta pública, quedando retenido su recibo de depósito de Garantía. En este momento llenará un Formato con el (los) nombre (s) exacto (s) que debe (n) figurar en la minuta, alcanzando copia del (los) DNI.
- 5.13 Los cheques de gerencia de los postores que no obtuvieron la adjudicación de los lotes les serán devueltos en la Sub Gerencia de Tesorería y Recaudación de EMILIMA S.A. a partir del segundo día hábil de realizado el acto de la subasta pública.
- 5.14 El postor o postores que por cualquier medio pretendiera frustrar el proceso de la Subasta Pública mediante acuerdo con otros postores para evitar las posturas o en cualquier forma impida la realización del acto, no podrá seguir participando en el acto de Subasta Pública y perderá el depósito a favor de SERPAR LIMA.
- 5.15 En caso de producirse desórdenes, el Presidente de la Junta de Subasta podrá ordenar el retiro o el desalojo de los responsables, suspendiendo el acto de Subasta si la situación lo exige.
- 5.16 El Notario Público, culminado el acto, redactará el Acta de la Subasta, haciendo constar lo sucedido en el acto de Subasta certificando así la adjudicación de la Buena Pro del predio subastado consignando los datos de los Certificados de Depósito de Garantía, indicándose lo siguiente:
- a) Datos correspondientes al inmueble subastado.
  - b) Monto de la Subasta.
  - c) Importe del depósito.
  - d) Nombre, denominación o razón social del depositante.
  - e) Número de la Subasta Pública.

El Acta deberá ser firmada por los integrantes de la Junta de Subasta, el Notario Público y el Martillero Público.

## VI CONDICIONES DE VENTA

6.1 Dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes al acto de la Subasta el adjudicatario podrá optar por:

- a) Pagar en EMILIMA S.A. dentro del plazo indicado, el precio de la oferta al contado, considerando dentro de éste, el monto del depósito de garantía efectuado.
- b) Pagar en EMILIMA S.A. dentro del plazo indicado una cuota inicial equivalente al 30% del precio de la oferta, considerando dentro de éste el monto del depósito de garantía y el saldo (70%) en una armada, hasta los sesenta (60) días calendario siguientes al acto de Subasta.

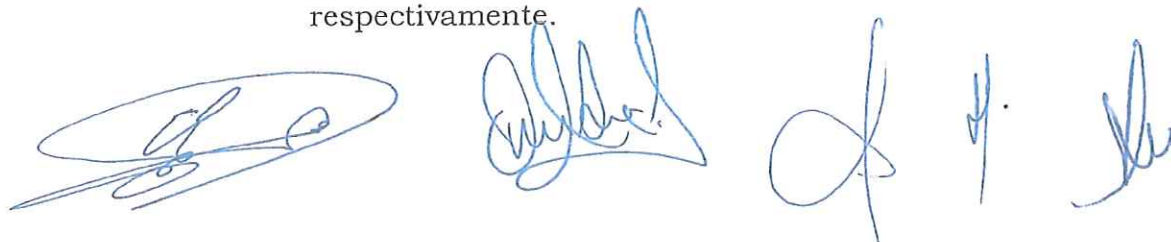
El pago del saldo (70% del valor adjudicado) se realizarán en las Oficinas de SERPAR LIMA, mediante Cheque de Gerencia en soles a nombre de SERVICIO DE PARQUES DE LIMA.

6.2 Los honorarios del Martillero ascendente a 0.43 % del valor adjudicado más IGV, serán pagados por el ganador de la buena pro, dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes al Acto de la Subasta. Corresponderá al adjudicatario efectuar el depósito correspondiente a la Cuenta Corriente que indique el Martillero Público en el Acto de Subasta Pública y que constará en el Acta Notarial respectiva. El comprobante de pago deberá remitirse a SERPAR LIMA para la respectiva elaboración del contrato de compra venta.

6.3 Si el adjudicatario opta por la modalidad señalada en el ítem 6.1-a, deberá cumplir con el pago del 100% del precio de oferta del inmueble dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes al acto de la Subasta. En caso contrario, se ejecutará el total de la garantía respectiva a beneficio de SERPAR LIMA.

6.4 Si el adjudicatario opta por la modalidad señalada en el ítem 6.1-b, se le aplicará las siguientes normas:

- a) El saldo del precio (70%) estará afecto a partir del día siguiente de la subasta a un interés efectivo del 1% mensual.
- b) El pago del saldo del precio y los intereses respectivos deberá realizarse dentro de los plazos estipulados en el ítem 6.1 b).
- c) En el contrato se estipulará el pacto de reserva de propiedad del inmueble y las arras penales correspondientes, conforme lo señalan los artículos N° 1583 y 1478 del código civil, respectivamente.



- d) La propiedad y la posesión del inmueble será entregada cuando el adjudicatario cancele íntegramente el valor del predio.
- e) Si dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes al acto de la subasta Pública el adjudicatario no efectuara el pago del 30% del precio de venta, se ejecutará el 100% de la garantía respectiva a beneficio de SERPAR LIMA.
- f) Efectuado el pago del 30% del precio de oferta, si el adjudicatario no cumple con realizar el pago del 70% restante más los respectivos intereses dentro del plazo establecido en el ítem 6.1-b, el pago efectuado por el adjudicatario hasta el 30% tendrá calidad de arras penales, conforme al artículo 1478° del Código Civil, quedando éste en beneficio de SERPAR LIMA.

6.5 El incumplimiento del adjudicatario en cualquiera de sus obligaciones de pago originará, además de las penalidades señaladas en los ítems 6.3, 6.4, e) y 6.4 f), la pérdida del derecho de adjudicación del predio subastado, el que seguirá en propiedad y posesión del SERPAR LIMA.




6.6 El adjudicatario acepta las estipulaciones de estas bases y por ello, renuncia a iniciar reclamos administrativos y/o acciones judiciales por la aplicación de los Ítems 6.3, 6.4 y 6.5.

6.7 En el supuesto del ítem 6.1-a, la minuta de contrato de compraventa se celebrará una vez que el precio se encuentre íntegramente cancelado y se hayan pagado los honorarios del Martillero Público. Asimismo, luego de dicho acto se entregará la propiedad y posesión del inmueble.

6.8 En el supuesto del ítem 6.1-b, el contrato de compraventa se celebrará una vez efectuado el pago de la cuota inicial equivalente al 30% del precio de la oferta, incluyéndose una cláusula expresa sobre reserva de propiedad hasta la cancelación del íntegro del precio del inmueble. Una vez cancelada la integridad del precio de venta y se hayan pagado los honorarios del Martillero Público, SERPAR LIMA emitirá un recibo de cancelación respectiva, entregando en mérito a ello la propiedad del inmueble.

6.9 El contrato de compra-venta ó minuta se suscribirá de acuerdo al modelo de contrato ó minuta que forma parte de las presentes bases. Anexo N° 05 y N° 05-A.

## VII SITUACION LEGAL DE LOS LOTES



7



- 7.1 Los 249 lotes de terrenos constan inscritas ante el Registro de Predios de Lima, a favor de del Servicio de Parque de Lima SERPAR – LIMA. Del total de lotes, 248 lotes se encuentran independizados en forma definitiva y un lote (Mz. B, Lote 18, Urbanización Regularización de Habilitación Urbana ejecutada de la Parcela 10646 del Ex Fundo La Gloria Baja, distrito de Ate.) se encuentra independizado en forma provisional
- 7.2 Del total de lotes, se tiene que 242 lotes se encuentran libre de gravámenes y carga. Con respecto al resto de lotes (07 lotes), presenta cargas y hipoteca, de acuerdo al siguiente detalle:

N°	Distrito	Urbanización	Mz	Lote	Partida Registral	Gravámenes y cargas
1	ATE	Regularización de Habilitación Urbana ejecutada de la Parcela 10646 del Ex Fundo La Gloria Baja	B	18	12319724	Asiento D 00002 Carga Fluye del artículo segundo de la Resolución de Gerencia N° 087 de fecha 20/03/2009 expedida por la Municipalidad de Ate, la rectificación del artículo tercero de la Resolución de Gerencia N° 006 de fecha 03/03/2005 expedida por la Municipalidad de Ate que se dispone reservar los lotes 28 y 29 de la manzana A y los lotes 12 y 18 de la manzana B en garantía de pago en efectivo del déficit de los aportes del Ministerio de Educación y Parques Zonales respectivamente, correspondiéndole un déficit de 240.00 m2 a cada uno, los mismos que deberán ser cancelados antes de la culminación total de las obras de habilitación urbana.
2	LURIGANCHO	Alameda Ñaña II Etapa	N	4	12232053	Asiento D 00001 Hipoteca Lilian Margarita Montes Bazo Vda. De Franco, viuda, identificada con DNI N° 07812510 ha constituido hipoteca a favor de Inversiones El Pino SAC hasta por la suma de US\$ 500,000.00 dólares americanos, la cual se constituye en garantía de la devolución de las sumas de dinero que El Pino destine con el propósito de ejecutar las obras de habilitación urbana del terreno. Escritura Pública del 23/12/2004 otorgada ante Notario Dannon Brender Luis.
3				5	12232054	
4				6	12232055	
5				7	12232056	Asiento D 00002 Carga Mediante Resolución de Gerencia Municipal N° 193/05-MDL de fecha 16/02/2005, se aprueba el Planeamiento integral U-6 presentado a nivel de manzaneo, debiendo quedar como carga la obligación de los propietarios de dejar el 14% del área de terreno del sublote Saracancha 1 y el 14% del área de terreno del sublote Saracancha 2, como aportes gratuitos en el proceso de habilitación urbana considerando que le corresponde a la zonificación R4 (vivienda densidad media) y respetar del derecho de vía de la autopista Lima Ricardo Palma afectado al sublote Saracancha 3.
6				8	12232057	
7				9	12232058	

## VIII DEL CONTRATO

8.1 Para los efectos de la preparación del contrato de compra-venta de los inmuebles cancelados, el adjudicatario deberá presentar en las oficinas de SERPAR LIMA, lo siguiente:

- a) Copia del Certificado de Adjudicación.
- b) Copia (s) fotostática (s) del (los) Documento (s) de identidad de la (s) persona (s) interviniente (s)
- c) Recibo(s) de cancelación del inmueble.
- d) Recibo o comprobante emitido por el Martillero Público acreditando la cancelación de los honorarios profesionales del mismo.

En caso de personas jurídicas, deberán presentar copia literal actualizada de la partida registral de la entidad compradora y copia del documento de identidad de su representante legal.

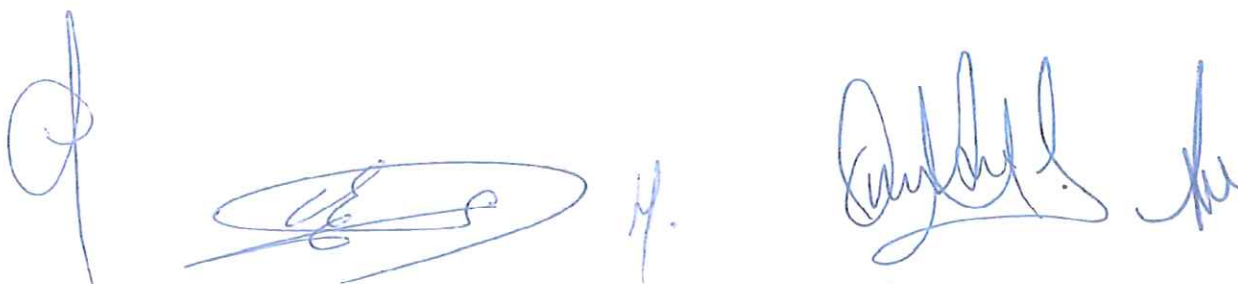
8.2 Acreditado el pago del precio del terreno subastado de acuerdo a lo pactado en el contrato y la presentación de los documentos requeridos, se procederá a la inmediata elaboración del contrato de compra-venta respectivo, exclusivamente a nombre del adjudicatario, debiendo suscribirla SERPAR LIMA.

8.3 Todos los gastos notariales, impuestos y los derechos de inscripción en el Registro de Predios de la Oficina Registral Zona IX - Sede Lima, que se devenguen como consecuencia de la venta, así como el de un Testimonio para SERPAR LIMA serán por cuenta del comprador, obligándose al trámite registral y administrativo.

## IX DISPOSICIONES FINALES

**PRIMERA.-** Los postores por el solo hecho de presentarse a la Subasta se someten y aceptan las normas contenidas en las Bases. Asimismo, reconocen el derecho exclusivo de la Junta de Subasta de interpretar las presentes Bases, así como de aplicar sanciones establecidas.

La Junta de Subasta concluirá sus funciones al término del acto público previa suscripción del acta correspondiente.

The image shows several handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page. On the far left is a single, tall, vertical signature. To its right is a signature that is mostly enclosed within a large, horizontal oval. Further right is a small, vertical signature. On the far right, there are two distinct signatures, one larger and more complex than the other.

ANEXO N° 01  
SUBASTA PUBLICA N° 001-2018-SERPAR LIMA  
VENTA DE LOTES DE TERRENOS EN SOLES

N°	Distrito	Urbanizacion	Mz	Lote	Area m2	Partida Registral	Precio Base S/.	Garantía S/.	Puja S/.			
1	ATE	Regularizacion de Habilitacion Urbana ejecutada de la Parcela 10646 del Ex Fundo La Gloria Baja (a)	B	18	121.20	12319724	204,200.00	20,420.00	1,000.00			
2	CARABAYLLO	Santa María Segunda etapa	G4	20	92.83	12485538	65,000.00	6,500.00	1,000.00			
3				22	92.15	12485540	64,500.00	6,450.00	1,000.00			
4			Fundo Caudivilla (Santo Domingo 15va. Etapa)	A	20	141.93	12834472	161,000.00	16,100.00	1,000.00		
5		Sol de Carabayllo III etapa	B7	19	141.82	12571086	160,900.00	16,090.00	1,000.00			
6		Sol de Carabayllo IV Etapa		A5	19	116.80	12653372	94,700.00	9,470.00	1,000.00		
7					20	116.80	12653373	94,700.00	9,470.00	1,000.00		
8					21	116.80	12653374	94,700.00	9,470.00	1,000.00		
9					22	116.80	12653376	94,700.00	9,470.00	1,000.00		
10					A9	10	112.00	12653621	90,800.00	9,080.00	1,000.00	
11						11	112.00	12653622	90,800.00	9,080.00	1,000.00	
12				12		122.40	12653623	99,200.00	9,920.00	1,000.00		
13				13		122.40	12653625	99,200.00	9,920.00	1,000.00		
14				14		122.40	12653627	99,200.00	9,920.00	1,000.00		
15				Los Sauces II Etapa		D	42	146.79	12654900	118,900.00	11,890.00	1,000.00
16							43	146.46	12654901	118,700.00	11,870.00	1,000.00
17							44	146.14	12654902	118,400.00	11,840.00	1,000.00
18				Sol de Carabayllo V Etapa		H	34	109.14	12667681	88,500.00	8,850.00	1,000.00
19							35	109.14	12667682	88,500.00	8,850.00	1,000.00
20		36	109.14				12667683	88,500.00	8,850.00	1,000.00		
21		37	109.14				12667684	88,500.00	8,850.00	1,000.00		
22		38	109.14				12667685	88,500.00	8,850.00	1,000.00		
23		39	109.14				12667686	88,500.00	8,850.00	1,000.00		
24		40	109.14				12667687	88,500.00	8,850.00	1,000.00		
25		41	109.14				12667688	88,500.00	8,850.00	1,000.00		
26		42	109.14				12667689	88,500.00	8,850.00	1,000.00		
27		43	109.14				12667690	88,500.00	8,850.00	1,000.00		
28		44	109.14				12667691	88,500.00	8,850.00	1,000.00		
29		45	109.14				12667692	88,500.00	8,850.00	1,000.00		
30		46	109.14				12667693	88,500.00	8,850.00	1,000.00		
31		47	109.14				12667694	88,500.00	8,850.00	1,000.00		
32		Sol de Carabayllo Sexta Etapa	C				62	216.33	12627669	175,300.00	17,530.00	1,000.00
33				63	252.90	12627670	204,900.00	20,490.00	1,000.00			
34		Sol de Carabayllo II Etapa	C3	1	102.00	13238668	82,700.00	8,270.00	1,000.00			
35				2	114.00	13238669	92,400.00	9,240.00	1,000.00			
36				3	114.00	13238670	92,400.00	9,240.00	1,000.00			
37				4	114.00	13238671	92,400.00	9,240.00	1,000.00			
38				12	113.77	13238680	92,200.00	9,220.00	1,000.00			
39				13	117.76	13238681	95,400.00	9,540.00	1,000.00			
40				C4	28	170.08	13238709	137,800.00	13,780.00	1,000.00		

**ANEXO N° 01**  
**SUBASTA PUBLICA N° 001-2018-SERPAR LIMA**  
**VENTA DE LOTES DE TERRENOS EN SOLES**

N°	Distrito	Urbanizacion	Mz	Lote	Area m2	Partida Registral	Precio Base S/.	Garantía S/.	Puja S/.		
41	CARABAYLLO	La Arboleda de Carabayllo II Etapa	A2	76	348.31	12801482	270,900.00	27,090.00	1,000.00		
42		La Estancia de Carabayllo	B	9	119.52	12836282	83,700.00	8,370.00	1,000.00		
43			H	4	120.27	12837398	84,200.00	8,420.00	1,000.00		
44			H	5	120.27	12837400	84,200.00	8,420.00	1,000.00		
45			H	6	120.27	12837402	84,200.00	8,420.00	1,000.00		
46			La Arboleda I Etapa	B10	42	315.05	12642404	245,000.00	24,500.00	1,000.00	
47		43			273.59	12642405	212,800.00	21,280.00	1,000.00		
48		44			187.64	12642406	146,000.00	14,600.00	1,000.00		
49		La Alameda	E	6	141.00	13559966	109,700.00	10,970.00	1,000.00		
50				7	141.00	13559967	109,700.00	10,970.00	1,000.00		
51				8	141.00	13559968	109,700.00	10,970.00	1,000.00		
52				9	141.00	13559969	109,700.00	10,970.00	1,000.00		
53				10	141.00	13559970	109,700.00	10,970.00	1,000.00		
54				11	141.00	13559971	109,700.00	10,970.00	1,000.00		
55				12	141.00	13559972	109,700.00	10,970.00	1,000.00		
56				13	141.00	13559973	109,700.00	10,970.00	1,000.00		
57				14	141.00	13559974	109,700.00	10,970.00	1,000.00		
58				15	141.02	13559975	109,700.00	10,970.00	1,000.00		
59				16	141.20	13559976	109,800.00	10,980.00	1,000.00		
60				La Floresta de Carabayllo I Etapa	J	1	108.96	13116651	76,300.00	7,630.00	1,000.00
61						3	90.00	13116654	63,000.00	6,300.00	1,000.00
62						4	90.00	13116655	63,000.00	6,300.00	1,000.00
63						5	120.00	13116656	84,000.00	8,400.00	1,000.00
64						6	163.89	13116657	114,700.00	11,470.00	1,000.00
65		7	143.38			13116658	100,400.00	10,040.00	1,000.00		
66		9	102.35			13116660	71,700.00	7,170.00	1,000.00		
67		Santa María cuarta Etapa	E21	5	130.80	12885009	72,900.00	7,290.00	1,000.00		
68				6	132.93	12885010	74,100.00	7,410.00	1,000.00		
69				7	135.17	12885011	75,400.00	7,540.00	1,000.00		
70				8	137.40	12885012	76,600.00	7,660.00	1,000.00		
71				9	139.64	12885013	77,900.00	7,790.00	1,000.00		
72				10	141.88	12885014	79,100.00	7,910.00	1,000.00		
73				11	144.11	12885015	80,400.00	8,040.00	1,000.00		
74				12	146.35	12885017	81,600.00	8,160.00	1,000.00		
75				13	148.59	12885018	82,900.00	8,290.00	1,000.00		
76				14	150.82	12885019	84,100.00	8,410.00	1,000.00		
77				15	153.09	12885021	85,400.00	8,540.00	1,000.00		
78				16	155.27	12885022	86,600.00	8,660.00	1,000.00		
79				17	157.53	12885023	87,800.00	8,780.00	1,000.00		
80				18	159.77	12885024	89,100.00	8,910.00	1,000.00		
81				19	162.01	12885025	90,300.00	9,030.00	1,000.00		
82		20	164.24	12885026	91,600.00	9,160.00	1,000.00				

ANEXO N° 01  
SUBASTA PUBLICA N° 001-2018-SERPAR LIMA  
VENTA DE LOTES DE TERRENOS EN SOLES

N°	Distrito	Urbanizacion	Mz	Lote	Area m2	Partida Registral	Precio Base S/.	Garantía S/.	Puja S/.
83	CARABAYLLO	Santa María cuarta Etapa	E23	2	125.06	12885115	64,900.00	6,490.00	1,000.00
84				3	124.59	12885117	64,600.00	6,460.00	1,000.00
85				4	124.12	12885119	64,400.00	6,440.00	1,000.00
86				5	123.63	12885120	64,100.00	6,410.00	1,000.00
87				6	123.14	12885122	63,900.00	6,390.00	1,000.00
88				7	122.67	12885124	63,600.00	6,360.00	1,000.00
89				8	122.19	12885125	63,400.00	6,340.00	1,000.00
90				9	122.72	12885126	63,700.00	6,370.00	1,000.00
91				10	121.24	12885127	62,900.00	6,290.00	1,000.00
92				11	120.75	12885128	62,600.00	6,260.00	1,000.00
93				12	120.28	12885129	62,400.00	6,240.00	1,000.00
94				13	119.80	12885130	62,200.00	6,220.00	1,000.00
95				14	119.31	12885131	61,900.00	6,190.00	1,000.00
96				15	118.84	12885132	61,700.00	6,170.00	1,000.00
97				16	118.37	12885133	61,400.00	6,140.00	1,000.00
98				17	117.88	12885134	61,200.00	6,120.00	1,000.00
99				18	117.40	12885135	60,900.00	6,090.00	1,000.00
100				19	120.22	12885136	62,400.00	6,240.00	1,000.00
101				20	116.79	12885137	60,600.00	6,060.00	1,000.00
102				21	116.94	12885138	60,700.00	6,070.00	1,000.00
103				22	117.09	12885139	60,700.00	6,070.00	1,000.00
104				23	117.24	12885140	60,800.00	6,080.00	1,000.00
105				24	117.39	12885141	60,900.00	6,090.00	1,000.00
106				25	117.54	12885142	61,000.00	6,100.00	1,000.00
107				26	117.68	12885143	61,100.00	6,110.00	1,000.00
108				27	117.83	12885144	61,100.00	6,110.00	1,000.00
109				28	117.98	12885146	61,200.00	6,120.00	1,000.00
110				San Pedro 4ta. Etapa		A4	4	117.75	12726592
111	5	117.75	12726593				76,400.00	7,640.00	1,000.00
112	6	117.75	12726595				76,400.00	7,640.00	1,000.00
113	7	117.75	12726596				76,400.00	7,640.00	1,000.00
114	8	117.75	12726597				76,400.00	7,640.00	1,000.00
115	9	117.75	12726598				76,400.00	7,640.00	1,000.00
116	10	117.75	12726599				76,400.00	7,640.00	1,000.00
117	11	117.75	12726600				76,400.00	7,640.00	1,000.00
118	12	117.75	12726602				76,400.00	7,640.00	1,000.00
119	14	117.98	12726604				76,500.00	7,650.00	1,000.00
120	15	119.58	12726606				77,500.00	7,750.00	1,000.00
121	16	121.30	12726607				78,700.00	7,870.00	1,000.00
122	17	122.40	12726608				79,400.00	7,940.00	1,000.00
123	18	122.64	12726609				79,500.00	7,950.00	1,000.00
124	19	122.41	12726610				79,400.00	7,940.00	1,000.00
125	20	121.60	12726611				78,800.00	7,880.00	1,000.00
126	21	118.84	12726612				77,100.00	7,710.00	1,000.00

H.

**ANEXO N° 01**  
**SUBASTA PUBLICA N° 001-2018-SERPAR LIMA**  
**VENTA DE LOTES DE TERRENOS EN SOLES**

N°	Distrito	Urbanizacion	Mz	Lote	Area m2	Partida Registral	Precio Base S/.	Garantía S/.	Puja S/.	
127	CARABAYLLO	Los Alamos de Carabayllo	A11	2	165.69	12874177	133,200.00	13,320.00	1,000.00	
128				3	163.87	12874178	131,700.00	13,170.00	1,000.00	
129				4	164.86	12874179	132,500.00	13,250.00	1,000.00	
130				5	165.42	12874180	133,000.00	13,300.00	1,000.00	
131				6	164.97	12874181	132,600.00	13,260.00	1,000.00	
132				7	164.90	12874182	132,500.00	13,250.00	1,000.00	
133				8	166.51	12874183	133,800.00	13,380.00	1,000.00	
134				9	168.21	12874185	135,200.00	13,520.00	1,000.00	
135				10	167.23	12874186	134,400.00	13,440.00	1,000.00	
136				Programa de Vivienda Santa Rosa de Carabayllo	D'	D'	1A	178.56	P01363500	101,900.00
137		1B	210.17				P01363501	119,900.00	11,990.00	1,000.00
138		1E	140.49				P01363504	80,200.00	8,020.00	1,000.00
139		F	F	F	5	120.00	P01363553	68,500.00	6,850.00	1,000.00
140					6	120.00	P01363554	68,500.00	6,850.00	1,000.00
141		Las Campiñas	F	F	3	112.65	13097927	91,300.00	9,130.00	1,000.00
142	4				112.65	13097928	91,300.00	9,130.00	1,000.00	
143	5				112.65	13097929	91,300.00	9,130.00	1,000.00	
144	7				112.65	13097932	91,300.00	9,130.00	1,000.00	
145	8				112.65	13097935	91,300.00	9,130.00	1,000.00	
146	COMAS	Alameda de El Pinar	B1	1	260.60	11845213	236,500.00	23,650.00	1,000.00	
147				2	120.00	11845214	108,900.00	10,890.00	1,000.00	
148				3	120.00	11845215	108,900.00	10,890.00	1,000.00	
149				5	120.00	11845217	108,900.00	10,890.00	1,000.00	
150				6	120.00	11845218	108,900.00	10,890.00	1,000.00	
151				10	120.00	11845222	108,900.00	10,890.00	1,000.00	
152				11	120.00	11845223	108,900.00	10,890.00	1,000.00	
153				12	120.00	11845224	108,900.00	10,890.00	1,000.00	
154				13	142.86	11845225	129,700.00	12,970.00	1,000.00	
155				14	145.30	11845226	131,900.00	13,190.00	1,000.00	
156				15	238.00	11845227	216,000.00	21,600.00	1,000.00	
157				21	196.70	11845234	178,500.00	17,850.00	1,000.00	
158				22	209.47	11845235	190,100.00	19,010.00	1,000.00	
159				24	120.00	11845237	108,900.00	10,890.00	1,000.00	
160				25	120.00	11845238	108,900.00	10,890.00	1,000.00	
161				26	120.00	11845239	108,900.00	10,890.00	1,000.00	
162				27	120.00	11845240	108,900.00	10,890.00	1,000.00	
163				29	120.09	11845243	109,000.00	10,900.00	1,000.00	
164				30	120.30	11845245	109,200.00	10,920.00	1,000.00	
165			31	120.42	11845246	109,300.00	10,930.00	1,000.00		
166	32	120.62	11845247	109,500.00	10,950.00	1,000.00				
167	34	168.60	11845249	153,000.00	15,300.00	1,000.00				
168	C1	C1	C1	1	173.39	11845250	157,300.00	15,730.00	1,000.00	
169				5	134.08	11845255	121,700.00	12,170.00	1,000.00	
170	LA MOLINA	Los Condes de la Portada III etapa Parcela 6	B	11	707.39	13212653	1,833,600.00	183,360.00	2,000.00	

ANEXO N° 01  
SUBASTA PUBLICA N° 001-2018-SERPAR LIMA  
VENTA DE LOTES DE TERRENOS EN SOLES

N°	Distrito	Urbanizacion	Mz	Lote	Area m2	Partida Registral	Precio Base S/.	Garantía S/.	Puja S/.	
171	LA MOLINA	Laderas de La Molina	A	1	997.92	12276536	2,457,300.00	245,730.00	2,000.00	
172	LURIGANCHO CHOSICA	Mirasol de Huampaní Cuarta Etapa	Z	10	267.20	12641648	131,600.00	13,160.00	1,000.00	
173				11	202.91	12641651	100,000.00	10,000.00	1,000.00	
174				12	140.12	12641652	69,100.00	6,910.00	1,000.00	
175				13	139.97	12641653	69,000.00	6,900.00	1,000.00	
176				14	140.00	12641654	69,000.00	6,900.00	1,000.00	
177				15	140.00	12641657	69,000.00	6,900.00	1,000.00	
178				16	140.06	12641658	69,000.00	6,900.00	1,000.00	
179				17	140.10	12641659	69,000.00	6,900.00	1,000.00	
180				18	140.12	12641660	69,100.00	6,910.00	1,000.00	
181				19	140.08	12641662	69,000.00	6,900.00	1,000.00	
182				20	139.10	12641663	68,600.00	6,860.00	1,000.00	
183				21	223.32	12641664	110,000.00	11,000.00	1,000.00	
184				A1	1	202.12	12641666	99,600.00	9,960.00	1,000.00
185					2	152.76	12641667	75,300.00	7,530.00	1,000.00
186					3	142.74	12641668	70,300.00	7,030.00	1,000.00
187					4	140.18	12641669	69,100.00	6,910.00	1,000.00
188					5	140.22	12641671	69,100.00	6,910.00	1,000.00
189					6	140.04	12641672	69,000.00	6,900.00	1,000.00
190					7	140.03	12641673	69,000.00	6,900.00	1,000.00
191					8	139.99	12641674	69,000.00	6,900.00	1,000.00
192					9	139.95	12641675	69,000.00	6,900.00	1,000.00
193	10	140.02	12641676		69,000.00	6,900.00	1,000.00			
194	11	139.85	12641677		68,900.00	6,890.00	1,000.00			
195	12	137.43	12641678		67,700.00	6,770.00	1,000.00			
196	13	180.76	12641679		89,100.00	8,910.00	1,000.00			
197	15	563.54	12641683		277,600.00	27,760.00	1,000.00			
198	16	1,032.48	12641684		508,500.00	50,850.00	1,000.00			
199	17	395.29	12641685		194,700.00	19,470.00	1,000.00			
200	B1	1	448.94		12641686	221,100.00	22,110.00	1,000.00		
201		2	449.09	12641687	221,200.00	22,120.00	1,000.00			
202		3	448.59	12641691	221,000.00	22,100.00	1,000.00			
203		4	326.83	12641692	161,000.00	16,100.00	1,000.00			
204	C1	1	180.60	12641698	89,000.00	8,900.00	1,000.00			
205		2	180.36	12641701	88,900.00	8,890.00	1,000.00			
206		3	180.29	12641703	88,800.00	8,880.00	1,000.00			
207		4	185.08	12641704	91,200.00	9,120.00	1,000.00			
208		6	181.25	12641707	89,300.00	8,930.00	1,000.00			
209		7	180.85	12641709	89,100.00	8,910.00	1,000.00			
210		8	185.01	12641712	91,200.00	9,120.00	1,000.00			

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

ANEXO N° 01  
SUBASTA PUBLICA N° 001-2018-SERPAR LIMA  
VENTA DE LOTES DE TERRENOS EN SOLES

N°	Distrito	Urbanizacion	Mz	Lote	Area m2	Partida Registral	Precio Base S/.	Garantía S/.	Puja S/.	
211	LURIGANCHO CHOSICA	Alameda Ñaña II Etapa (b)	N	4	128.02	12232053	124,500.00	12,450.00	1,000.00	
212				5	126.31	12232054	122,800.00	12,280.00	1,000.00	
213				6	130.00	12232055	126,400.00	12,640.00	1,000.00	
214				7	130.00	12232056	126,400.00	12,640.00	1,000.00	
215				8	130.00	12232057	126,400.00	12,640.00	1,000.00	
216				9	130.00	12232058	126,400.00	12,640.00	1,000.00	
217		Sol de Huampaní Sta. Etapa	F	24	200.32	12967559	194,800.00	19,480.00	1,000.00	
218				25	204.99	12967560	199,300.00	19,930.00	1,000.00	
219				26	206.22	12967561	200,500.00	20,050.00	1,000.00	
220				27	205.59	12967563	199,900.00	19,990.00	1,000.00	
221				28	204.84	12967565	199,200.00	19,920.00	1,000.00	
222				29	205.94	12967567	200,200.00	20,020.00	1,000.00	
223		Alameda Ñaña III Etapa	I	4	120.17	12185106	116,900.00	11,690.00	1,000.00	
224				5	120.37	12185107	117,000.00	11,700.00	1,000.00	
225				6	121.52	12185108	118,200.00	11,820.00	1,000.00	
226				7	126.30	12185109	122,800.00	12,280.00	1,000.00	
227			8	128.75	12185110	125,200.00	12,520.00	1,000.00		
228			K	1	171.34	12185142	166,600.00	16,660.00	1,000.00	
229				2	153.18	12185143	148,900.00	14,890.00	1,000.00	
230				3	139.83	12185144	136,000.00	13,600.00	1,000.00	
231		4		158.02	12185145	153,600.00	15,360.00	1,000.00		
232		PUENTE PIEDRA	Santa Paula II Etapa	P	8	123.58	12999581	152,600.00	15,260.00	1,000.00
233					9	121.70	12999582	101,000.00	10,100.00	1,000.00
234					10	176.74	12999583	146,600.00	14,660.00	1,000.00
235				R	7	120.00	12999584	99,600.00	9,960.00	1,000.00
236					8	120.00	12999585	99,600.00	9,960.00	1,000.00
237					9	122.65	12999586	101,800.00	10,180.00	1,000.00
238					10	130.15	12999587	108,000.00	10,800.00	1,000.00
239					11	162.84	12999588	135,100.00	13,510.00	1,000.00
240					12	120.00	12999589	99,600.00	9,960.00	1,000.00
241	13				120.00	12999590	99,600.00	9,960.00	1,000.00	
242	14				120.00	12999591	99,600.00	9,960.00	1,000.00	
243	S			6	120.00	12999592	99,600.00	9,960.00	1,000.00	
244				7	120.00	12999593	99,600.00	9,960.00	1,000.00	
245				8	120.00	12999594	99,600.00	9,960.00	1,000.00	
246				9	120.00	12999595	99,600.00	9,960.00	1,000.00	
247				10	120.00	12999596	99,600.00	9,960.00	1,000.00	
248	11			120.00	12999597	99,600.00	9,960.00	1,000.00		
249	V	1	209.87	12999598	174,100.00	17,410.00	1,000.00			

(a) Presenta inscripción registral de independización provisional e Inscripción en el Rubro de Cargas y Gravámenes. Tiene Recepción de Obra de Habilitación Urbana concluido, según Resolución de Sub Gerencia N° 182-2016-MDA/GDU-SGHUE, del 04.03.2016

(b) Presenta inscripción en el Rubro de Cargas y Gravámenes.



ANEXO N° 02-A

**DECLARACIÓN JURADA**

1. YO.....con DNI N°.....teléfono..... con domicilio legal en..... Distrito.....
2. En representación de .....con RUC N°.....Teléfono..... inscrita en la Partida Electrónica N°..... del Registro de Personas Jurídicas de.....

Declaro bajo juramento conocer las Bases y todos los documentos que sustentan la Subasta Pública N° 001-2018- SERPAR-LIMA, respecto de 249 lotes de terrenos que realiza **EMILIMA S.A.** por encargo de **SERPAR-LIMA**, por lo que se acepta la venta de los lotes en las condiciones físicas, técnicas y legales en las que se encuentran; renunciando a cualquier reclamo administrativo o acción judicial contra EMILIMA S.A., SERPAR-LIMA o la Municipalidad Metropolitana de Lima.

Declaro no tener deudas y/o asuntos litigiosos con la Municipalidad Metropolitana de Lima o con sus empresas.

Finalmente, declaro bajo juramento no tener ningún impedimento legal para contratar con el Estado de conformidad a lo dispuesto en los Arts. 1366° y 1367° del Código Civil, Art. 63° de la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades<sup>1</sup>, ni tener deudas exigibles, ni litis pendiente, antes ni ahora con la Municipalidad Metropolitana de Lima o sus empresas. El incumplimiento de estos compromisos o las falsedades de cualquiera de las declaraciones será causal suficiente para que **SERPAR-LIMA** resuelva automáticamente el contrato suscrito.

Lima, de del 2018

-----  
Firma de la persona natural (1) o representante legal de la persona jurídica (2)

BASE N° :  
RECIBO N° :

<sup>1</sup> El texto de las normas señaladas se encuentra en el Anexo N° 03



ANEXO N° 02-B

Para el caso del Lote 18, Mz. B, Regularización de Habitación Urbana Ejecutada de la Parcela 10646 del Ex Fundo La Gloria Baja. Distrito de Ate.

DECLARACIÓN JURADA

1. YO.....con DNI N°.....teléfono..... con domicilio legal en..... Distrito.....
2. En representación de .....con RUC N°.....Teléfono.....inscrita en la Partida Electrónica N°..... del Registro de Personas Jurídicas de.....

Declaro bajo juramento conocer las Bases y todos los documentos que sustentan la Subasta Pública N° 001-2018- SERPAR-LIMA, respecto de 249 lotes de terrenos que realiza **EMILIMA S.A.** por encargo de **SERPAR-LIMA**, por lo que se acepta la venta de los lotes en las condiciones físicas, técnicas y legales en las que se encuentran; renunciando a cualquier reclamo administrativo o acción judicial contra EMILIMA S.A., SERPAR-LIMA o la Municipalidad Metropolitana de Lima.

Declaro no tener deudas y/o asuntos litigiosos con la Municipalidad Metropolitana de Lima o con sus empresas.

Asimismo, declaro que he sido adecuadamente informado que el lote 18 de la manzana B, cuenta con Carga, por la garantía de pago en efectivo del déficit de los aportes reglamentarios, los mismos que deberán ser cancelados antes de la culminación total de las obras de habitación urbana; conforme consta registrado en el asiento D00002 de la partida N° 12319724. Igualmente, que se encuentra independizado provisionalmente. Enterado así de la situación legal del lote renuncio a cualquier reclamo administrativo o acción judicial contra EMILIMA S.A., SERPAR-LIMA o la Municipalidad Metropolitana de Lima.

Finalmente, declaro bajo juramento no tener ningún impedimento legal para contratar con el Estado de conformidad a lo dispuesto en los Arts. 1366° y 1367° del Código Civil, Art. 63° de la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades<sup>1</sup>, ni tener deudas exigibles, ni litis pendiente, antes ni ahora con la Municipalidad Metropolitana de Lima o sus empresas. El incumplimiento de estos compromisos o las falsedades de cualquiera de las declaraciones será causal suficiente para que **SERPAR-LIMA** resuelva automáticamente el contrato suscrito.

Lima, de del 2018

-----  
Firma de la persona natural (1) o representante legal de la persona jurídica (2)

BASE N° :  
RECIBO N° :

<sup>1</sup> El texto de las normas señaladas se encuentra en el Anexo N° 03



ANEXO N° 02-C

Para el caso de los Lotes N° 4 al 9, Mz. N, Urbanización Alameda de Ñaña II Etapa.  
Distrito de Lurigancho - Chosica.

DECLARACIÓN JURADA

1. YO.....con DNI N°.....teléfono..... con domicilio legal en..... Distrito.....
2. En representación de .....con RUC N°.....Teléfono.....inscrita en la Partida Electrónica N°..... del Registro de Personas Jurídicas de.....

Declaro bajo juramento conocer las Bases y todos los documentos que sustentan la Subasta Pública N° 001-2018- SERPAR-LIMA, respecto de 249 lotes de terrenos que realiza **EMILIMA S.A.** por encargo de **SERPAR-LIMA**, por lo que se acepta la venta de los lotes en las condiciones físicas, técnicas y legales en las que se encuentran; renunciando a cualquier reclamo administrativo o acción judicial contra EMILIMA S.A., SERPAR-LIMA o la Municipalidad Metropolitana de Lima.

Declaro no tener deudas y/o asuntos litigiosos con la Municipalidad Metropolitana de Lima o con sus empresas.

Asimismo, declaro que he sido adecuadamente informado que los citados lotes cuentan con hipoteca a favor de Inversiones El Pino SAC. Igualmente, cuentan con Carga, por la obligación de los propietarios de dejar como aportes gratuitos en el proceso de habilitación urbana; conforme consta registrado en sus respectivas partidas registrales. Enterado así de la situación legal de los lotes renuncio a cualquier reclamo administrativo o acción judicial contra EMILIMA S.A., SERPAR-LIMA o la Municipalidad Metropolitana de Lima.

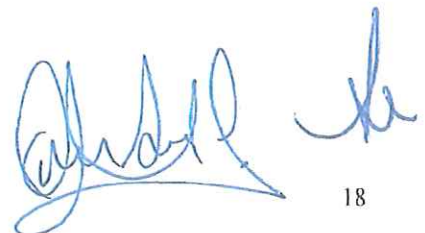
Finalmente, declaro bajo juramento no tener ningún impedimento legal para contratar con el Estado de conformidad a lo dispuesto en los Arts. 1366° y 1367° del Código Civil, Art. 63° de la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades<sup>1</sup>, ni tener deudas exigibles, ni litis pendiente, antes ni ahora con la Municipalidad Metropolitana de Lima o sus empresas. El incumplimiento de estos compromisos o las falsedades de cualquiera de las declaraciones será causal suficiente para que **SERPAR-LIMA** resuelva automáticamente el contrato suscrito.

Lima, de del 2018

-----  
Firma de la persona natural (1) o representante legal de la persona jurídica (2)

BASE N° :  
RECIBO N° :

<sup>1</sup> El texto de las normas señaladas se encuentra en el Anexo N° 03



## ANEXO N° 03

### IMPEDIMENTOS LEGALES PARA PARTICIPACIÓN DE POSTORES

#### Código Civil:

#### Artículo 1366.- Personas prohibidas de adquirir derechos reales por contrato

No pueden adquirir derechos reales por contrato, legado o subasta pública, directa o indirectamente o por persona interpuesta:

1.- El Presidente y los Vicepresidentes de la República, los Senadores y Diputados, los Ministros de Estado y funcionarios de la misma jerarquía, los Magistrados de la Corte Suprema de Justicia y los del Tribunal de Garantías Constitucionales, el Fiscal de la Nación y los Fiscales ante la Corte Suprema de Justicia, los miembros del Jurado Nacional de Elecciones, el Contralor General de la República, el Presidente y Directores del Banco Central de Reserva del Perú y el Superintendente de Banca y Seguros, los bienes nacionales.

2.- Los Prefectos y demás autoridades políticas, los bienes de que trata el inciso anterior, situados en el territorio de su jurisdicción.

3.- Los funcionarios y servidores del Sector Público, los bienes del organismo al que pertenecen y los confiados a su administración o custodia o los que para ser transferidos requieren su intervención.

4.- Los Magistrados judiciales, los árbitros y los auxiliares de justicia, los bienes que estén o hayan estado en litigio ante el juzgado o el tribunal en cuya jurisdicción ejercen o han ejercido sus funciones.

5.- Los miembros del Ministerio Público, los bienes comprendidos en los procesos en que intervengan o hayan intervenido por razón de su función.

6.- Los abogados, los bienes que son objeto de un juicio en que intervengan o hayan intervenido por razón de su profesión, hasta después de un año de concluido en todas sus instancias. Se exceptúa el pacto de cuota litis.

7.- Los albaceas, los bienes que administran.

8.- Quienes por ley o acto de autoridad pública administren bienes ajenos, respecto de dichos bienes.

9.- Los agentes mediadores de comercio, los martilleros y los peritos, los bienes cuya venta o evaluación les ha sido confiada, hasta después de un año de su intervención en la operación.

#### Artículo 1367.- Extensión del impedimento

Las prohibiciones establecidas en el artículo 1366 se aplican también a los parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad y segundo de afinidad de las personas impedidas.

#### Ley Orgánica de Municipalidades

#### ARTÍCULO 63.- Restricciones de Contratación

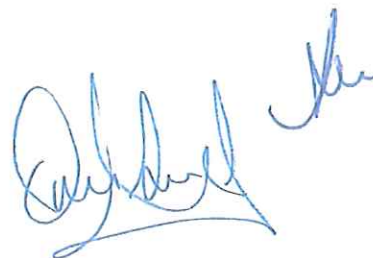
El alcalde, los regidores, los servidores, empleados y funcionarios municipales no pueden contratar, rematar obras o servicios públicos municipales ni adquirir directamente o por interpósita persona sus bienes. Se exceptúa de la presente disposición el respectivo contrato de trabajo, que se formaliza conforme a la ley de la materia.

Los contratos, escrituras o resoluciones que contravengan lo dispuesto en este artículo son nulos, sin perjuicio de las responsabilidades administrativas, civiles y penales a que hubiese lugar, inclusive la vacancia en el cargo municipal y la destitución en la función pública.

ANEXO N° 04

**CRONOGRAMA DE SUBASTA PÚBLICA DE VENTA DE LOTES DE TERRENO  
SERPAR-LIMA N° 001-2018**

- CONVOCATORIA : EL 07/08/18 EN EL DIARIO OFICIAL EL PERUANO.
- VENTA DE BASES E INSCRIPCIÓN EN EMILIMA S.A. : DEL 09/08/18 AL 06/09/18 (LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 HORAS)  
El 07/09/18 de 08:00 A 19:00 HORAS  
SABADO 25/08 y 01/09 DE 08:00 A 13:00 HORAS)
- PRESENTACIÓN DE CONSULTAS : EN EMILIMA S.A. (JR. UCAYALI N° 266, CERCADO DE LIMA), DEL 13/08/18 AL 22/08/18
- ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS : EL 24/08/18
- FECHA DEL **ACTO DE LA SUBASTA Y** ADJUDICACIÓN DE LA BUENA PRO : EL SABADO 08/09/18 A LAS 9:30 HORAS.
- LUGAR DEL ACTO DE LA SUBASTA : PARQUE DE LA EXPOSICIÓN - (AV. 28 DE JULIO CUADRA 9), CERCADO DE LIMA.
- CANCELACIÓN AL CONTADO HASTA LOS 05 DÍAS ÚTILES O 30% DEL VALOR DE LA ADJUDICACIÓN. : HASTA EL VIERNES 14/09/2018
- CANCELACIÓN DEL SALDO (70 % DEL VALOR DE ADJUDICACION), A LOS 60 DIAS CALENDARIO, MAS INTERESES SEÑALADOS EN LAS BASES : HASTA EL LUNES 07/11/2018



ANEXO N° 05

**MODELO DE CONTRATO PRIVADO DE COMPRA - VENTA**

Conste por el presente contrato la compra venta que celebra como **VENDEDOR** el Servicio de Parques de Lima, en adelante **SERPAR LIMA**, con RUC N° ....., con domicilio en ....., debidamente representada por su Secretario General, ....., identificado con DNI. N° ..... y de la otra parte ..... con domicilio en ..... quién en adelante se le denominará el (los) **COMPRADOR (ES)**, en los términos y condiciones siguientes:

**PRIMERA.**- SERPAR LIMA es un organismo descentralizado de la Municipalidad Metropolitana de Lima, en virtud al Decreto de Alcaldía N° 031 del 12 de Abril de 1988, concordante con el Decreto Ley N° 18898, Ordenanza N° 1784 y la Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades.

SERPAR LIMA es propietaria del lote N° ..... de la manzana ..... de la Urbanización ..... del distrito de ....., provincia y departamento de Lima, inscrito en la ..... del Registro de Predios de Lima, que tiene un área de ..... m2, cuyos linderos y medidas perimétricas son los siguientes:

Por el frente con : .....  
Por la derecha, entrando, con : .....  
Por la izquierda, entrando, con : .....  
Por el Fondo, con : .....

**SEGUNDA.**- Por Acuerdo del Concejo Metropolitano de Lima N° --- del ---.---.18, la Municipalidad Metropolitana de Lima ha autorizado a SERPAR LIMA para que venda en Subasta Publica una serie de inmuebles de su propiedad dentro de los que se encuentra el inmueble indicado en la cláusula anterior. Con fecha ---.---.18 se ha realizado dicha subasta adjudicándose el inmueble citado anteriormente a el (los) **COMPRADOR (ES)**

**TERCERA.**- Por medio del presente contrato SERPAR LIMA da en venta real y enajenación perpetua a el (los) **COMPRADOR (ES)** el inmueble descrito en la cláusula primera, comprometiéndose en la venta no solo su extensión superficial si no también los aires, usos, costumbres, servidumbres y todo cuanto de hecho y por derecho le corresponde al citado inmueble que se enajena sin reserva ni limitación alguna.

**CUARTA.**-

1° El precio de venta del inmueble mencionado en la cláusula primera es de S/. ....., que SERPAR LIMA declara haber recibido a su entera satisfacción por estar CANCELADO. Asimismo, el (los) **COMPRADOR (ES)** toman posesión del inmueble que adquieren a partir de la suscripción de la presente minuta.

2° El precio de venta del inmueble mencionado en la cláusula primera es de S/. ....., que SERPAR LIMA recibirá bajo la siguiente modalidad:

- a) El 30% a los cinco días útiles de realizada el acto de la Subasta Pública.
- b) El 70% a los 60 días calendarios de realizada el acto de la Subasta Pública.



ANEXO Nº 05

**QUINTA.**- Esta compra - venta se realiza ad-corporis, por lo que ambas partes declaran expresamente que entre el bien que se vende y el precio pactado existe justa y perfecta equivalencia, por lo que si hubiera alguna diferencia de valor que no perciben, se hacen de ella mutua y reciproca donación, renunciando expresamente a toda acción, excepción y plazo que pudieran dejar sin efectos legales este contrato.

**SEXTA.**- Son de cargo del (los) **COMPRADOR (ES)** los tributos y gastos que pudieran originar el perfeccionamiento de este contrato, incluyéndose el impuesto de Alcabala, los gastos notariales y registrales y un testimonio para SERPAR LIMA.

**SETIMA.**- La presente compra se efectúa al amparo de lo establecido por el artículo N° 1583 del Código Civil, pacto con reserva de propiedad por el cual SERPAR LIMA se reserva la propiedad del inmueble materia del presente contrato hasta que el (los) **COMPRADOR (ES)** cancelen la totalidad del precio de venta.

**OCTAVA.**- Mientras no ocurra la cancelación del precio total de venta, el pago parcial efectuado por el (los) **COMPRADOR (ES)**, hasta el 30%, tendrá calidad de arras penales, conforme al artículo 1478 del Código Civil, quedando éste en beneficio de **SERPAR-LIMA**.

Se firman los ejemplares de Ley y cada una de las partes recibe el suyo.


**SERPAR LIMA**

**EL COMPRADOR**

**CLAUSULA DE CANCELACIÓN.**- Por la presente cláusula de cancelación **SERPAR LIMA** certifica:

Que el (los) **COMPRADOR (ES)** ha (n) cumplido con cancelar el precio de venta del lote ..... Mz. .... Urb. ...., distrito ....., según se puede apreciar en el (los) recibo (s) N° ....., por la suma de S/. ....., por lo que **SERPAR LIMA** no tiene nada que reclamar ni formular al respecto.

Lima, .... de ..... del 2018.



ANEXO N° 05-A

MODELO DE MINUTA DE CONTRATO DE COMPRA - VENTA

Señor Notario:

Sírvase extender en su Registro de Escrituras Públicas una Compra Venta que otorga como **VENDEDOR** el Servicio de Parques de Lima, Organismo Público Descentralizado de la Municipalidad Metropolitana de Lima, en adelante **SERPAR LIMA**, con RUC N° ....., con domicilio en ....., debidamente representada por su Secretario General, don ....., identificado con DNI. N° ....., designado y facultado según Poder inscrito en el asiento A000-- de la Partida Registral N° 03006731 del Registro de Personas Jurídicas Nacionales - SUNARP, y de la otra parte ..... con domicilio en ..... quién en adelante se le denominará el (los) **COMPRADOR (ES)**, en los términos y condiciones siguientes:

**PRIMERA.-** SERPAR LIMA es un organismo descentralizado de la Municipalidad Metropolitana de Lima, en virtud al Decreto de Alcaldía N° 031 del 12 de Abril de 1988, concordante con el Decreto Ley N° 18898, Ordenanza N° 1784 y la Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades.

**SEGUNDA.-** SERPAR LIMA es propietaria del lote N° ..... de la manzana ..... de la Urbanización ..... del distrito de ....., provincia y departamento de Lima, inscrito en la ..... del Registro de Predios de Lima, que tiene un área de ..... m2, cuyos linderos y medidas perimétricas son los siguientes:

- Por el frente con : .....
- Por la derecha, entrando, con : .....
- Por la izquierda, entrando, con : .....
- Por el Fondo, con : .....

**TERCERA.-** Por Acuerdo del Concejo Metropolitano de Lima N° --- del -----, la Municipalidad Metropolitana de Lima ha autorizado a SERPAR LIMA para que venda en Subasta Pública una serie de inmuebles de su propiedad dentro de los que se encuentra el inmueble indicado en la cláusula anterior. Con fecha --.----- se ha realizado dicha subasta adjudicándose el inmueble citado anteriormente a el (los) **COMPRADOR (ES)**

**CUARTA.-** Por medio del presente contrato SERPAR LIMA da en venta real y enajenación perpetua a el (los) **COMPRADOR (ES)** el inmueble descrito en la cláusula SEGUNDA, comprometiéndose en la venta no solo su extensión superficial si no también los aires, usos, costumbres, servidumbres y todo cuanto de hecho y por derecho le corresponde al citado inmueble que se enajena sin reserva ni limitación alguna.

**QUINTA.-** El precio de venta del inmueble mencionado en la cláusula SEGUNDA es de S/. ..... (.....), que SERPAR LIMA declara haber recibido a su entera satisfacción. Asimismo, el **COMPRADOR (ES)** declara haber recibido a la firma del presente documento la posesión del inmueble materia de venta, declarando que lo ha recibido conforme.

**SEXTA.-** Esta compra - venta se realiza ad-corporis, por lo que ambas partes declaran expresamente que entre el bien que se vende y el precio pactado existe





**ANEXO N° 05-A**

justa y perfecta equivalencia, por lo que si hubiera alguna diferencia de valor que no perciben, se hacen de ella mutua y reciproca donación, renunciando expresamente a toda acción, excepción y plazo que pudieran dejar sin efectos legales este contrato.

**SETIMA.**- Son de cargo del (los) **COMPRADOR (ES)** los tributos y gastos que pudieran originar el perfeccionamiento de este contrato, incluyéndose el impuesto de Alcabala, los gastos notariales y registrales y un testimonio para SERPAR LIMA.

**OCTAVA.**- Las partes señalan sus domicilios en los lugares indicados en la introducción del presente contrato. Cualquier comunicación o notificación deberá ser cursada a dichos domicilios por escrito. En caso de cambio de domicilio, para que el mismo tenga efecto y validez legal, deberá comunicarse a la otra parte por escrito con cargo o constancia de recepción, y a la mayor brevedad posible.

En caso contrario, cualquier comunicación hecha al anterior domicilio se entenderá válidamente efectuada y surtirá plenos efectos legales.

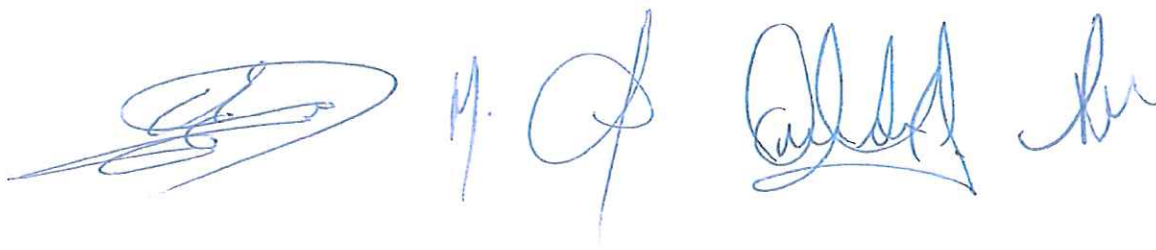
**CLAUSULA DE CANCELACIÓN.**- Por la presente cláusula de cancelación **SERPAR LIMA** certifica que el **COMPRADOR (ES)** ha (n) cumplido con cancelar el precio de venta del lote ..... Mz. .... Urb. ...., distrito ....., según se puede apreciar en el (los) recibo (s) N° ....., por la suma de S/. ....., por lo que **SERPAR LIMA** no tiene nada que reclamar ni formular al respecto.

Agregue usted señor Notario lo que sea de ley e inserte los documentos que acrediten la personería del otorgante, expidiendo en su oportunidad los partes respectivos al Registro de Propiedad Inmueble de Lima, para su debida inscripción.

Lima,

**SERPAR LIMA**

**EL COMPRADOR**



**REGLAMENTO PARA LA VENTA DE LOTES DE TERRENOS  
EN SUBASTA PUBLICA N° 001-2018-SERPAR LIMA**

**GENERALIDADES**

**ARTICULO 1°.-** El presente Reglamento establece las normas que EMILIMA S.A. por encargo del Servicio de Parques de la Municipalidad Metropolitana de Lima (SERPAR LIMA), deberá implementar para efectuar la venta de 249 lotes de terrenos en Subasta Pública, de acuerdo al Decreto Ley N° 18898 y la Ordenanza N° 1784.

**ARTICULO 2°.-** En la Subasta Pública intervendrá la Junta de Subasta, que actuará conforme a las Bases y este Reglamento.

**TITULO I**

**DE LA JUNTA DE SUBASTA**

**ARTICULO 3°.-** La Junta de Subasta es la encargada de ejecutar la Subasta Pública para lo cual ejercerá todas las facultades necesarias para cumplir con sus funciones.

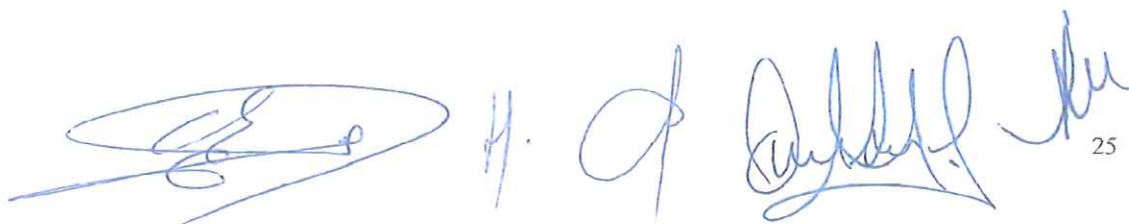
**ARTICULO 4°.-** La Junta de Subasta estará integrada por:

- 7 → Tres (3) miembros designados por Resolución de Gerencia General de EMILIMA S.A., uno de los cuales la Presidirá y otro ejercerá funciones de Secretario Técnico.
- 7 → Dos (2) miembros designados por Resolución del Secretario General de SERPAR LIMA.

En el acto de la Subasta Pública se invitará a un representante de la Oficina de Control Institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima para que participe como observador.

**ARTICULO 5°.-** La Junta de Subasta tendrá las siguientes atribuciones:

- a) Iniciar y culminar el proceso de subasta pública.
- b) Determinar nuevas convocatorias de subasta pública.
- c) Disponer la publicidad de toda índole.
- d) Aprobar los gastos que se requieran para coadyuvar al éxito de la subasta pública
- e) Designar al Martillero Público y Notario Público que participaran en el acto de Subasta Pública
- f) Aprobar el cronograma de Subasta Pública



25

- g) Llevar a cabo las reuniones que resulten necesarias durante la ejecución del proceso de subasta y plasmarla en un libro que contendrán los acuerdos que requiera el proceso respectivo.
- h) Habilitar Caja para que se reciban los depósitos de garantía en cheque de gerencia.
- i) Absolver las consultas que sobre las bases de la Subasta efectúen los postores, dentro del plazo señalado en el calendario de las mismas.
- j) Resolver cualquier solicitud, reclamo y/o impugnación que fuera presentada por algún postor en el transcurso del acto de Subasta Pública.
- k) Los miembros de la Junta de Subasta Pública se encuentran facultados para realizar cualquier observación que consideren necesaria antes del inicio del acto de subasta, dejando constancia en el acta respectiva.
- l) Las que sean necesarias para el proceso de la Subasta Pública.

**ARTICULO 6°.-** El quórum de la Junta de Subasta es de 4 integrantes, siempre y cuando esté presente el Presidente, sus decisiones se adoptan por mayoría de concurrentes, teniendo el Presidente voto dirimente.

**ARTÍCULO 7°.-** Las sesiones de la Junta de Subasta se llevarán en un Libro de Actas legalizado a cargo de la Secretaría Técnica.

## **TITULO II**

### **DE LA AUTORIZACIÓN PARA INICIAR EL PROCESO DE SUBASTA**

**ARTICULO 8°.-** La Subasta Pública de inmuebles de propiedad de SERPAR LIMA es autorizado por el Concejo Metropolitano de Lima, mediante Acuerdo respectivo.

**ARTICULO 9°.-** Para la autorización señalada en el artículo precedente, SERPAR LIMA remitirá a la Secretaria General del Concejo, debidamente aprobado, el correspondiente expediente técnico, el mismo que contendrá la siguiente información:

- a) Relación de lotes a subastar con indicación de áreas, ubicación y tasación comercial.
- b) Plano de ubicación
- c) Copia de la Partida Registral respectiva.
- d) Bases y Reglamento para la Subasta, debidamente aprobadas por el Consejo Directivo.
- e) El proyecto de Contrato de Compra - Venta.

**ARTICULO 10°.-** Expedido el Acuerdo del Concejo Metropolitano de Lima, el Presidente de la Junta de Subasta citará a sus miembros para

la instalación respectiva y la disposición de las acciones necesarias para la ejecución de dicha Subasta.

### **TITULO III**

#### **DE LA CONVOCATORIA**

**ARTICULO 11°.-** Una vez expedido el Acuerdo de Concejo por la Municipalidad Metropolitana de Lima, la convocatoria a Subasta Pública la efectuará la Junta de Subasta, pudiendo realizarse nuevas convocatorias de quedar desierto la venta de algún predio.

**ARTICULO 12°.-** El Aviso de convocatoria deberá contener la siguiente información:

- a) El Acuerdo de Concejo Metropolitano de Lima que autoriza la Subasta y el número de ésta.
- b) Lugar donde se debe recabar la documentación respectiva y presentar las consultas.
- c) Costo de las bases.
- d) Local, día y hora donde se realizará el acto de Subasta Pública.
- e) El precio base del inmueble, así como el monto de depósito para ser postor.
- f) Ubicación y área del inmueble a subastar.

**ARTICULO 13°.-** El Aviso de Convocatoria se publicará por una sola vez en el Diario Oficial "El Peruano". La Junta de Subasta establecerá el calendario de publicaciones y/o publicidad que se pudiera disponer en otros medios de comunicación.

**ARTICULO 14°.-** Las Bases de la Subasta Pública constituyen el conjunto de normas técnicas y administrativas que regulan el procedimiento y orientan al postor.

Deben contener las normas específicas del desarrollo de la subasta desde la inscripción de los postores, acto de subasta, condiciones de la venta, hasta la suscripción del Contrato de Compra-Venta.



27

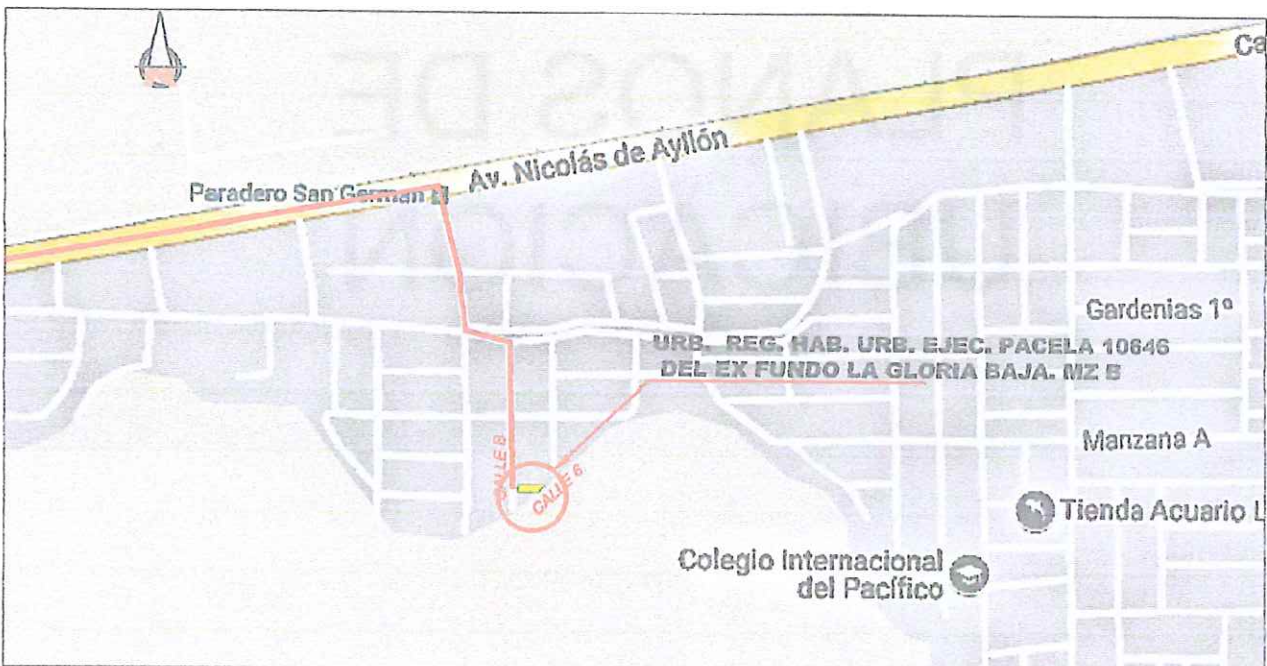
# PLANOS DE UBICACION



Three handwritten signatures in blue ink, likely representing the authors or reviewers of the document. The signatures are stylized and difficult to decipher.



LOTIZACION



UBICACION

DATOS TECNICOS							
MANZANA	LOTE N°	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
B	18	6.35	16.45	21.55	8.10	121.20 m <sup>2</sup>	204,200.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN: REGULARIZ. HABILITACION URBANA EJECUTADA PARCELA 10646 DEL EX FONDO LA GLORIA BAJA	DISTRITO: ATE	L-01

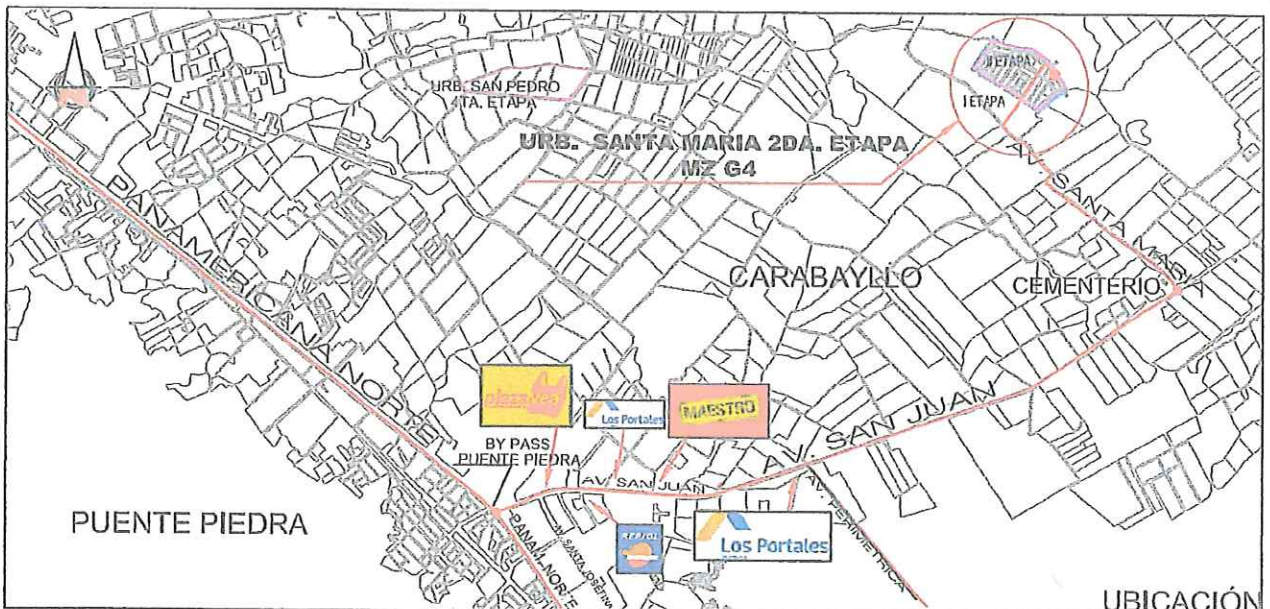
*[Handwritten signature]*



FUNDO  
CHACRA GRANDE

PROPIEDAD DE TERCEROS

LOTIZACIÓN

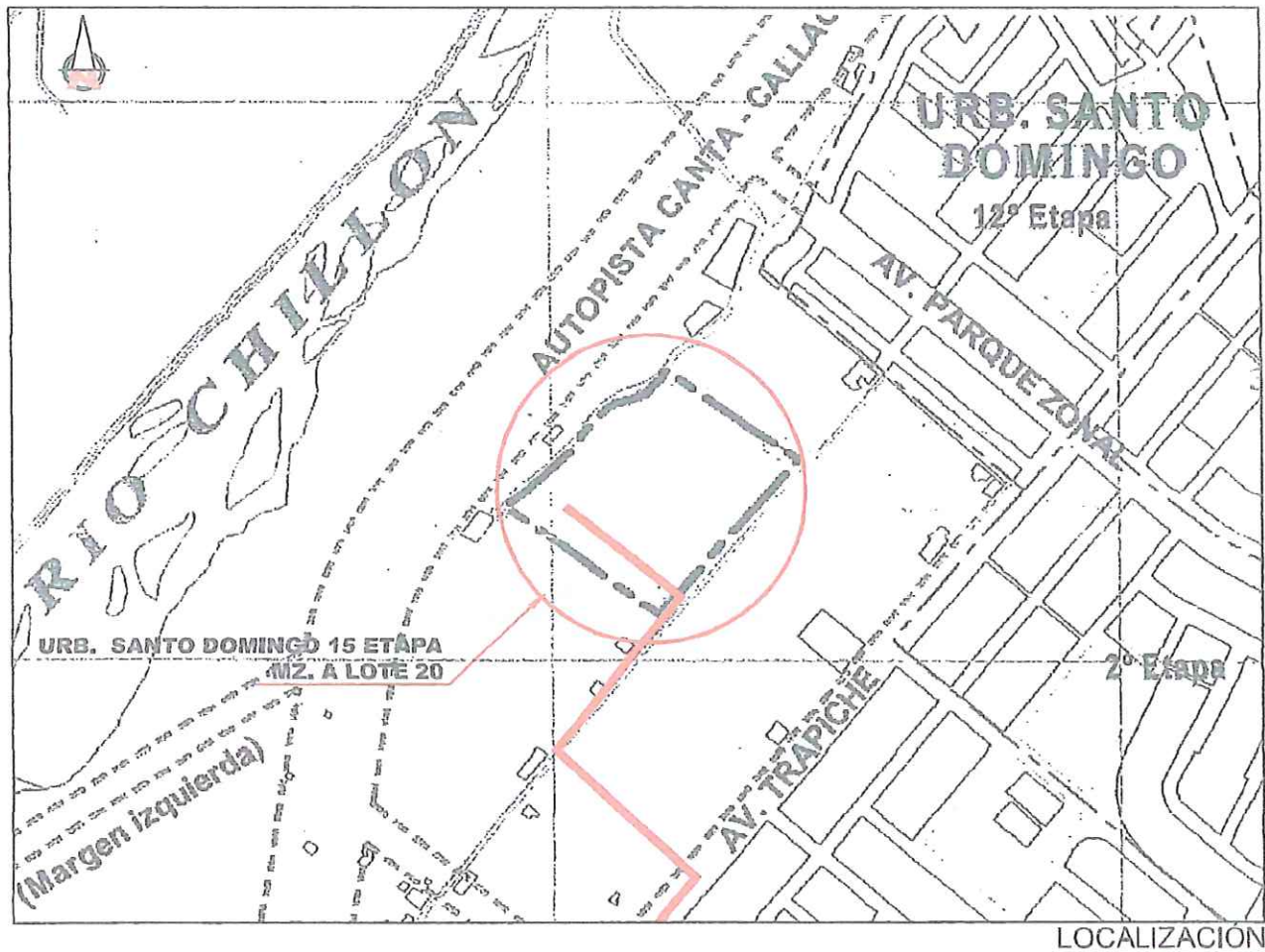
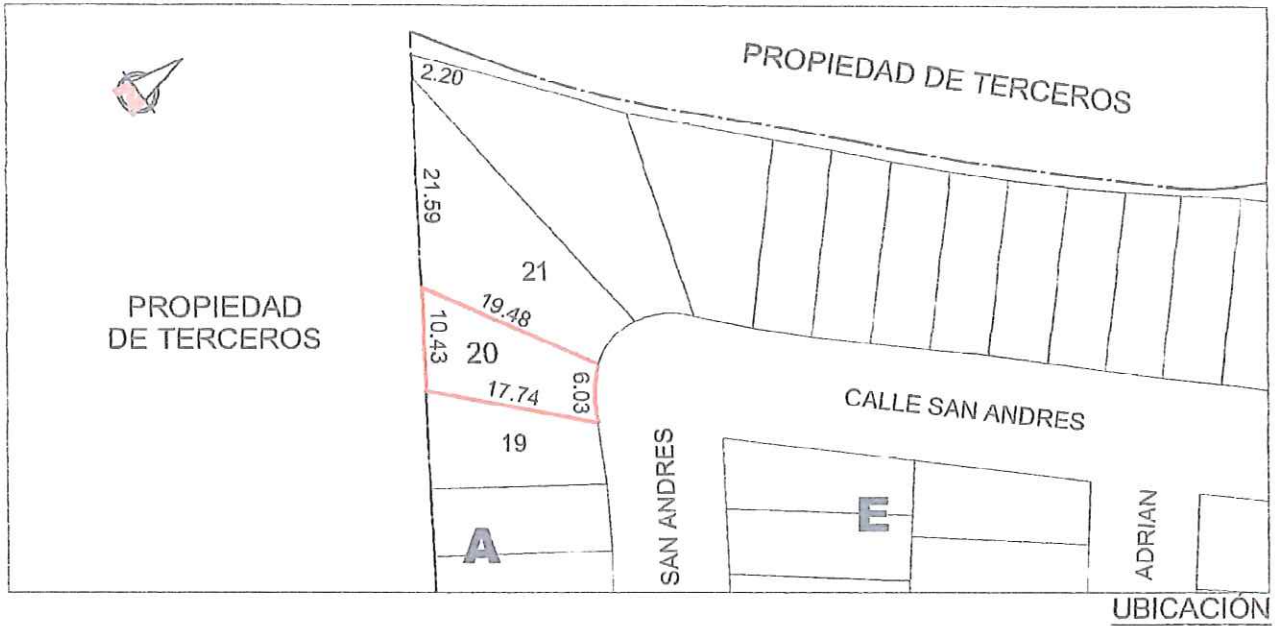


UBICACIÓN

DATOS TECNICOS							
MANZANA	LOTE Nº	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
G4	20	6.10	15.25	15.19	6.10	92.83 m2	65,000.00
G4	22	6.00	15.39	15.33	6.00	92.15 m2	64,500.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	DISTRITO:	
SANTA MARÍA SEGUNDA ETAPA	CARABAYLLO	L-02

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



DATOS TECNICOS

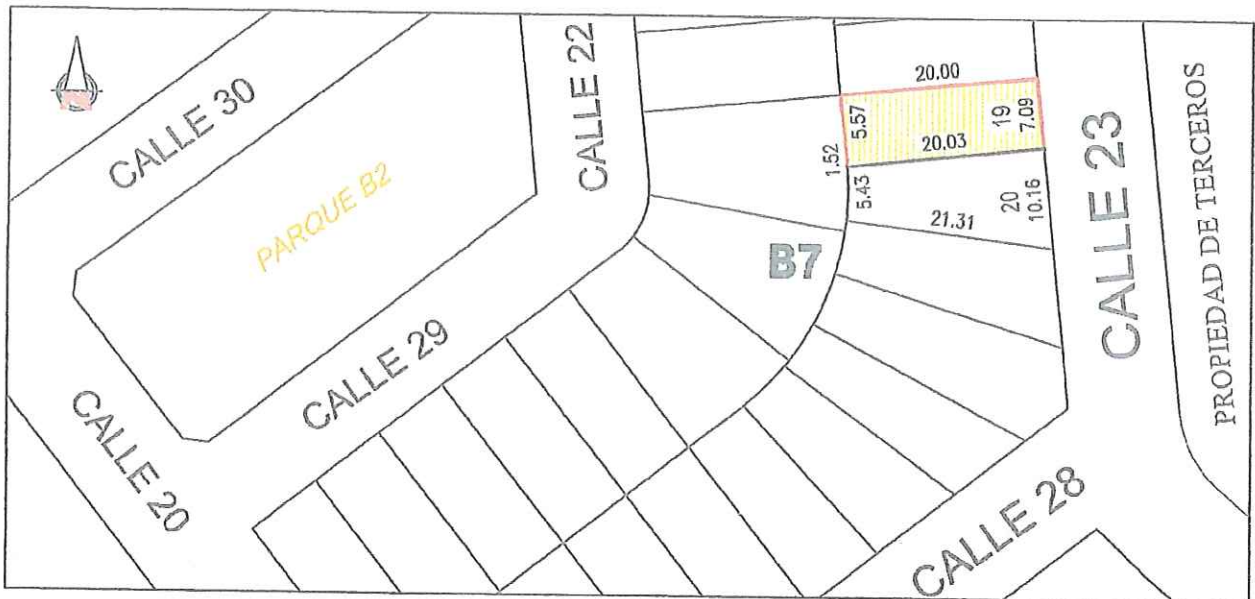
MANZANA	LOTE	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
A	20	6.03	19.48	17.74	10.43	141.93 m2	161,000.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

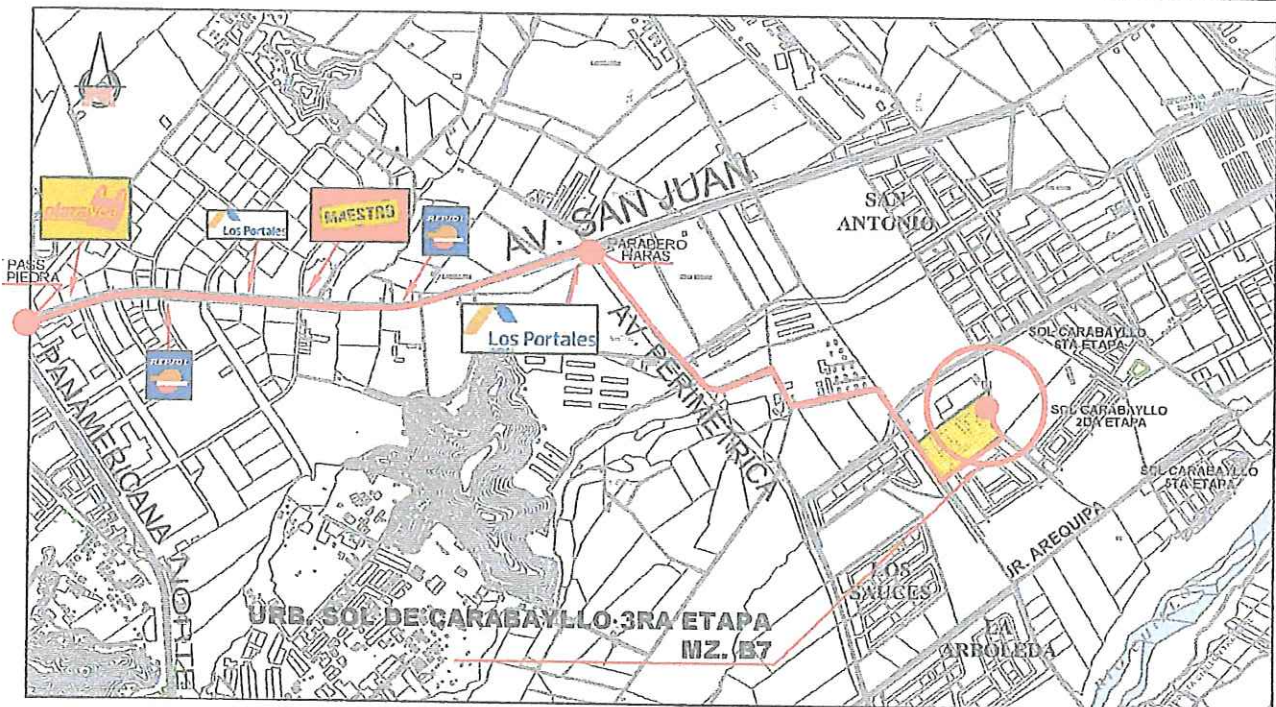
URBANIZACIÓN: FUNDO CAUDIVILLA (SANTO DOMINGO 15VA ETAPA)	DISTRITO: CARABAYLLO	L-03
--	-------------------------	------

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*





LOTIZACION



UBICACION

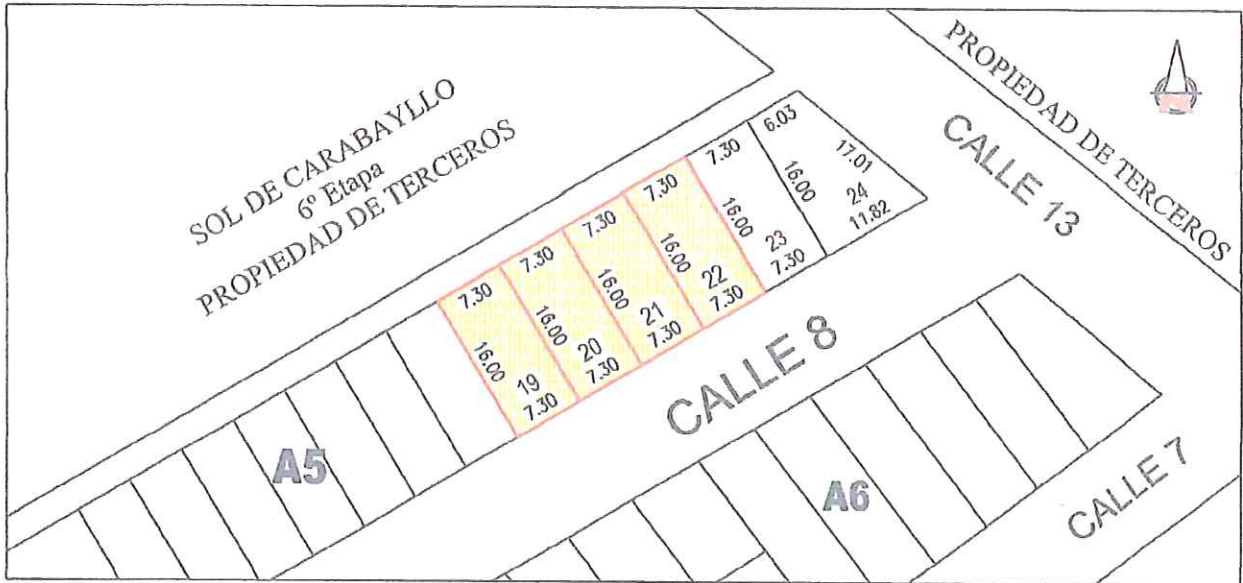
**DATOS TECNICOS**

MANZANA	LOTE N°	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
B7	19	7.09	20.00	20.03	5.57-1.52	141.82 m <sup>2</sup>	160,900.00

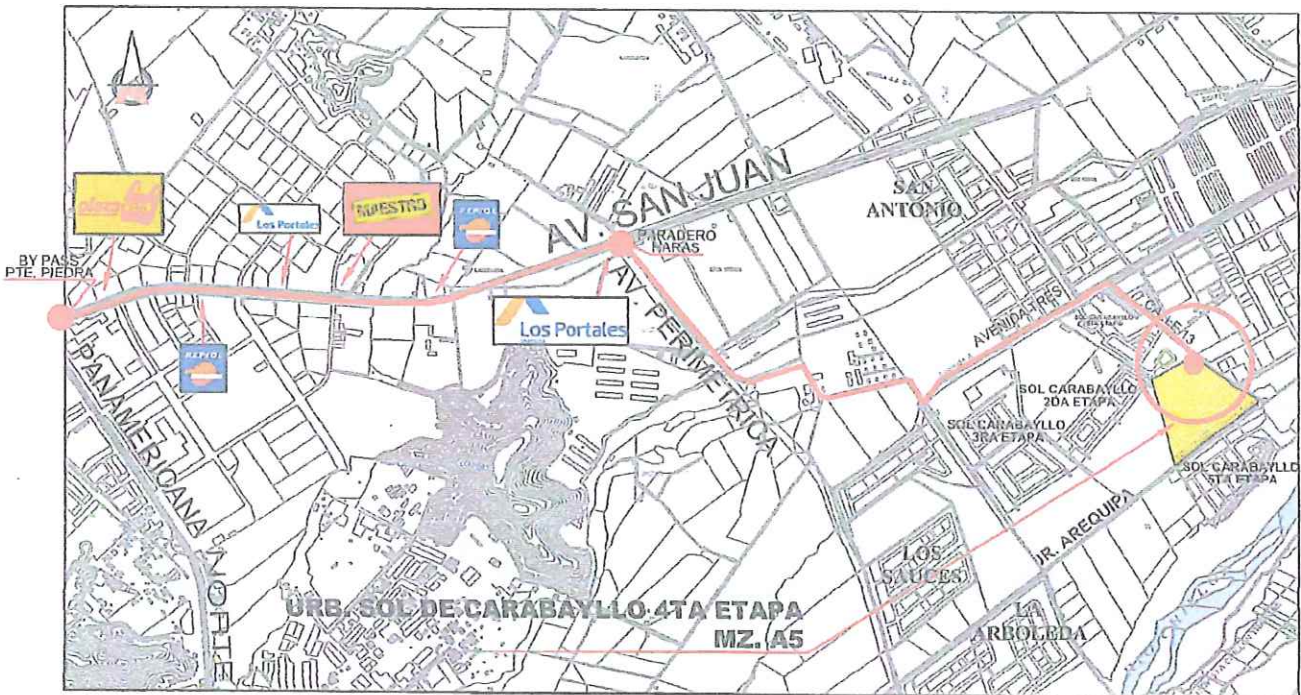
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

URBANIZACIÓN:	SOL DE CARABAYLLO III ETAPA	DISTRITO:	CARABAYLLO	L-04
---------------	-----------------------------	-----------	------------	------

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



LOTIZACIÓN

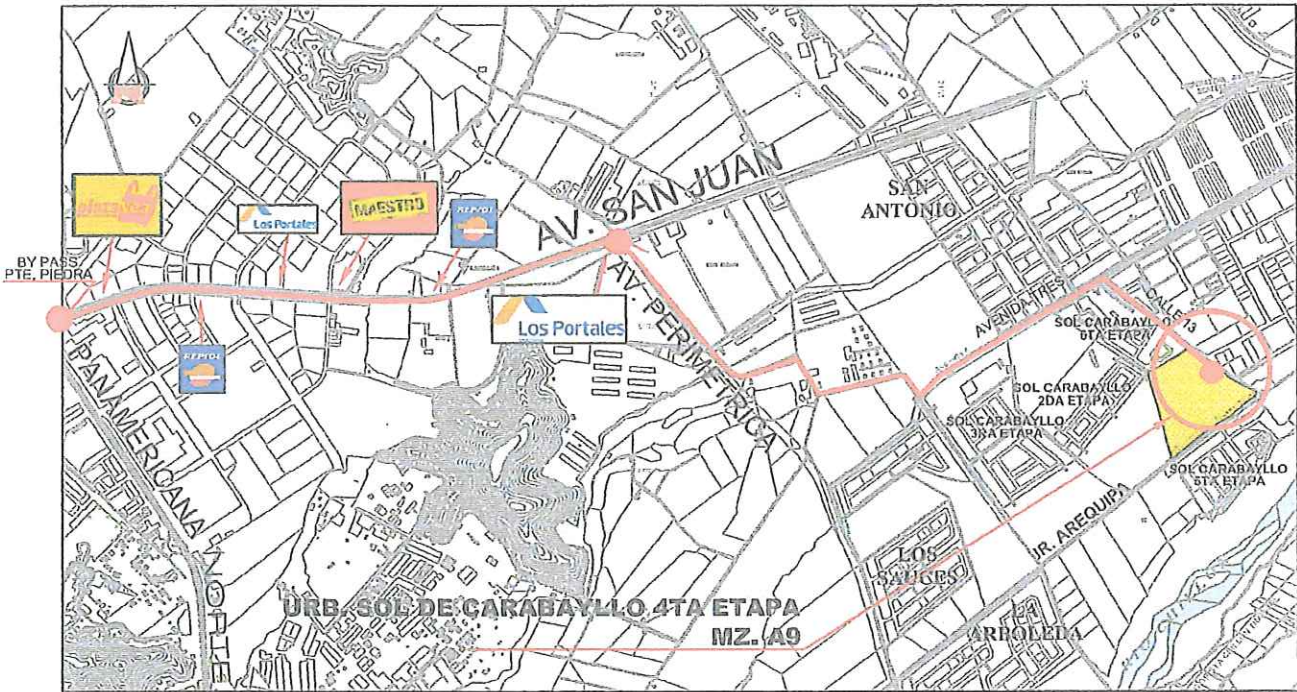
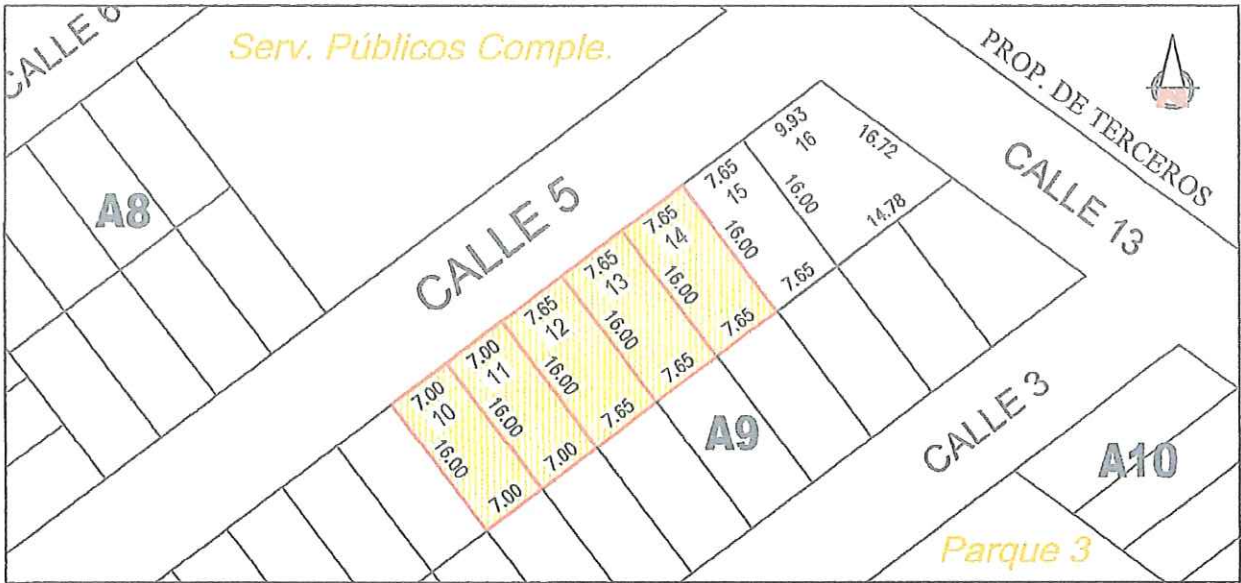


UBICACIÓN

DATOS TECNICOS							
MANZANA	LOTE Nº	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
A5	19	7.30	16.00	16.00	7.30	116.80 m2	94,700.00
A5	20	7.30	16.00	16.00	7.30	116.80 m2	94,700.00
A5	21	7.30	16.00	16.00	7.30	116.80 m2	94,700.00
A5	22	7.30	16.00	16.00	7.30	116.80 m2	94,700.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	SOL DE CARABAYLLO IV ETAPA	DISTRITO:
		CARABAYLLO
		<b>L-05</b>

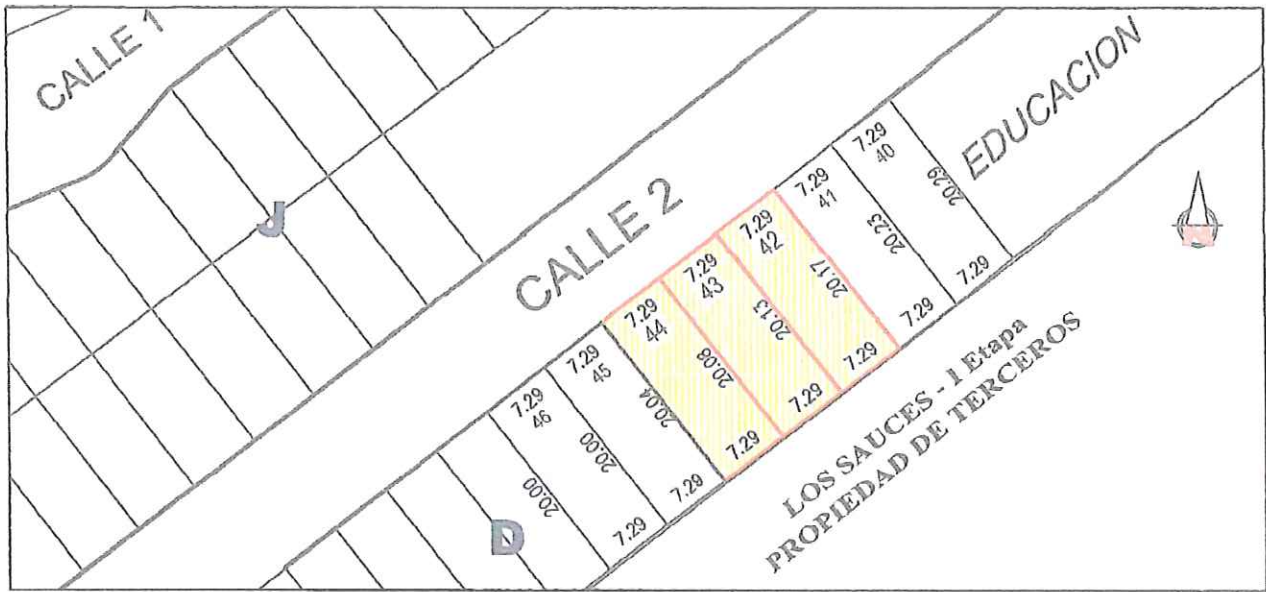
*(Handwritten signatures in blue ink)*



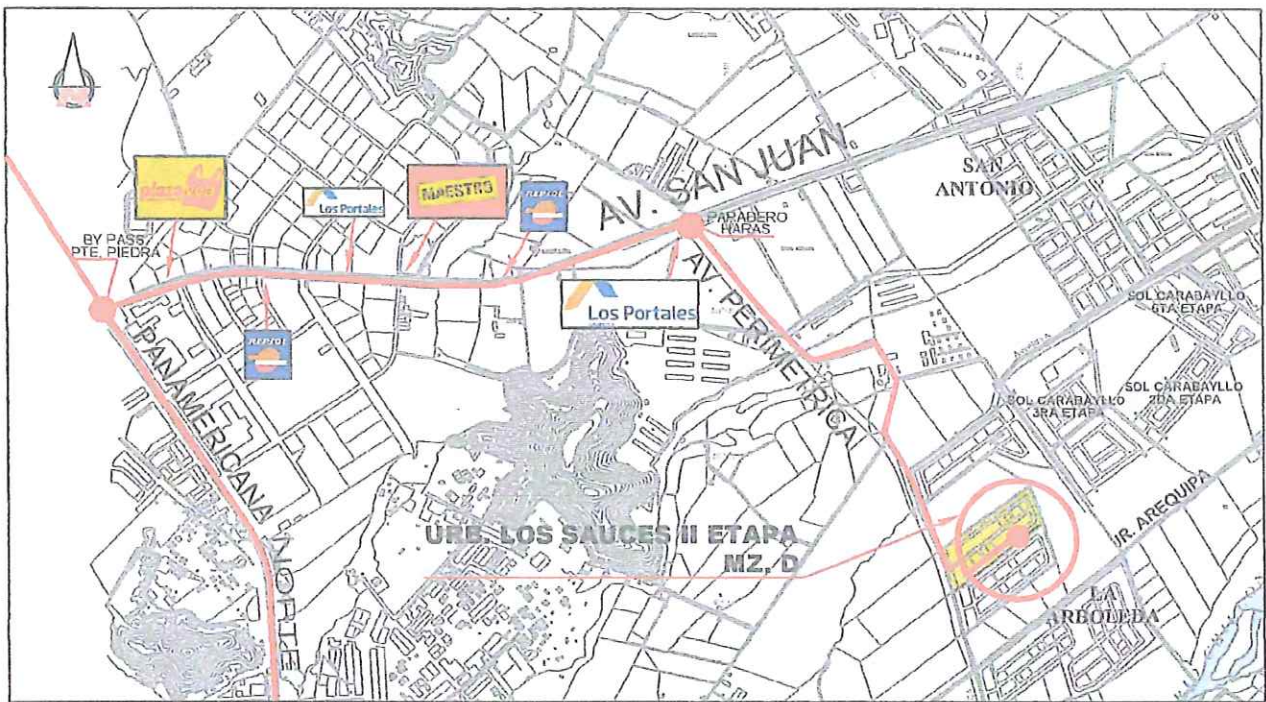
DATOS TECNICOS							
MANZANA	LOTE N°	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
A9	10	7.00	16.00	16.00	7.00	112.00 m2	90,800.00
A9	11	7.00	16.00	16.00	7.00	112.00 m2	90,800.00
A9	12	7.65	16.00	16.00	7.65	122.40 m2	99,200.00
A9	13	7.65	16.00	16.00	7.65	122.40 m2	99,200.00
A9	14	7.65	16.00	16.00	7.65	122.40 m2	99,200.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	SOL DE CARABAYLLO IV ETAPA	DISTRITO: CARABAYLLO
		<b>L-05A</b>

*[Handwritten signatures in blue ink]*



LOTIZACIÓN



UBICACION

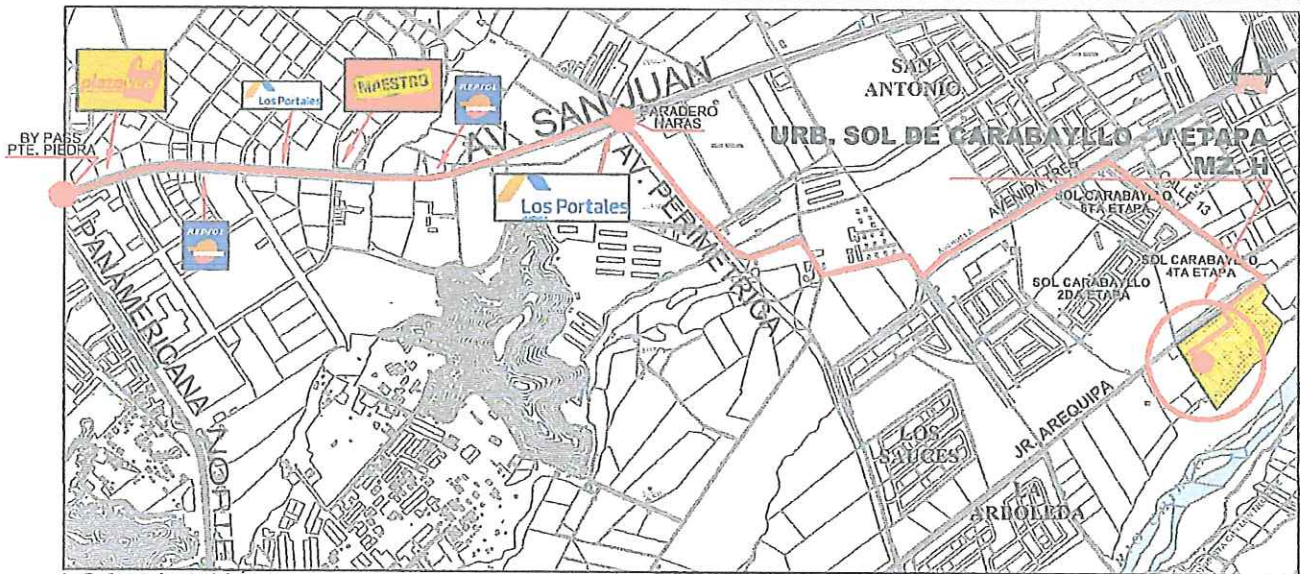
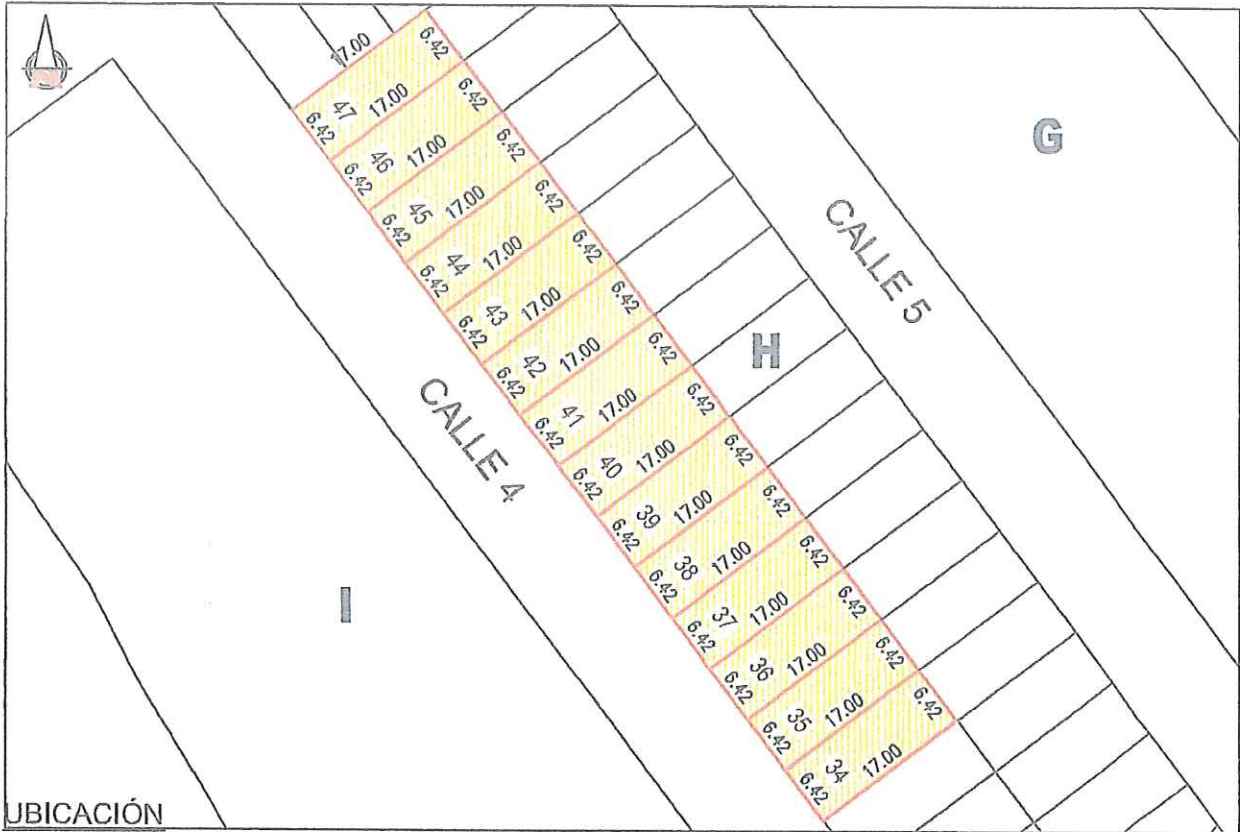
DATOS TECNICOS

MANZANA	LOTE Nº	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
D	42	7.29	20.13	20.17	7.29	146.79 m2	118,900.00
D	43	7.29	20.08	20.13	7.29	146.46 m2	118,700.00
D	44	7.29	20.04	20.08	7.29	146.14 m2	118,400.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

URBANIZACIÓN:	LOS SAUCES II ETAPA	DISTRITO:	CARABAYLLO	L-06
---------------	---------------------	-----------	------------	------

*(Handwritten signatures in blue ink)*



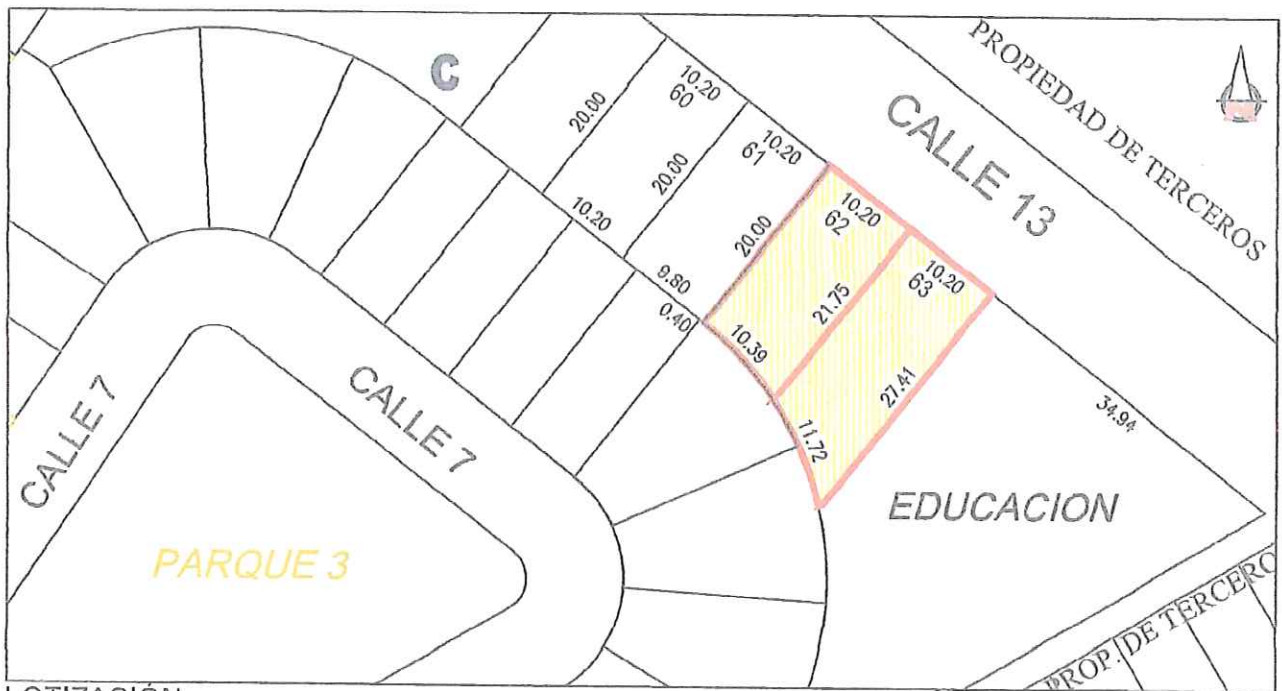
DATOS TECNICOS							
MZ.	LT.	FRENT.	L. DER.	L. IZQ.	FOND.	ÁREA	PRECIO B. (S/.)
H	34	6.42	17.00	17.00	6.42	109.14 m <sup>2</sup>	88,500.00
H	35	6.42	17.00	17.00	6.42	109.14 m <sup>2</sup>	88,500.00
H	36	6.42	17.00	17.00	6.42	109.14 m <sup>2</sup>	88,500.00
H	37	6.42	17.00	17.00	6.42	109.14 m <sup>2</sup>	88,500.00
H	38	6.42	17.00	17.00	6.42	109.14 m <sup>2</sup>	88,500.00
H	39	6.42	17.00	17.00	6.42	109.14 m <sup>2</sup>	88,500.00
H	40	6.42	17.00	17.00	6.42	109.14 m <sup>2</sup>	88,500.00

DATOS TECNICOS							
MZ.	LT.	FRENT.	L. DER.	L. IZQ.	FOND.	ÁREA	PRECIO B. (S/.)
H	41	6.42	17.00	17.00	6.42	109.14 m <sup>2</sup>	88,500.00
H	42	6.42	17.00	17.00	6.42	109.14 m <sup>2</sup>	88,500.00
H	43	6.42	17.00	17.00	6.42	109.14 m <sup>2</sup>	88,500.00
H	44	6.42	17.00	17.00	6.42	109.14 m <sup>2</sup>	88,500.00
H	45	6.42	17.00	17.00	6.42	109.14 m <sup>2</sup>	88,500.00
H	46	6.42	17.00	17.00	6.42	109.14 m <sup>2</sup>	88,500.00
H	47	6.42	17.00	17.00	6.42	109.14 m <sup>2</sup>	88,500.00

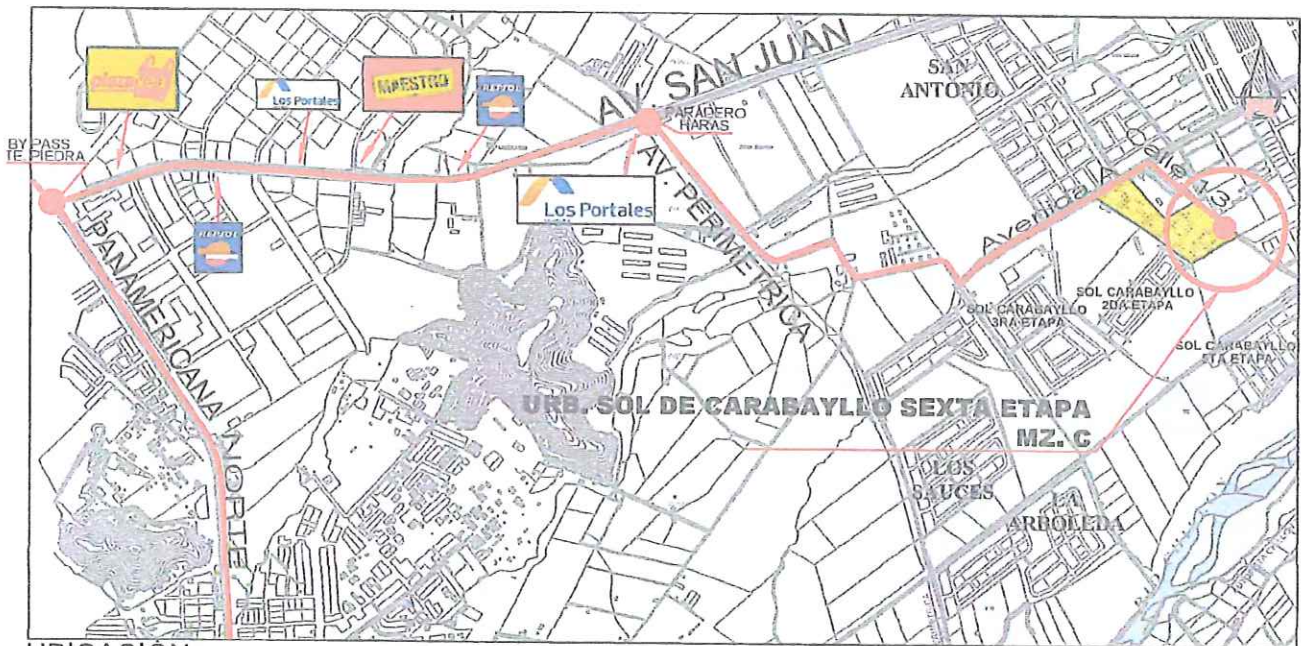
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

URBANIZACIÓN: <b>SOL DE CARABAYLLO V ETAPA</b>	DISTRITO: <b>CARABAYLLO</b>	<b>L-07</b>
---	--------------------------------	-------------

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



LOTIZACION



UBICACION

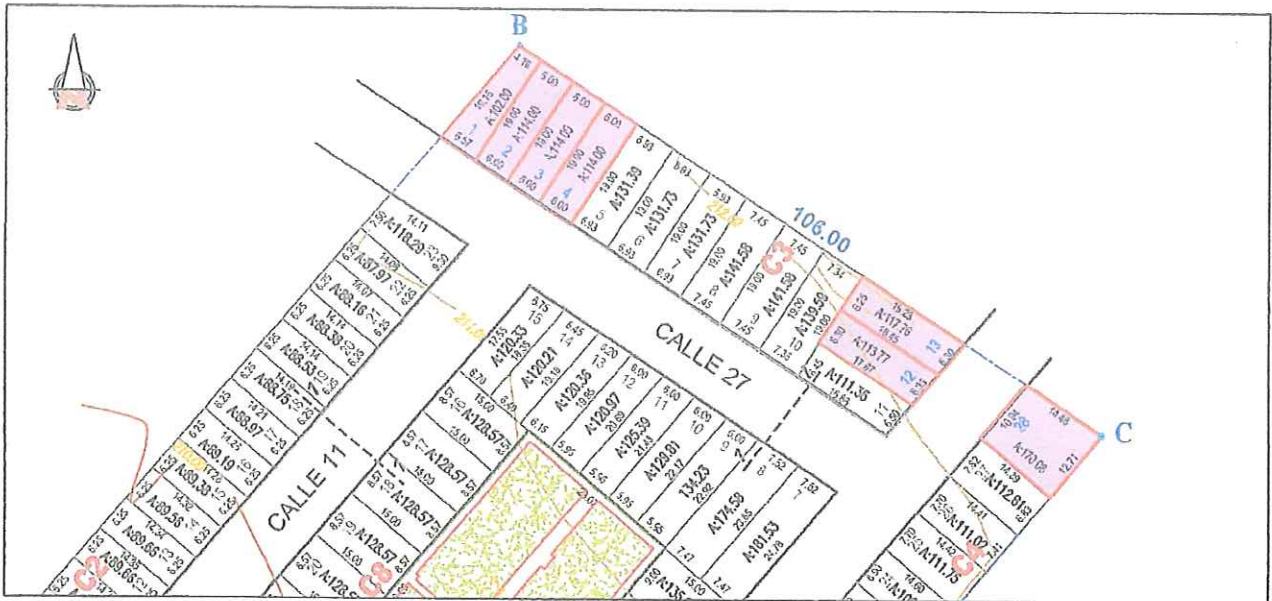
DATOS TECNICOS

MANZANA	LOTE N°	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
C	62	10.20	20.00	21.75	10.39	216.33 m2	175,300.00
C	63	10.20	21.75	27.41	11.72	252.90 m2	204,900.00

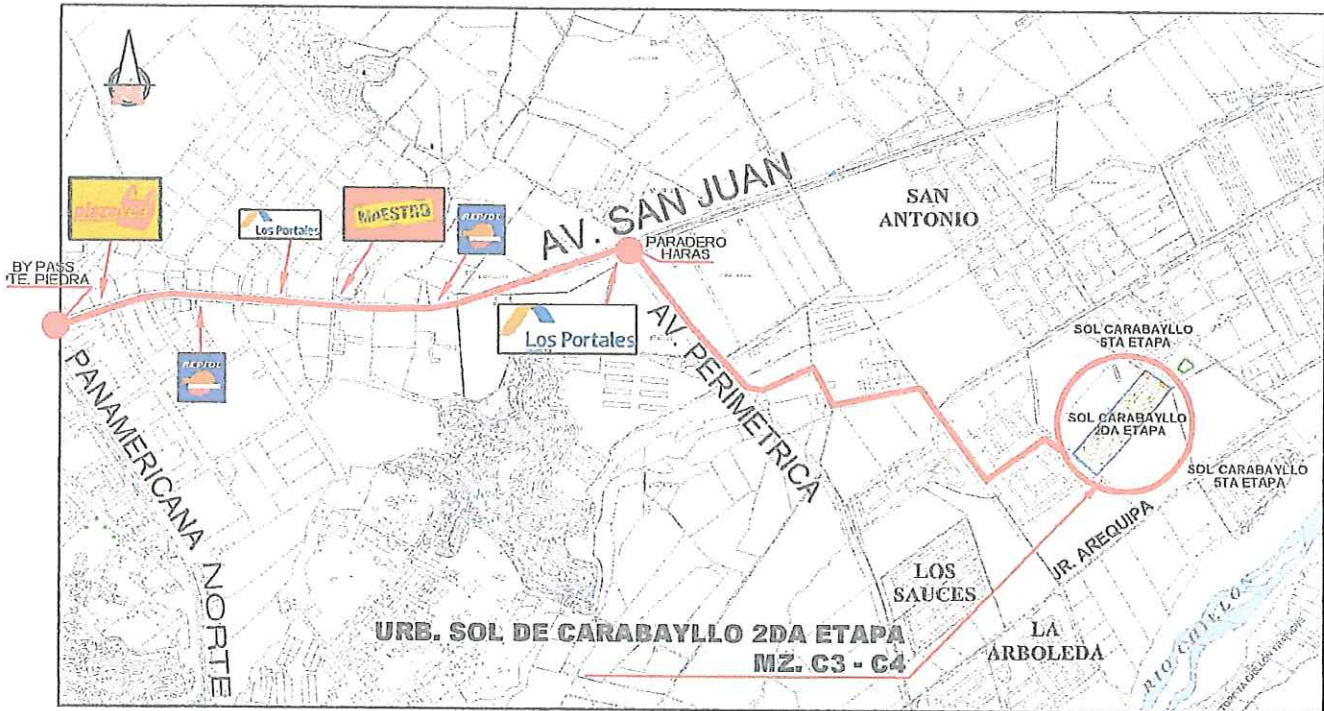
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

URBANIZACIÓN: SOL DE CARABAYLLO SEXTA ETAPA	DISTRITO: CARABAYLLO	L-08
--	-------------------------	------

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



LOTIZACIÓN

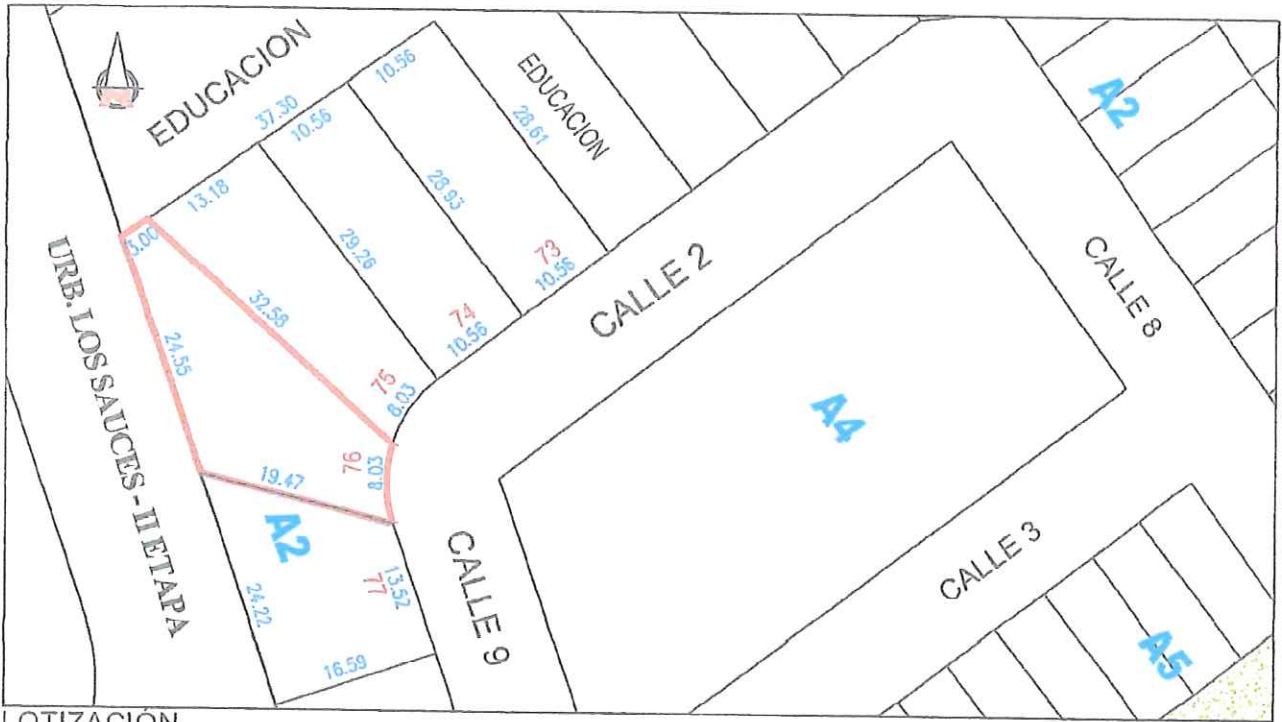


UBICACIÓN

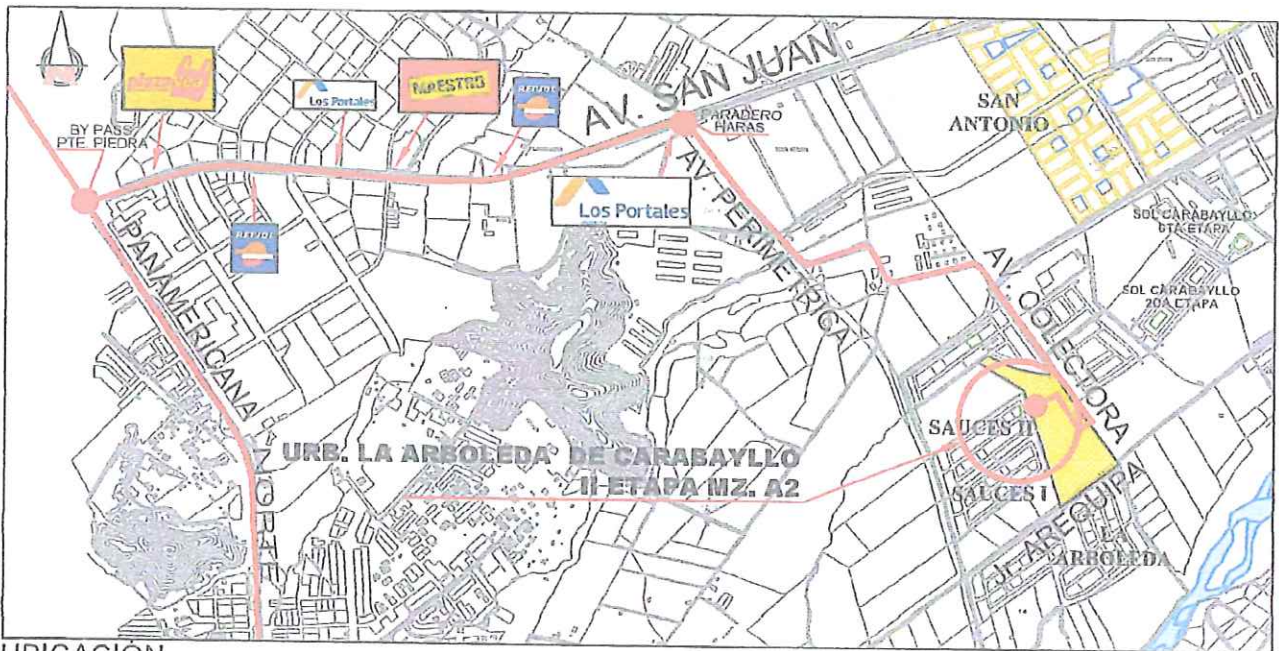
DATOS TECNICOS							
MZ.	LT.	FRENT.	L. DER.	L. IZQ.	FOND.	ÁREA	PRECIO B. (S/.)
C3	1	6.57	19.00	19.15	4.16	102.00 m <sup>2</sup>	82,700.00
C3	2	6.00	19.00	19.00	6.00	114.00 m <sup>2</sup>	92,400.00
C3	3	6.00	19.00	19.00	6.00	114.00 m <sup>2</sup>	92,400.00
C3	4	6.00	19.00	19.00	6.00	114.00 m <sup>2</sup>	92,400.00
C3	12	6.35	18.45	17.67	6.30	113.77 m <sup>2</sup>	92,200.00
C3	13	6.30	19.23	18.45	6.25	117.76 m <sup>2</sup>	95,400.00
C4	28	10.94	14.39	14.48	12.71	170.08 m <sup>2</sup>	137,800.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	SOL DE CARABAYLLO II ETAPA	DISTRITO: CARABAYLLO
		L-09

*[Handwritten signatures in blue ink]*



LOTIZACION



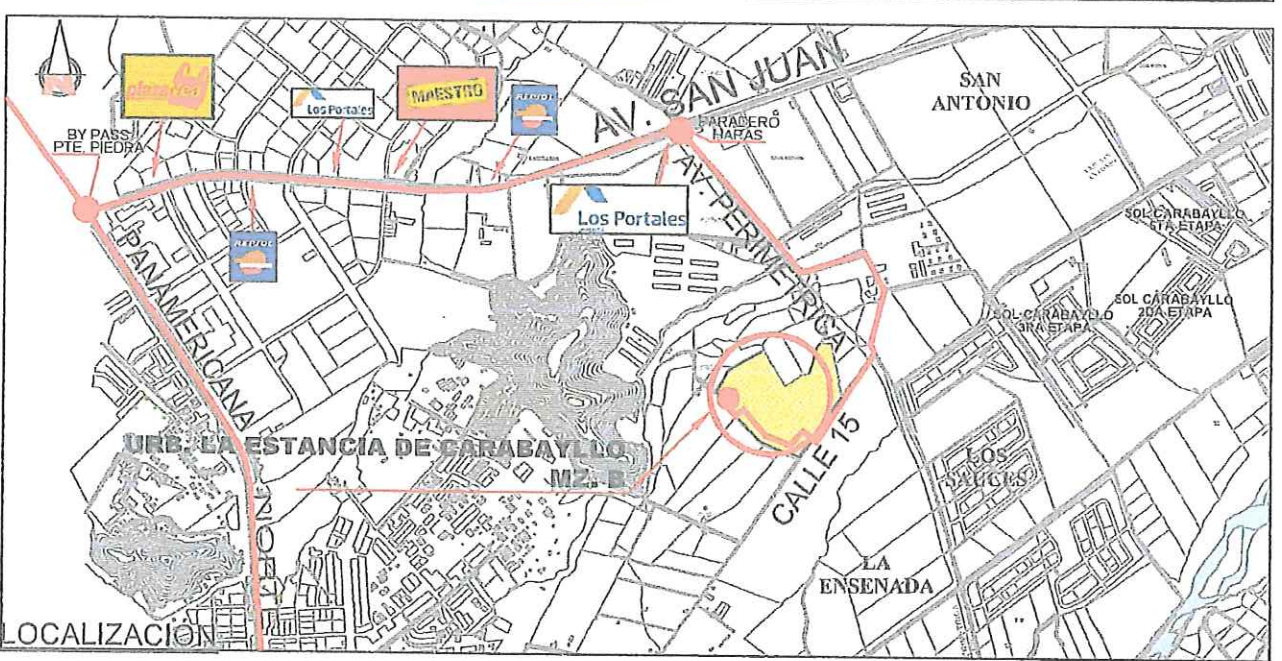
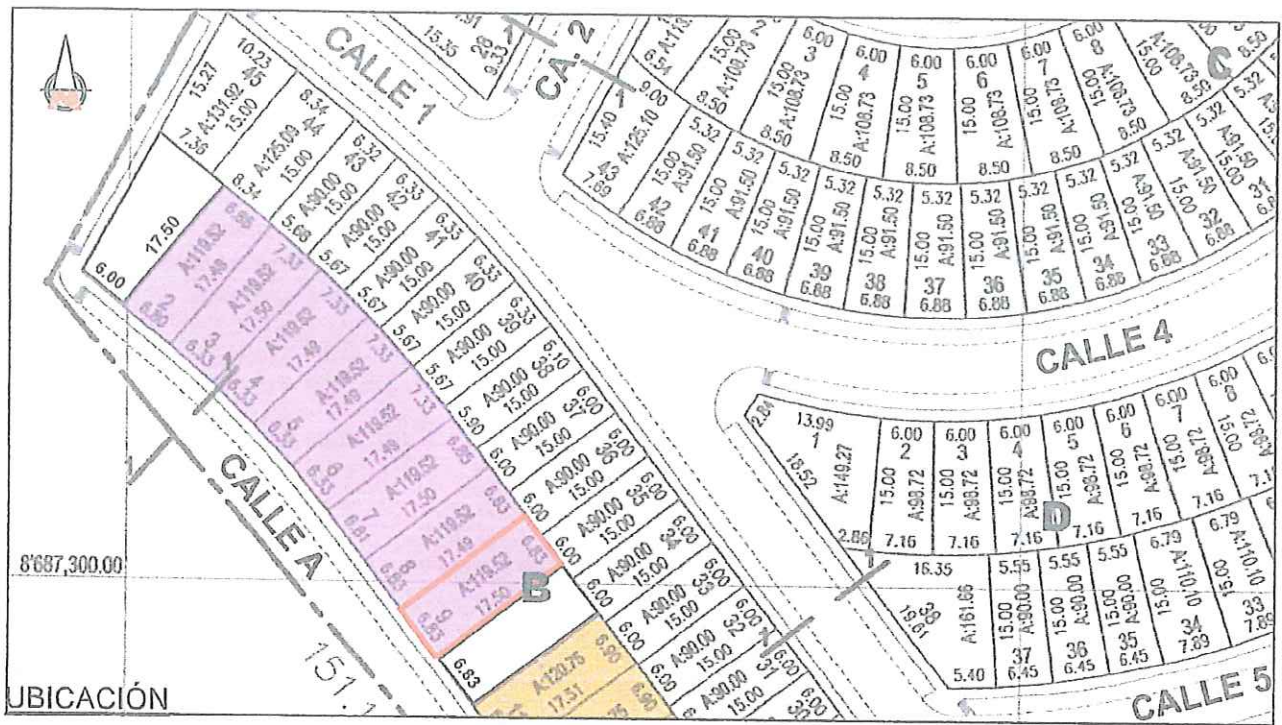
UBICACION

DATOS TECNICOS							
MANZANA	LOTE N°	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
A2	76	8.03	32.58	19.47	24.55-3.00	348.31 m2	270,900.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	LA ARBOLEDA DE CARABAYLLO II ETAPA	DISTRITO: CARABAYLLO
		L-10

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*

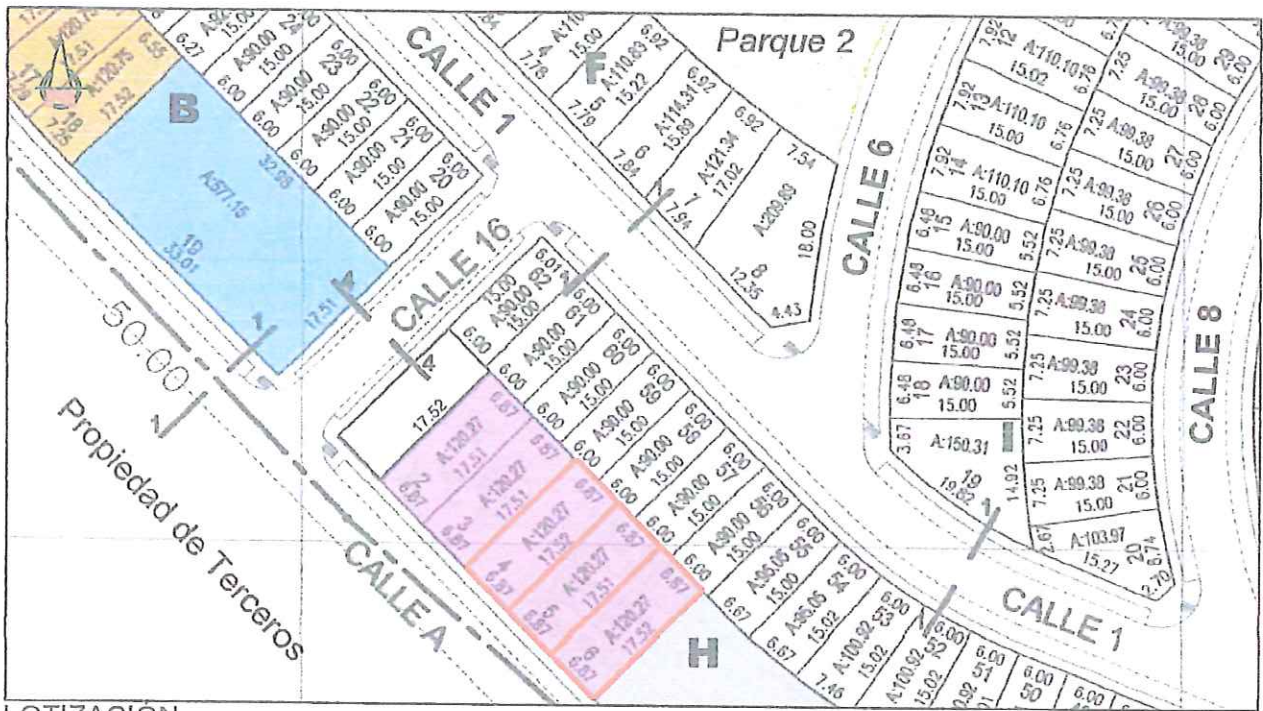




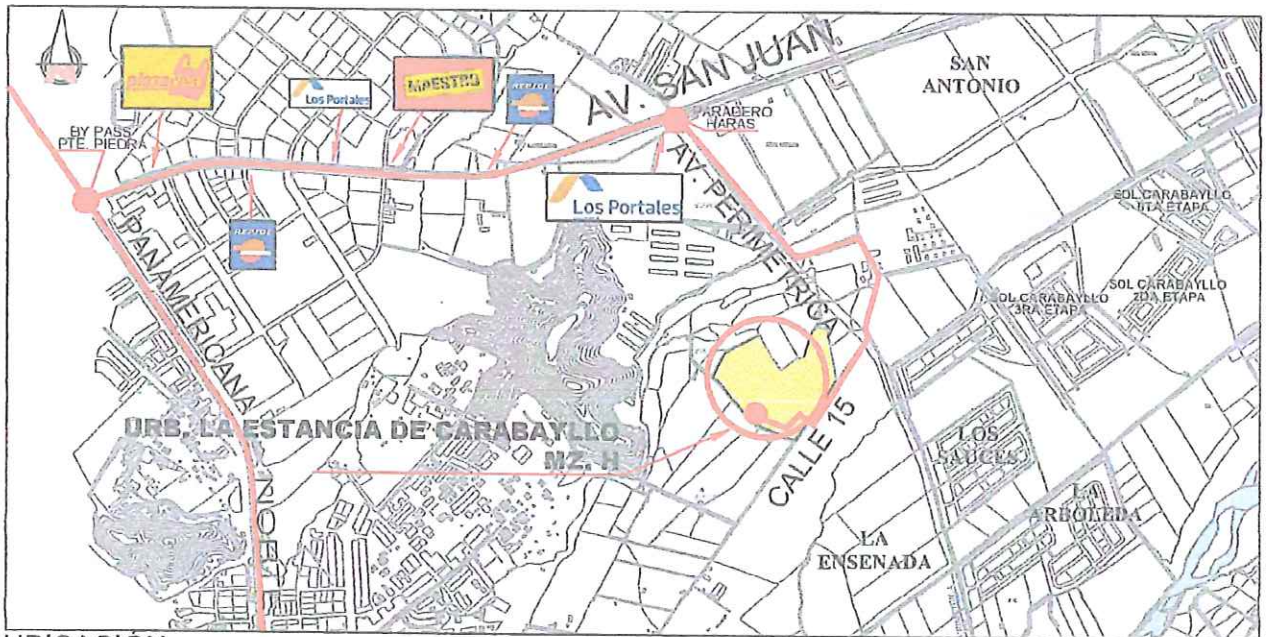
DATOS TECNICOS							
MANZANA	LOTE N°	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
B	9	6.83	17.50	17.49	6.83	119.52 m2	83,700.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	DISTRITO:	
LA ESTANCIA DE CARABAYLLO	CARABAYLLO	L-11

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



LOTIZACION

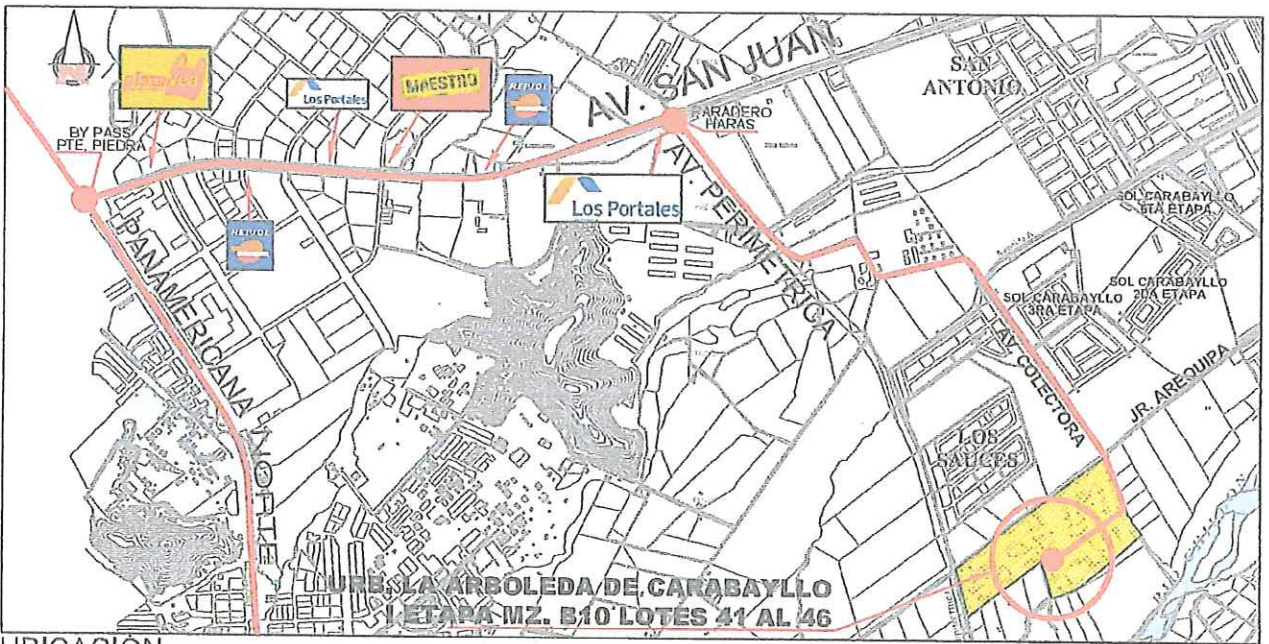
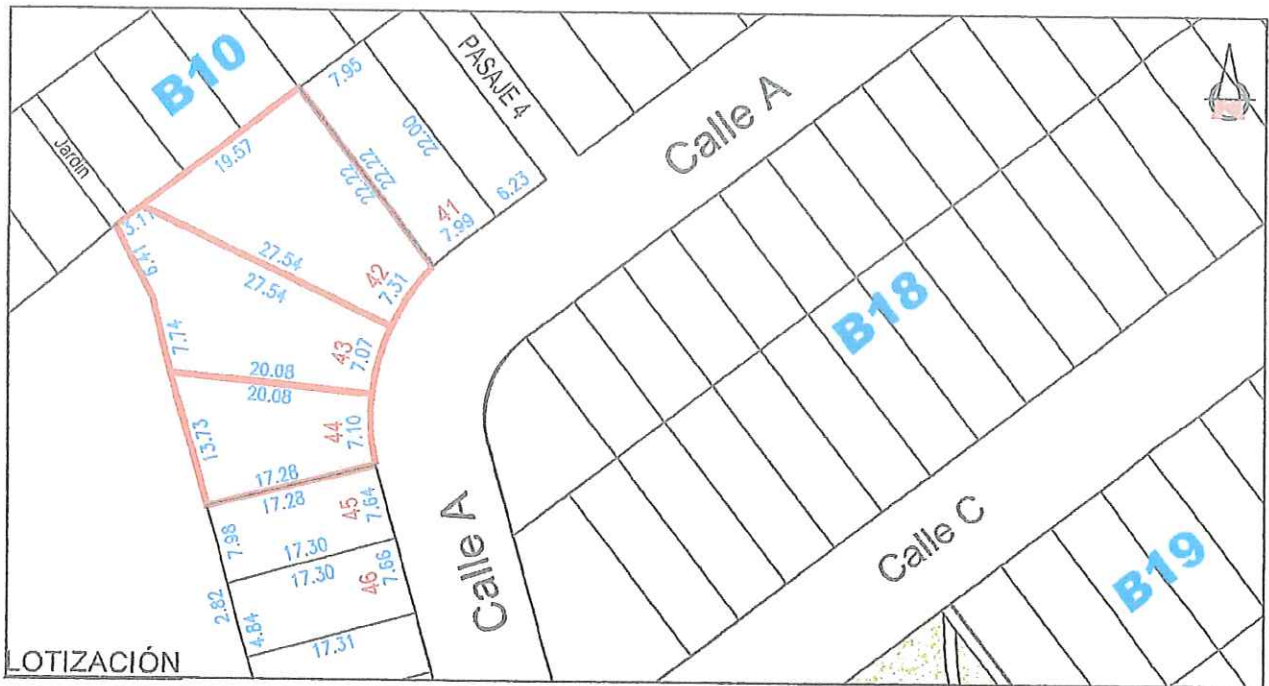


UBICACION

DATOS TECNICOS							
MANZANA	LOTE Nº	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
H	4	6.87	17.52	17.51	6.87	120.27 m2	84,200.00
H	5	6.87	17.51	17.52	6.87	120.27 m2	84,200.00
H	6	6.87	17.52	17.51	6.87	120.27 m2	84,200.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA			
URBANIZACIÓN:	LA ESTANCIA DE CARABAYLLO	DISTRITO:	CARABAYLLO
			L-11A

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



**DATOS TECNICOS**

MANZANA	LOTE N°	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
B10	42	7.31	22.22	27.54	19.57	315.05 m2	245,000.00
B10	43	7.07	27.54	20.08	7.74-6.41-3.11	273.59 m2	212,800.00
B10	44	7.10	20.08	17.28	13.73	187.64 m2	146,000.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

URBANIZACIÓN:

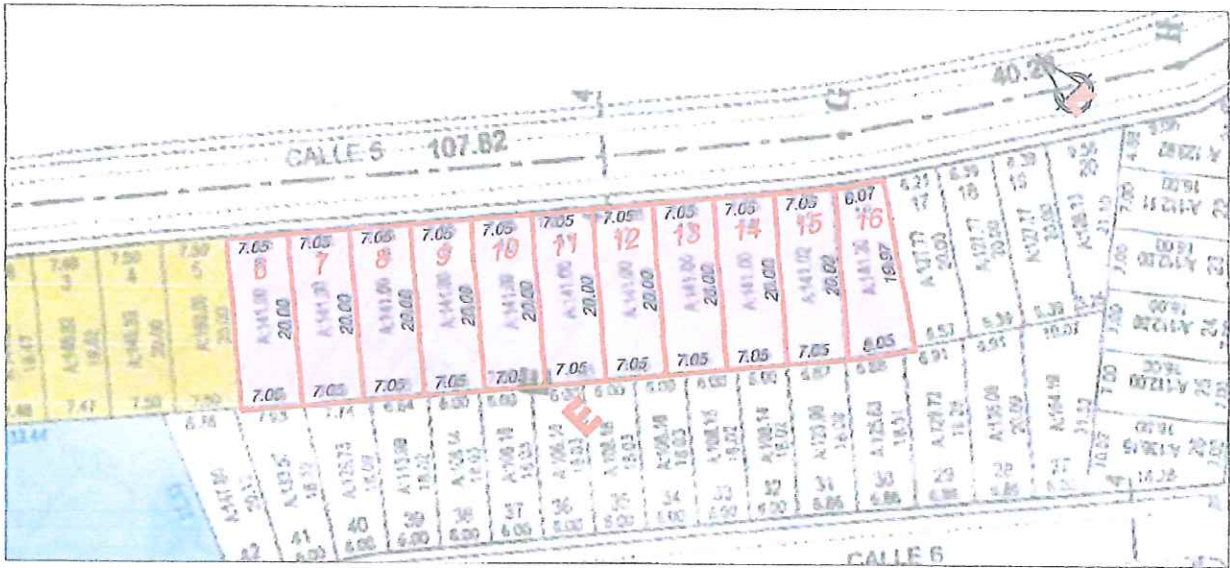
LA ARBOLEDA I ETAPA

DISTRITO:

CARABAYLLO

L-12

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



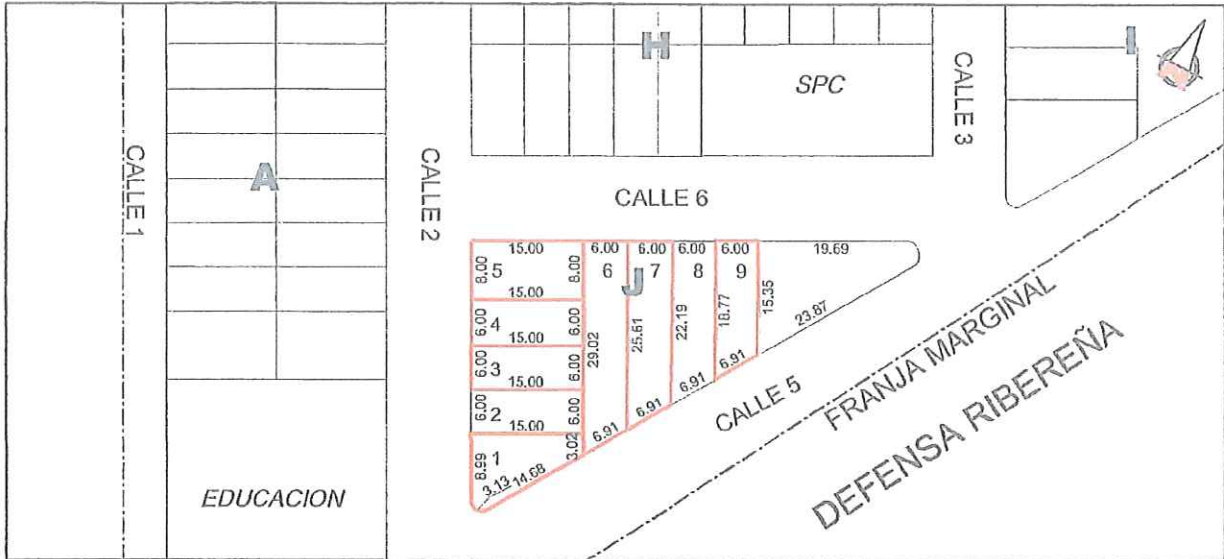
LOTIZACION



UBICACION

DATOS TECNICOS							
MZ.	LT.	FRENT.	L. DER.	L. IZQ.	FOND.	ÁREA	PRECIO B. (S/.)
E	6	7.05	20.00	20.00	7.05	141.00 m <sup>2</sup>	109,700.00
E	7	7.05	20.00	20.00	7.05	141.00 m <sup>2</sup>	109,700.00
E	8	7.05	20.00	20.00	7.05	141.00 m <sup>2</sup>	109,700.00
E	9	7.05	20.00	20.00	7.05	141.00 m <sup>2</sup>	109,700.00
E	10	7.05	20.00	20.00	7.05	141.00 m <sup>2</sup>	109,700.00
E	11	7.05	20.00	20.00	7.05	141.00 m <sup>2</sup>	109,700.00
E	12	7.05	20.00	20.00	7.05	141.00 m <sup>2</sup>	109,700.00
E	13	7.05	20.00	20.00	7.05	141.00 m <sup>2</sup>	109,700.00
E	14	7.05	20.00	20.00	7.05	141.00 m <sup>2</sup>	109,700.00
E	15	7.05	20.00	20.02	7.05	141.02 m <sup>2</sup>	109,700.00
E	16	6.07	20.02	19.97	8.05	141.20 m <sup>2</sup>	109,800.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	LA ALAMEDA	DISTRITO:
		CARABAYLLO
		L-13



UBICACIÓN



LOCALIZACIÓN

DATOS TECNICOS

MANZANA	LOTE Nº	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
J	1	3.13 / 8.99	14.68	15.00	3.02	108.96 m2	76,300.00
J	3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00 m2	63,000.00
J	4	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00 m2	63,000.00
J	5	8.00	15.00	15.00	8.00	120.00 m2	84,000.00
J	6	6.00	29.02	25.61	6.91	163.89 m2	114,700.00
J	7	6.00	25.61	22.19	6.91	143.38 m2	100,400.00
J	9	6.00	18.77	15.35	6.91	102.35 m2	71,700.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

URBANIZACIÓN:

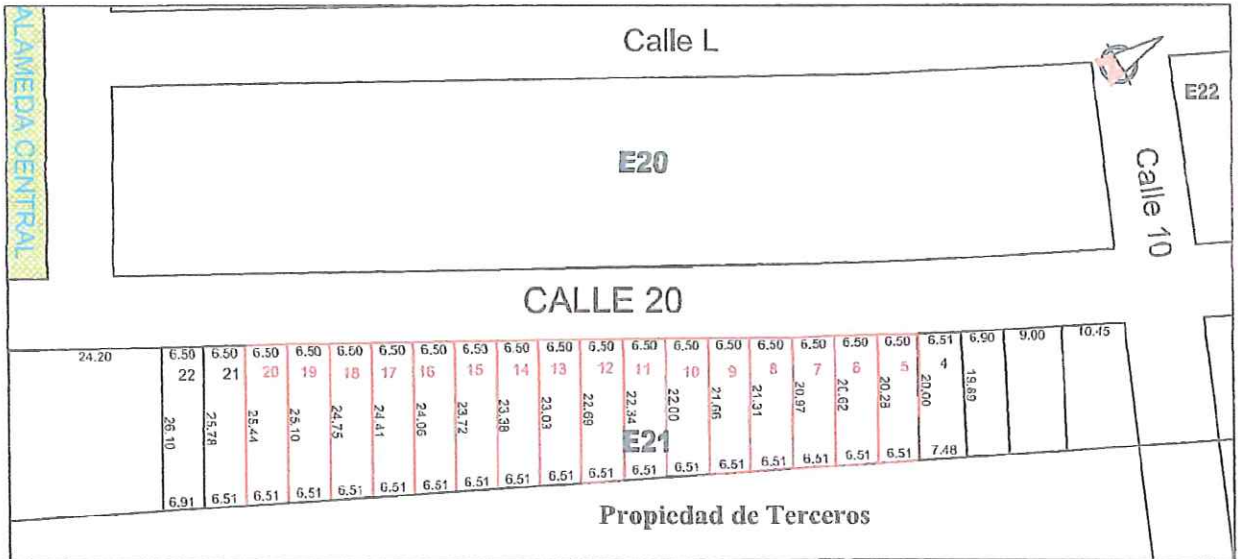
LA FLORESTA DE CARABAYLLO I ETAPA

DISTRITO:

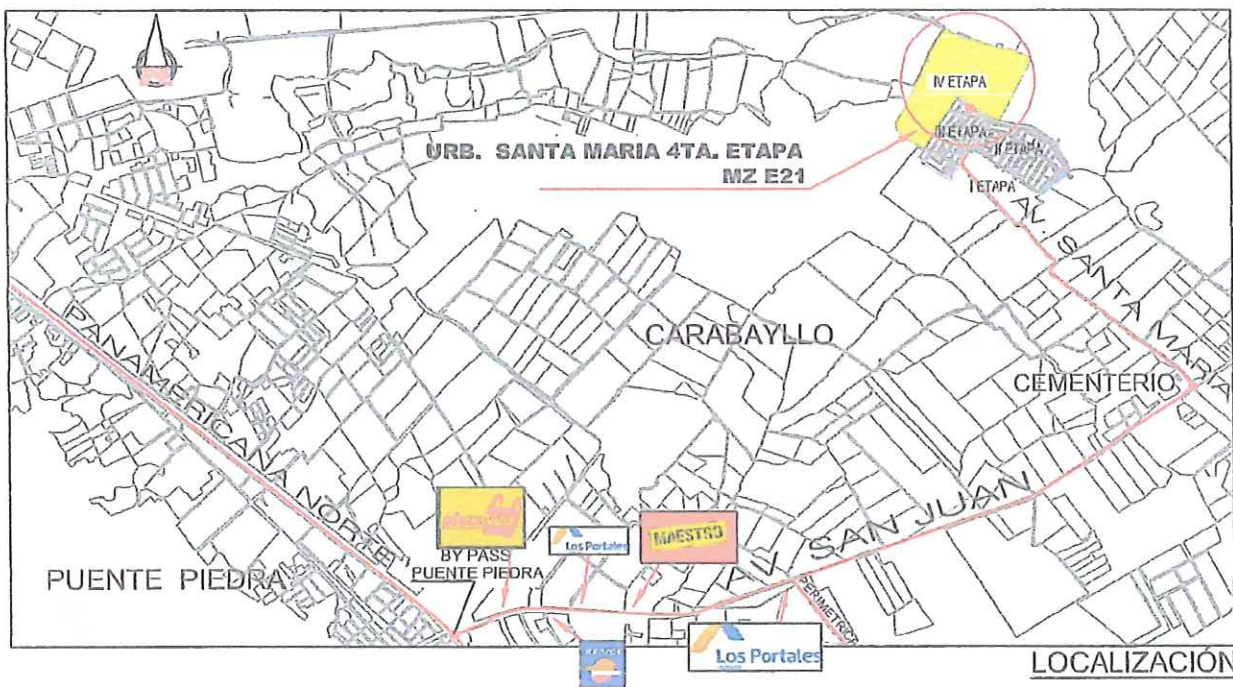
CARABAYLLO

L-14

Handwritten signatures and initials in blue ink.



UBICACIÓN

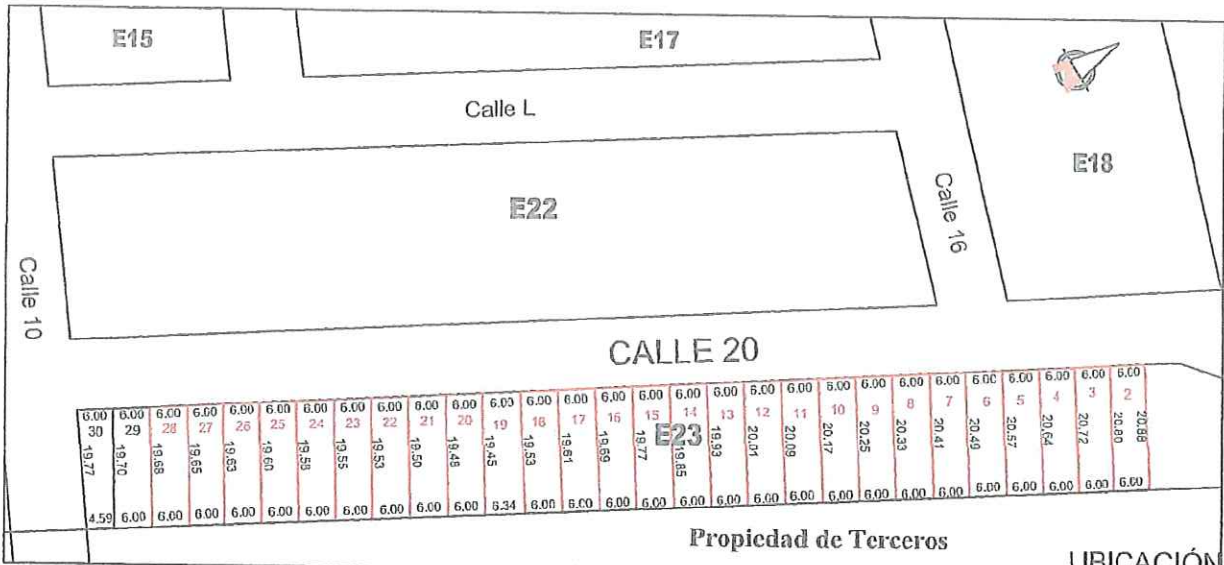


LOCALIZACIÓN

DATOS TECNICOS							
MZ.	LT.	FRENT.	L. DER.	L. IZQ.	FOND.	ÁREA	PRECIO B. (S/.)
E21	5	6.50	20.28	20.00	6.51	130.80 m2	72,900.00
E21	6	6.50	20.62	20.28	6.51	132.93 m2	74,100.00
E21	7	6.50	20.97	20.62	6.51	135.17 m2	75,400.00
E21	8	6.50	21.31	20.97	6.51	137.40 m2	76,600.00
E21	9	6.50	21.66	21.31	6.51	139.64 m2	77,900.00
E21	10	6.50	22.00	21.66	6.51	141.88 m2	79,100.00
E21	11	6.50	22.34	22.00	6.51	144.11 m2	80,400.00
E21	12	6.50	22.69	22.34	6.51	146.35 m2	81,600.00
E21	13	6.50	23.03	22.69	6.51	148.59 m2	82,900.00

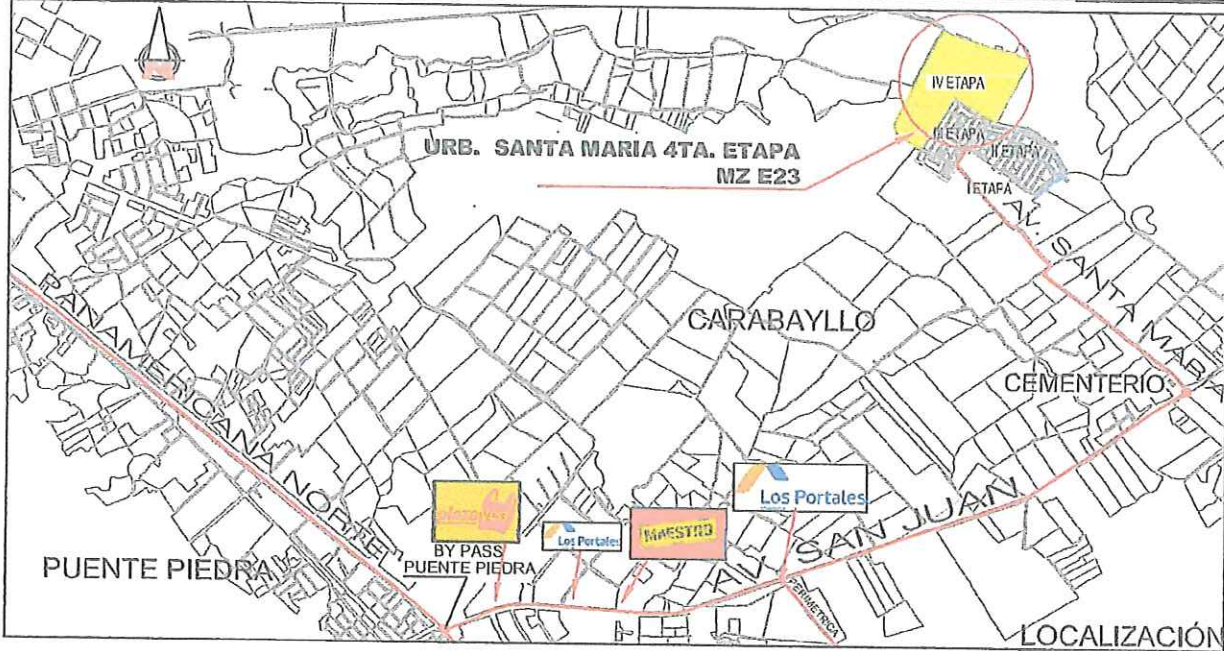
DATOS TECNICOS							
MZ.	LT.	FRENT.	L. DER.	L. IZQ.	FOND.	ÁREA	PRECIO B. (S/.)
E21	14	6.50	23.38	23.03	6.51	150.82 m2	84,100.00
E21	15	6.50	23.72	23.38	6.51	153.09 m2	85,400.00
E21	16	6.50	24.06	23.72	6.51	155.27 m2	86,600.00
E21	17	6.50	24.41	24.06	6.51	157.53 m2	87,800.00
E21	18	6.50	24.75	24.41	6.51	159.77 m2	89,100.00
E21	19	6.50	25.10	24.75	6.51	162.01 m2	90,300.00
E21	20	6.50	25.44	25.10	6.51	164.24 m2	91,600.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	DISTRITO:	L-15
SANTA MARÍA CUARTA ETAPA	CARABAYLLO	



Propiedad de Terceros

UBICACIÓN



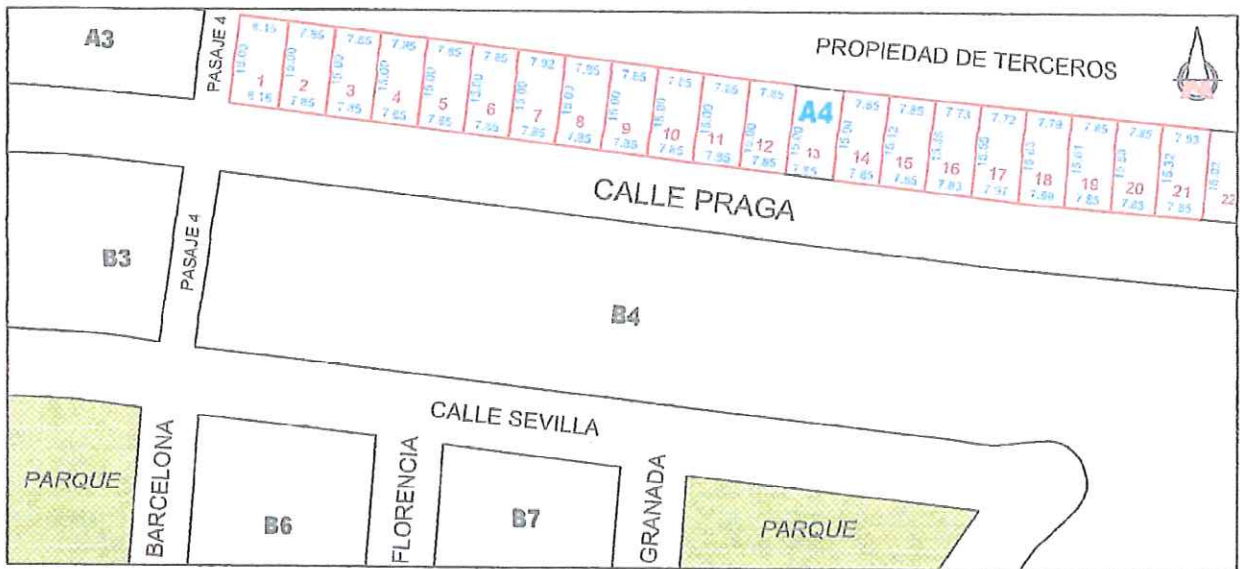
LOCALIZACIÓN

DATOS TECNICOS							
MZ.	LT.	FRENT.	L. DER.	L. IZQ.	FOND.	ÁREA	PRECIO B. (S/.)
E23	2	6.00	20.80	20.88	6.00	125.06 m2	64,900.00
E23	3	6.00	20.72	20.80	6.00	124.59 m2	64,600.00
E23	4	6.00	20.64	20.72	6.00	124.12 m2	64,400.00
E23	5	6.00	20.57	20.64	6.00	123.63 m2	64,100.00
E23	6	6.00	20.49	20.57	6.00	123.14 m2	63,900.00
E23	7	6.00	20.41	20.49	6.00	122.67 m2	63,600.00
E23	8	6.00	20.33	20.41	6.00	122.19 m2	63,400.00
E23	9	6.00	20.25	20.33	6.00	122.72 m2	63,700.00
E23	10	6.00	20.17	20.25	6.00	121.24 m2	62,900.00
E23	11	6.00	20.09	20.17	6.00	120.75 m2	62,600.00
E23	12	6.00	20.01	20.09	6.00	120.28 m2	62,400.00
E23	13	6.00	19.93	20.01	6.00	119.80 m2	61,200.00
E23	14	6.00	19.85	19.93	6.00	119.31 m2	61,900.00
E23	15	6.00	19.77	19.85	6.00	118.84 m2	61,700.00
E23	16	6.00	19.69	19.77	6.00	118.37 m2	61,400.00

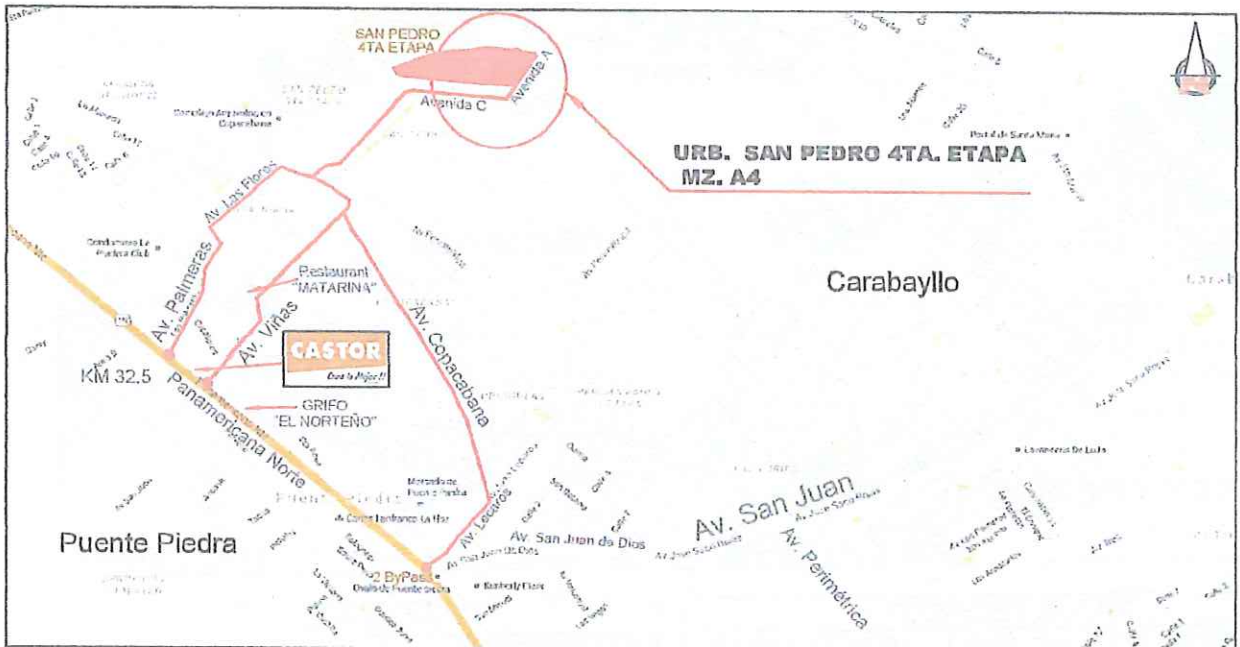
DATOS TECNICOS							
MZ.	LT.	FRENT.	L. DER.	L. IZQ.	FOND.	ÁREA	PRECIO B. (S/.)
E23	17	6.00	19.61	19.69	6.00	117.88 m2	61,200.00
E23	18	6.00	19.53	19.61	6.00	117.40 m2	60,900.00
E23	19	6.00	19.45	19.53	6.34	120.22 m2	62,400.00
E23	20	6.00	19.48	19.45	6.00	116.79 m2	60,600.00
E23	21	6.00	19.50	19.48	6.00	116.94 m2	60,700.00
E23	22	6.00	19.53	19.50	6.00	117.09 m2	60,700.00
E23	23	6.00	19.55	19.53	6.00	117.24 m2	60,800.00
E23	24	6.00	19.58	19.55	6.00	117.39 m2	60,900.00
E23	25	6.00	19.60	19.58	6.00	117.54 m2	61,000.00
E23	26	6.00	19.63	19.60	6.00	117.68 m2	61,100.00
E23	27	6.00	19.65	19.63	6.00	117.83 m2	61,100.00
E23	28	6.00	19.68	19.65	6.00	117.98 m2	61,200.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	DISTRITO:	L-16
SANTA MARÍA CUARTA ETAPA	CARABAYLLO	

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*



UBICACION



LOCALIZACION

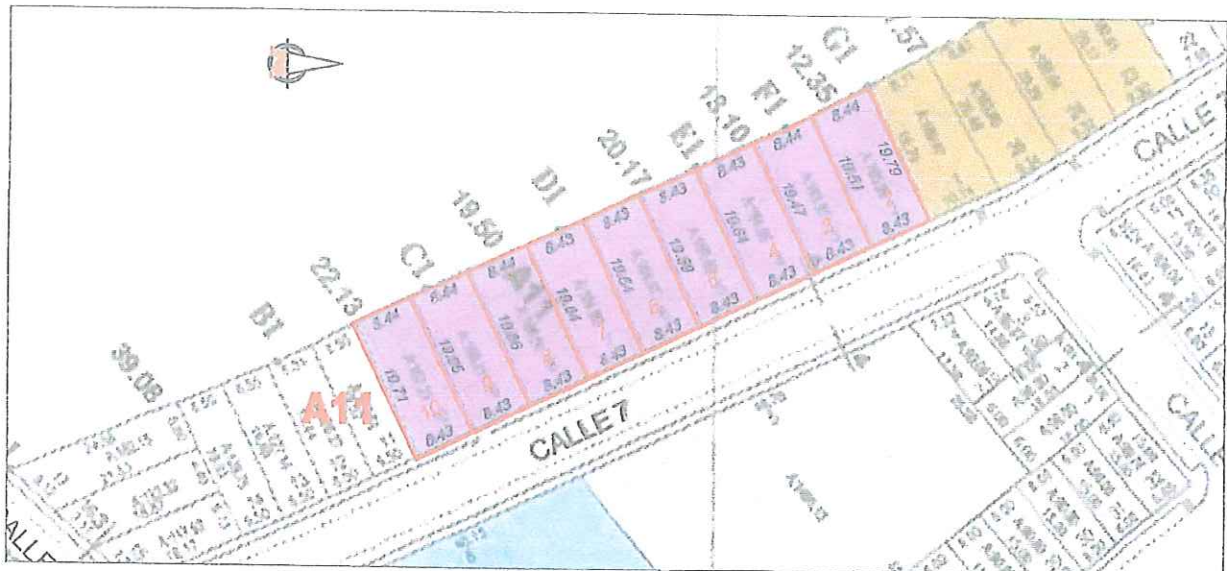
DATOS TECNICOS							
MZ.	LT.	FRENT.	L. DER.	L. IZQ.	FOND.	ÁREA	PRECIO B. (S/.)
A4	4	7.85	15.00	15.00	7.85	117.75 m2	76,400.00
A4	5	7.85	15.00	15.00	7.85	117.75 m2	76,400.00
A4	6	7.85	15.00	15.00	7.85	117.75 m2	76,400.00
A4	7	7.85	15.00	15.00	7.85	117.75 m2	76,400.00
A4	8	7.85	15.00	15.00	7.85	117.75 m2	76,400.00
A4	9	7.85	15.00	15.00	7.85	117.75 m2	76,400.00
A4	10	7.85	15.00	15.00	7.85	117.75 m2	76,400.00

DATOS TECNICOS							
MZ.	LT.	FRENT.	L. DER.	L. IZQ.	FOND.	ÁREA	PRECIO B. (S/.)
A4	11	7.85	15.00	15.00	7.85	117.75 m2	76,400.00
A4	12	7.85	15.00	15.00	7.85	117.75 m2	76,400.00
A4	14	7.85	15.12	15.00	7.85	117.98 m2	76,500.00
A4	15	7.85	15.35	15.12	7.85	119.58 m2	77,500.00
A4	16	7.83	15.55	15.35	7.73	121.30 m2	78,700.00
A4	17	7.97	15.63	15.55	7.72	122.40 m2	79,400.00
A4	18	7.90	15.61	15.63	7.79	122.64 m2	79,500.00
A4	19	7.85	15.58	15.61	7.85	122.41 m2	79,400.00
A4	20	7.85	15.32	15.58	7.85	121.60 m2	78,800.00
A4	21	7.85	15.02	15.32	7.93	118.84 m2	77,100.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	SAN PEDRO 4TA ETAPA	DISTRITO:
		CARABAYLLO
		L-17

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*





LOTIZACION



UBICACION

DATOS TECNICOS

MZ.	LT.	FRENT.	L. DER.	L. IZQ.	FOND.	ÁREA	PRECIO B. (S/.)
A11	2	8.43	19.79	19.51	8.44	165.69 m2	133,200.00
A11	3	8.43	19.51	19.47	8.44	163.87 m2	131,700.00
A11	4	8.43	19.47	19.64	8.43	164.86 m2	132,500.00
A11	5	8.43	19.64	19.59	8.43	165.42 m2	133,000.00
A11	6	8.43	19.59	19.54	8.43	164.97 m2	132,600.00
A11	7	8.43	19.54	19.64	8.43	164.90 m2	132,500.00
A11	8	8.43	19.64	19.86	8.44	166.51 m2	133,800.00
A11	9	8.43	19.86	19.95	8.44	168.21 m2	135,200.00
A11	10	8.43	19.95	19.71	8.44	167.23 m2	134,400.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

URBANIZACION:

LOS ALAMOS DE CARABAYLLO

DISTRITO:

CARABAYLLO

L-18

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



LOTIZACIÓN



PROGRAMA DE VIVIENDA  
SANTA ROSA DE CARABAYLLO  
MZ. D'

UBICACIÓN

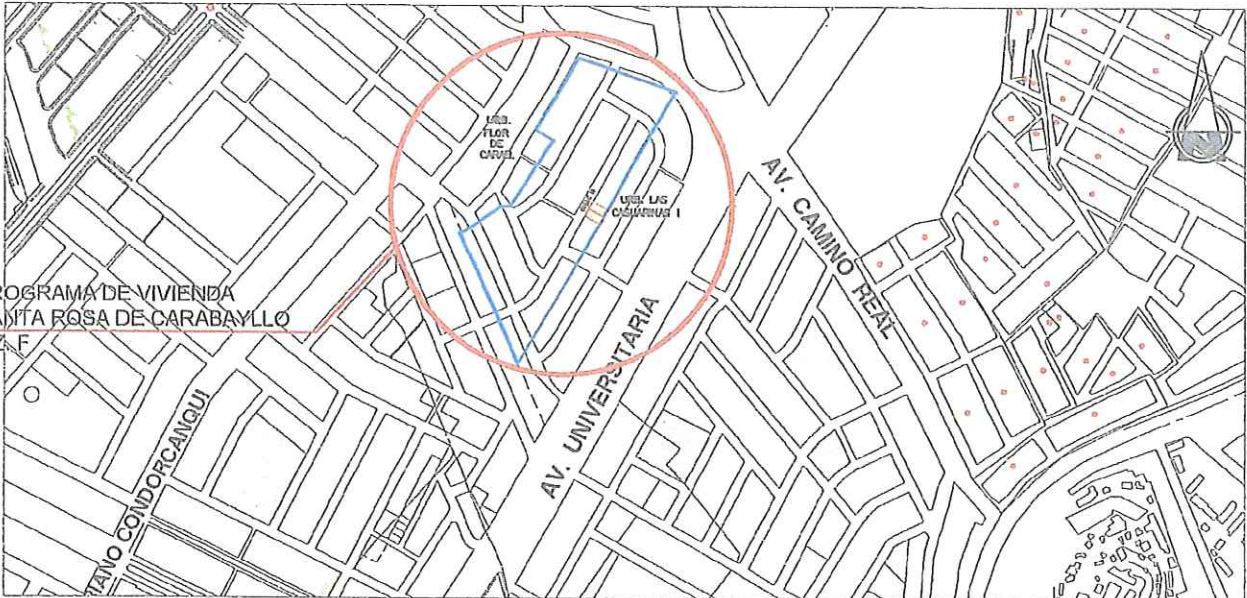
DATOS TECNICOS							
MANZANA	LOTE N°	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
D'	1A	18.44	23.95	19.85	—	178.56 m <sup>2</sup>	101,900.00
D'	1B	6.00	19.85	21.54	8.31-7.00	210.17 m <sup>2</sup>	119,900.00
D'	1E	6.00	22.92	20.80	7.00	140.49 m <sup>2</sup>	80,200.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	PROGRAMA DE VIVIENDA SANTA ROSA DE CARABAYLLO	DISTRITO: CARABAYLLO
		L-19

*[Handwritten signatures in blue ink]*



LOTIZACIÓN



UBICACIÓN

DATOS TECNICOS

MANZANA	LOTE N°	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
F	5	6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m2	68,500.00
F	6	6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m2	68,500.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

URBANIZACIÓN:

PROGRAMA DE VIVIENDA  
SANTA ROSA DE CARABAYLLO

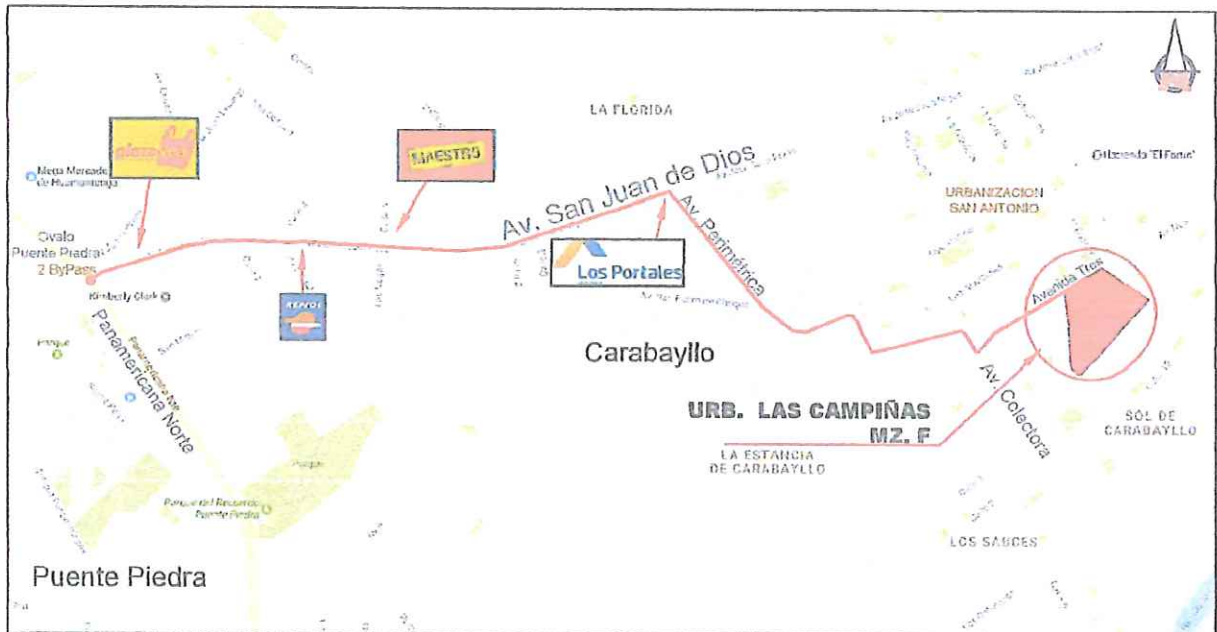
DISTRITO:

CARABAYLLO

L-19A



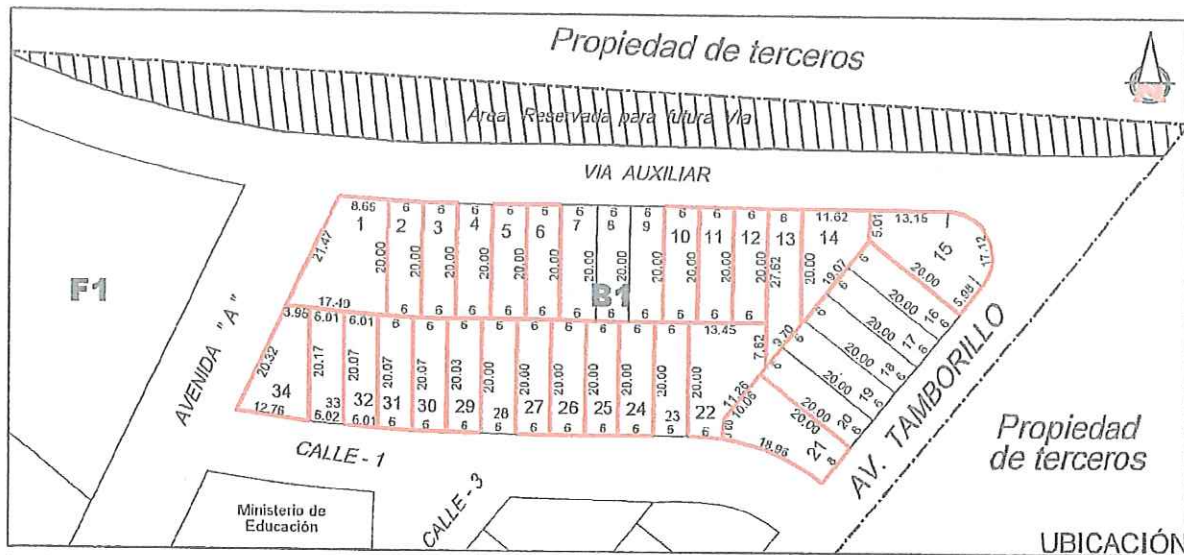
UBICACION



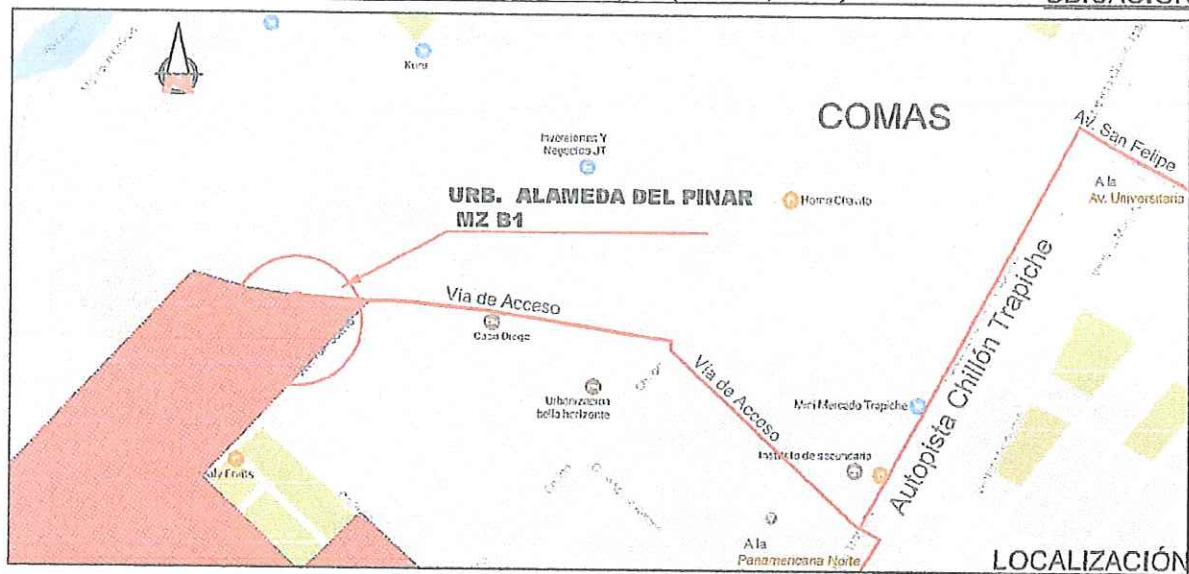
LOCALIZACION

DATOS TECNICOS							
MANZANA	LOTE N°	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
F	3	7.51	15.00	15.00	7.51	112.65 m2	91,300.00
F	4	7.51	15.00	15.00	7.51	112.65 m2	91,300.00
F	5	7.51	15.00	15.00	7.51	112.65 m2	91,300.00
F	7	7.51	15.00	15.00	7.51	112.65 m2	91,300.00
F	8	7.51	15.00	15.00	7.51	112.65 m2	91,300.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACION:	LAS CAMPIÑAS	DISTRITO:
		CARABAYLLO
		L-20



UBICACIÓN



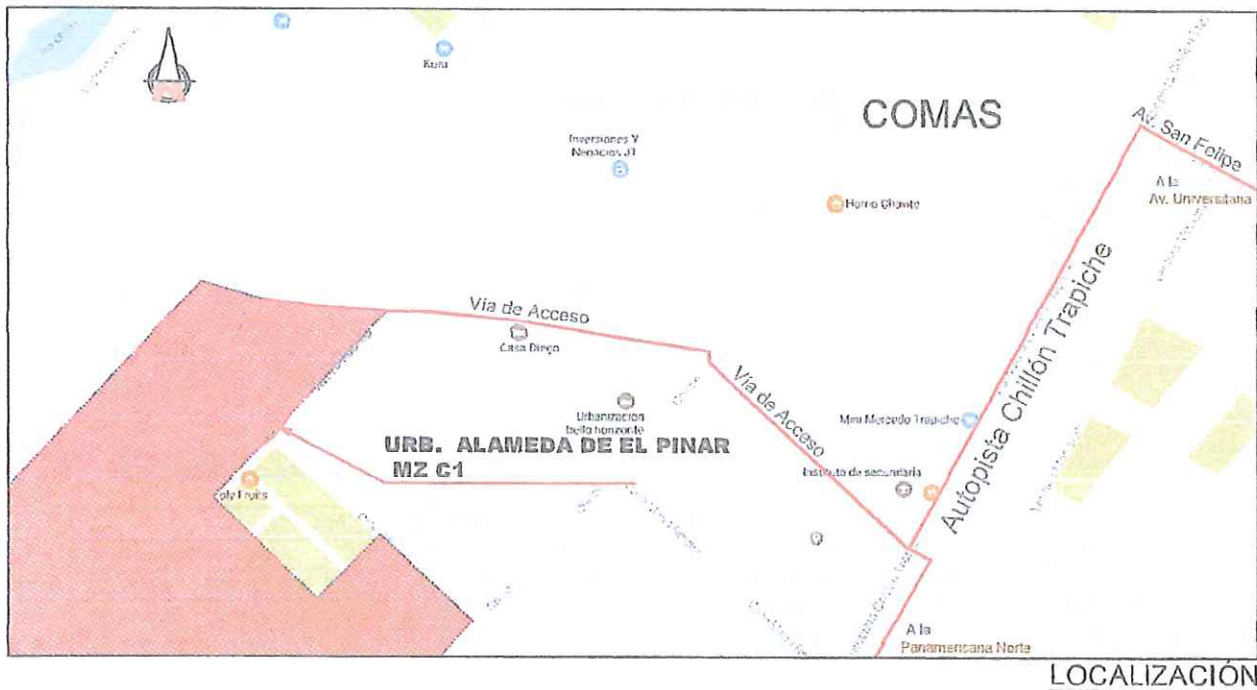
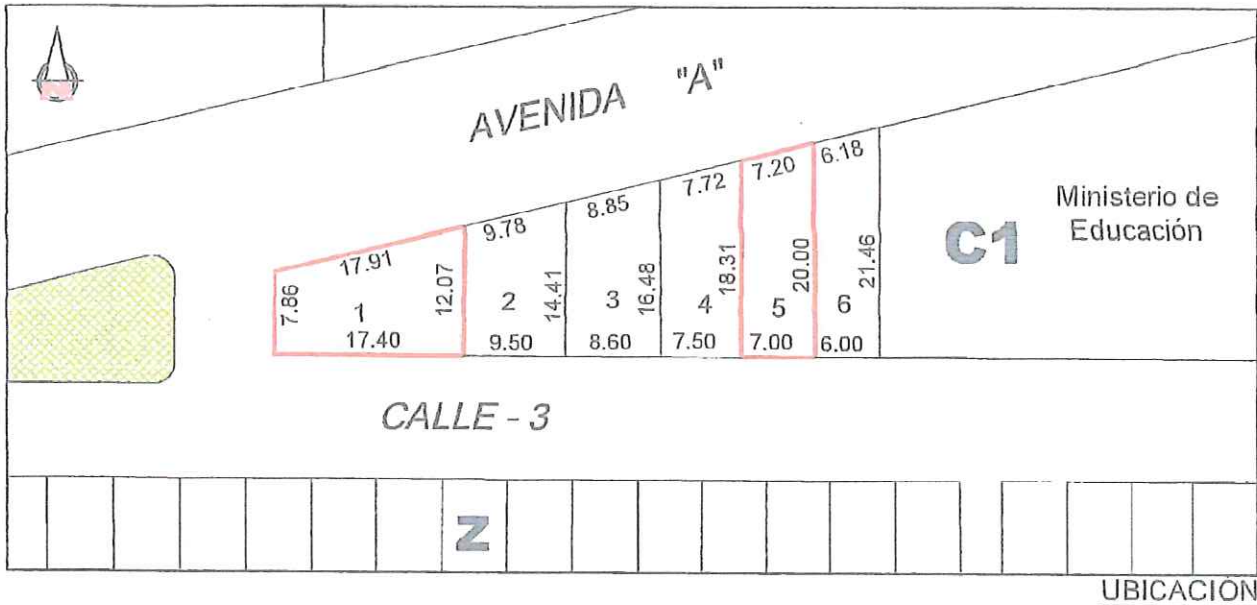
LOCALIZACIÓN

DATOS TECNICOS							
MZ.	LT.	FRENT.	L. DER.	L. IZQ.	FOND.	ÁREA	PRECIO B. (S/.)
B1	1	8.66	21.47	20.00	17.40	260.60 m2	236,500.00
B1	2	6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m2	108,900.00
B1	3	6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m2	108,900.00
B1	5	6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m2	108,900.00
B1	6	6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m2	108,900.00
B1	10	6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m2	108,900.00
B1	11	6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m2	108,900.00
B1	12	6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m2	108,900.00
B1	13	6.00	27.62	20.00	9.70	142.86 m2	129,700.00
B1	14	11.62	20.00	5.01	19.07	145.30 m2	131,900.00
B1	15	5.98	17.12	20.00	5.01	238.00 m2	216,000.00

DATOS TECNICOS							
MZ.	LT.	FRENT.	L. DER.	L. IZQ.	FOND.	ÁREA	PRECIO B. (S/.)
B1	21	8.00	20.00	18.96	3.60 / 10.06	196.70 m2	178,500.00
B1	22	6.00	3.67 / 11.26 / 7.62	20.00	13.45	209.47 m2	190,100.00
B1	24	6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m2	108,900.00
B1	25	6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m2	108,900.00
B1	26	6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m2	108,900.00
B1	27	6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m2	108,900.00
B1	29	6.00	20.00	20.03	6.00	120.09 m2	109,000.00
B1	30	6.00	20.03	20.07	6.00	120.30 m2	109,200.00
B1	31	6.00	20.07	20.07	6.00	120.42 m2	109,300.00
B1	32	6.01	20.07	20.07	6.01	120.62 m2	109,500.00
B1	34	12.76	20.17	20.32	3.96	168.60 m2	153,000.00

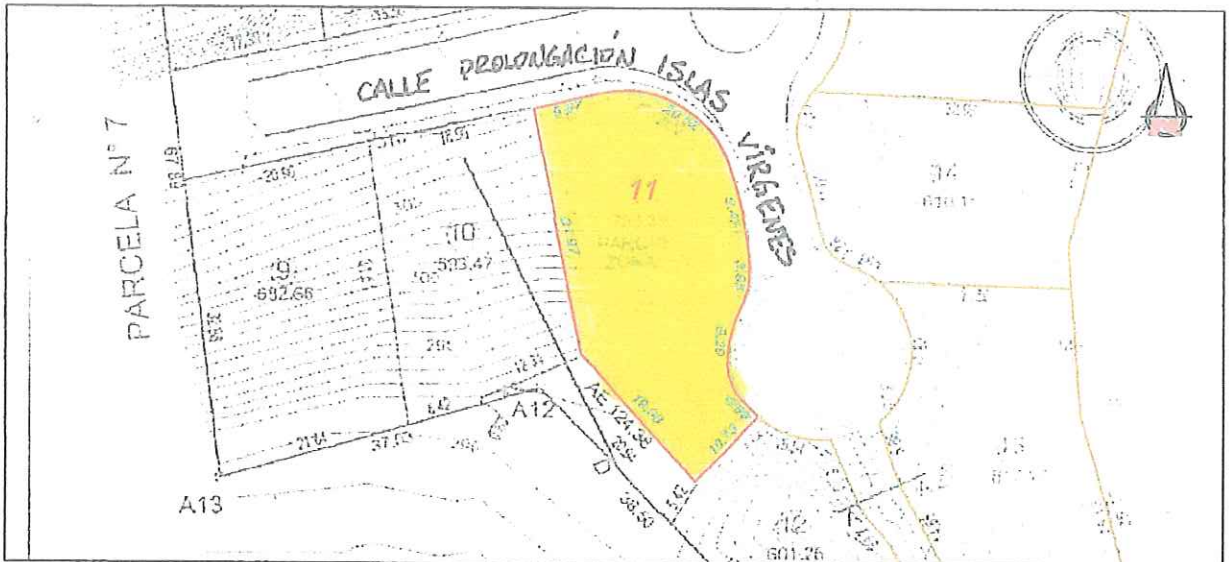
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	ALAMEDA DE EL PINAR	DISTRITO:
		COMAS
		<b>L-21</b>

Four blue ink signatures are present at the bottom of the page, likely representing the project's approval or execution.



DATOS TECNICOS							
MANZANA	LOTE Nº	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
C1	1	17.40	12.07	7.86	17.91	173.39 m2	157,300.00
C1	5	7.00	20.00	18.31	7.20	134.08 m2	121,700.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN	DISTRITO	
ALAMEDA DE EL PINAR	COMAS	L-21A



LOTIZACION

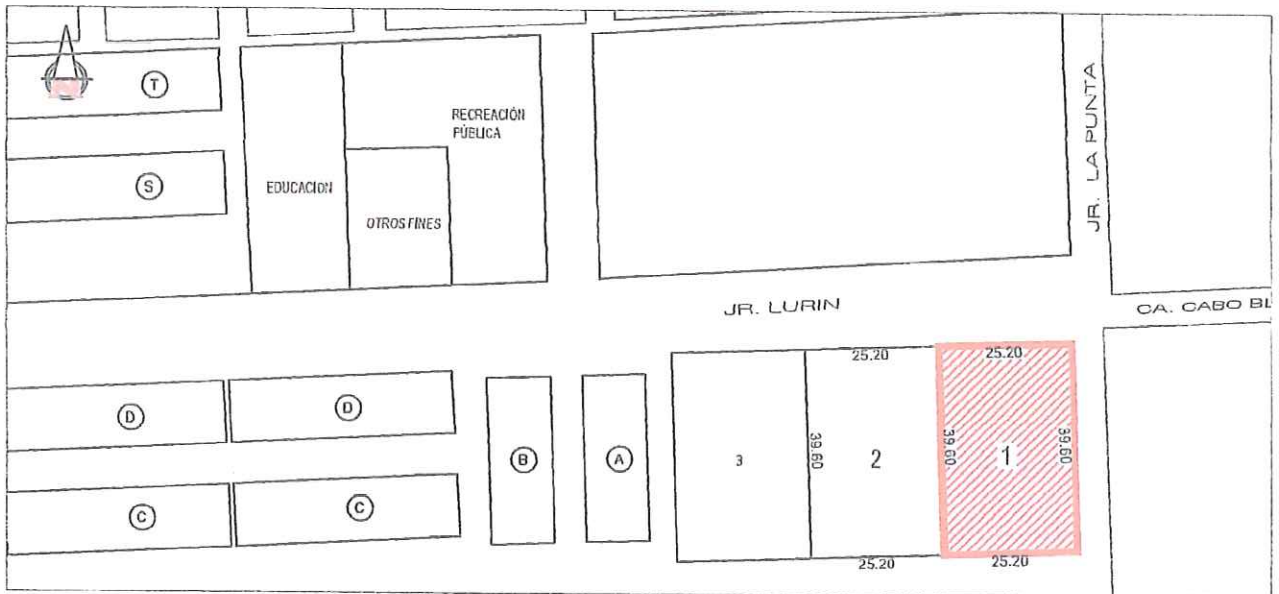


UBICACION

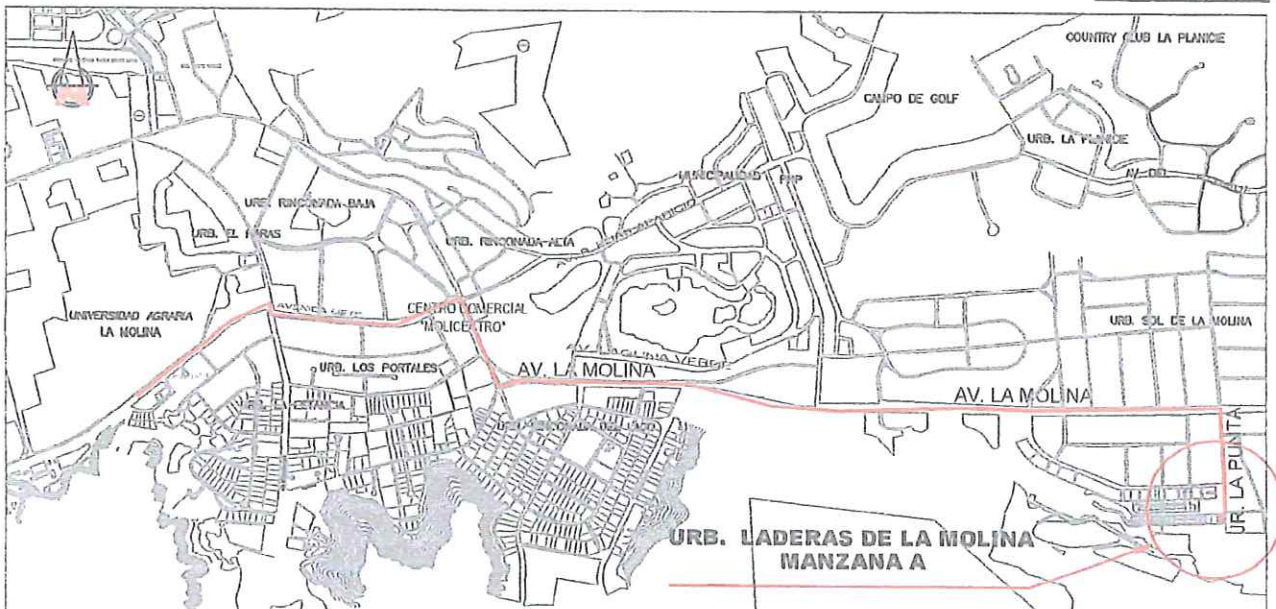
DATOS TECNICOS							
MZ.	LT.	FRENT.	L. DER.	L. IZQ.	FOND.	ÁREA	PRECIO B. (S/.)
B	11	5.67 / 20.52	21.97 / 18.00	9.47 / 3.95 / 9.29 / 4.99	10.13	707.39 m <sup>2</sup>	1'833,600.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	LOS CONDES DE LA PORTADA III ETAPA PARCELA 6	DISTRITO: LA MOLINA
		L-22

Four blue ink signatures are present at the bottom of the page, likely representing the project's approval or execution.



LOTIZACIÓN



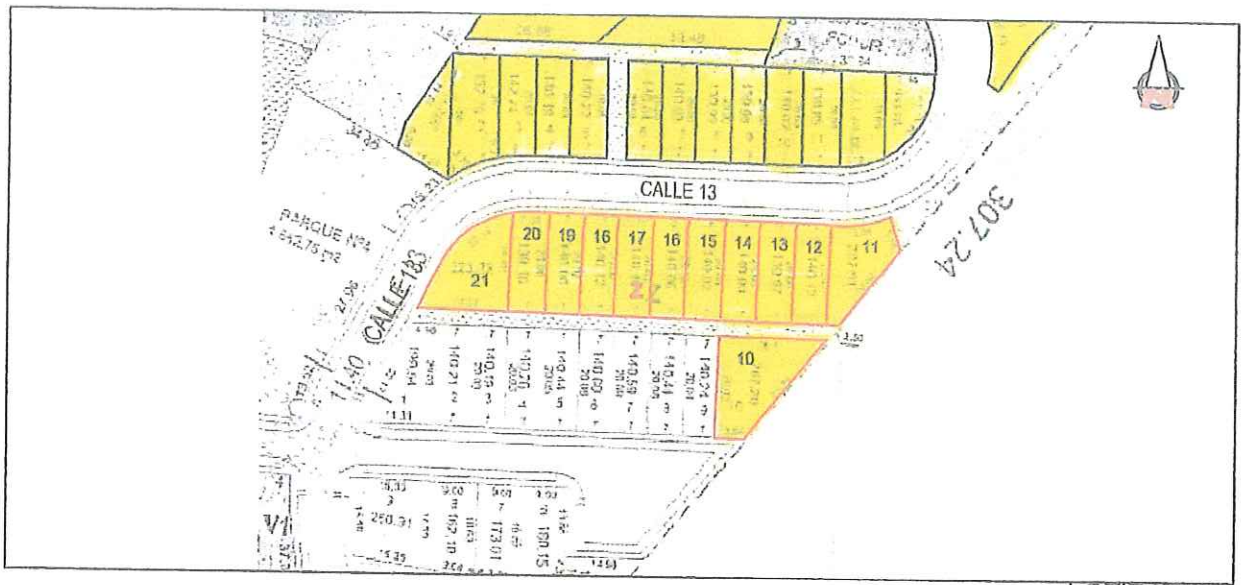
UBICACIÓN

DATOS TÉCNICOS							
MANZANA	LOTE N°	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/)
A	01	25.20	39.60	39.60	25.20	997.92 m <sup>2</sup>	2'457,300.00

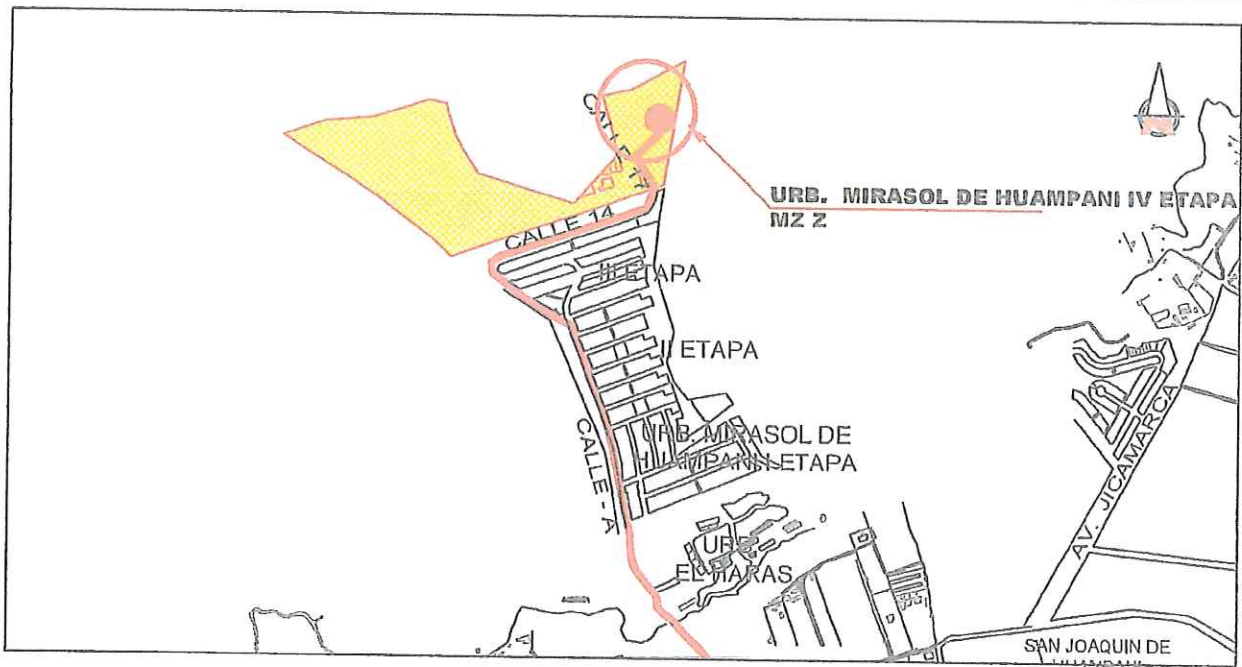
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA		
UBICACIÓN:	DISTRITO:	PLANO:
URBANIZACION LADERAS DE LA MOLINA	LA MOLINA	L-23

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*





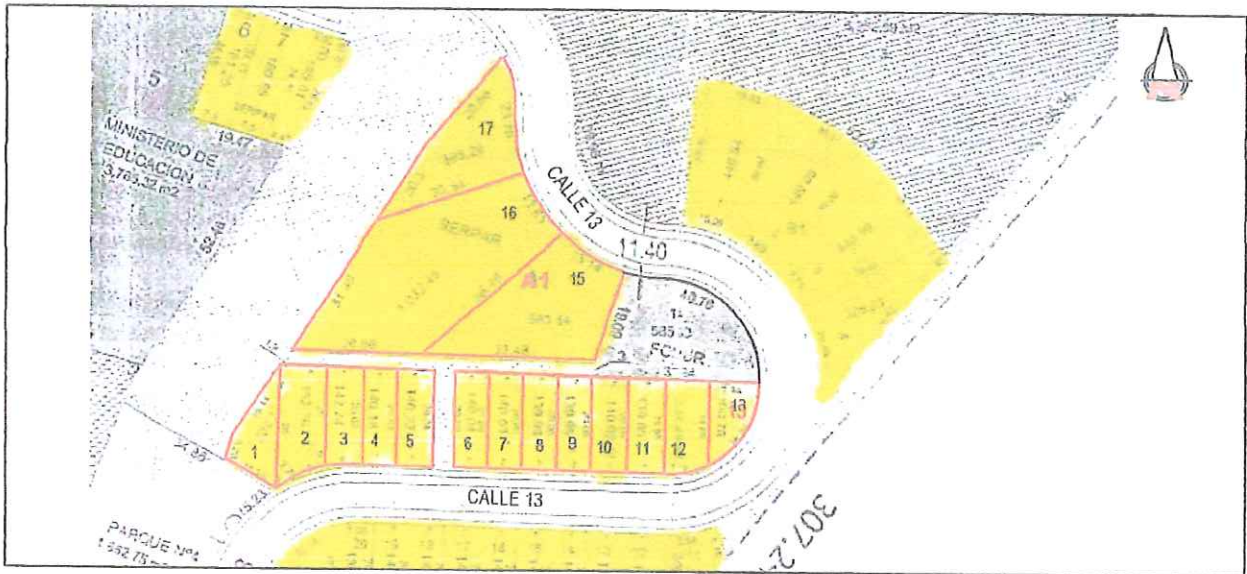
LOTIZACION



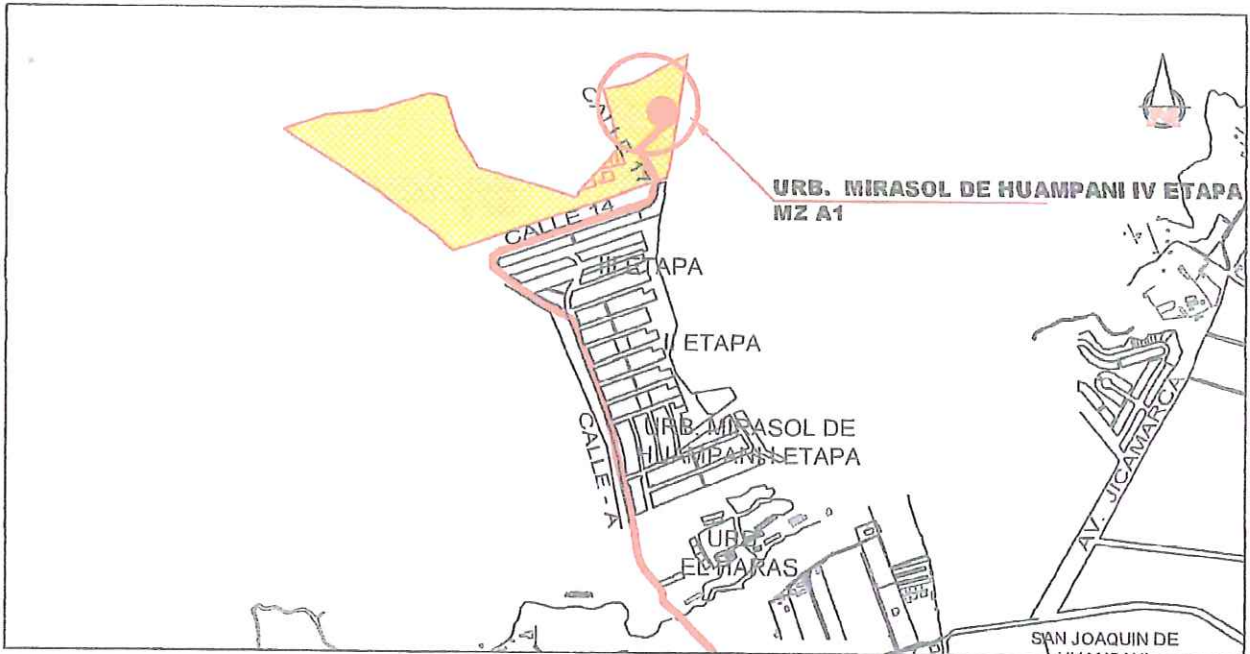
UBICACION

DATOS TECNICOS							
MZ.	LT.	FRENT.	L. DER.	L. IZQ.	FOND.	ÁREA	PRECIO B. (S./)
Z 10		5.54	25.39	20.03	21.10	267.20 m <sup>2</sup>	131,600.00
Z 11		12.54	20.03	6.76	20.00/ 2.50	202.91 m <sup>2</sup>	100,000.00
Z 12		7.00	20.00	20.03	7.00	140.12 m <sup>2</sup>	69,100.00
Z 13		7.00	20.00	20.00	7.00	139.97 m <sup>2</sup>	69,000.00
Z 14		7.00	20.00	20.00	7.00	140.00 m <sup>2</sup>	69,000.00
Z 15		7.00	20.00	20.00	7.00	140.00 m <sup>2</sup>	69,000.00
Z 16		7.00	20.01	20.00	7.00	140.06 m <sup>2</sup>	69,000.00
Z 17		7.00	20.02	20.01	7.00	140.10 m <sup>2</sup>	69,000.00
Z 18		7.00	20.02	20.02	7.00	140.12 m <sup>2</sup>	69,100.00
Z 19		7.00	20.00	20.02	7.00	140.08 m <sup>2</sup>	69,000.00
Z 20		7.05	19.42	20.00	7.00	139.10 m <sup>2</sup>	68,600.00
Z 21		27.16	--	19.42	17.37	223.32 m <sup>2</sup>	110,000.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	DISTRITO:	
MIRASOL DE HUAMPANI CUARTA ETAPA	LURIGANCHO - CHOSICA	L-24



LOTIZACION



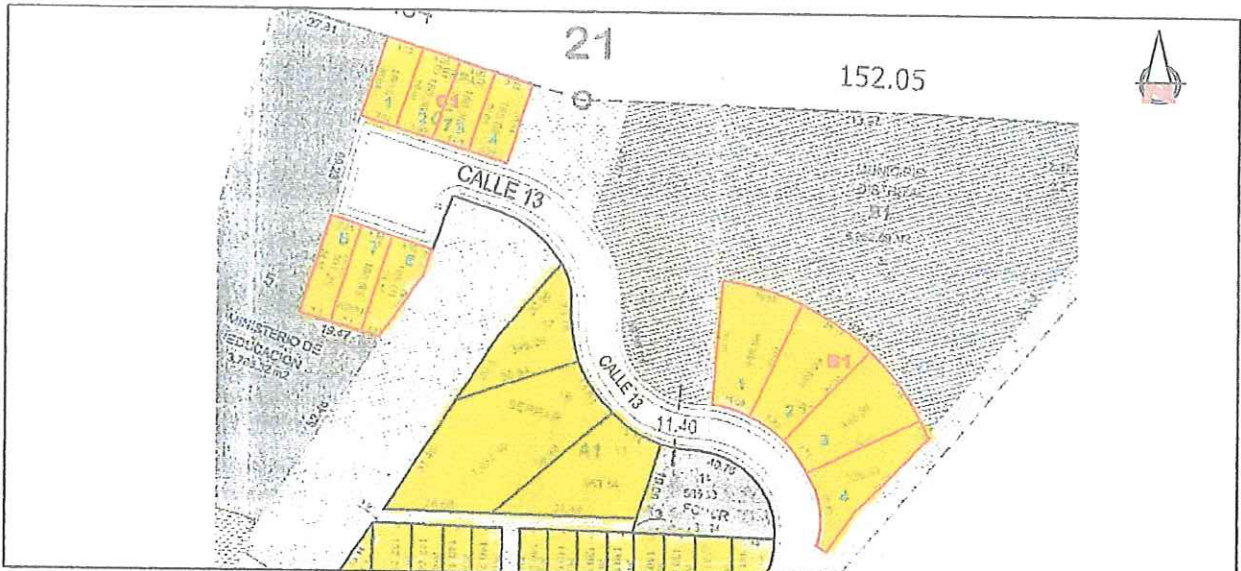
UBICACION

DATOS TECNICOS							
MZ.	LT.	FRENT.	L. DER.	L. IZQ.	FOND.	ÁREA	PRECIO B. (S/.)
A1	1	6.00	20.00/3.70	11.25	6.28/16.44 1.90	202.12 m <sup>2</sup>	99,600.00
A1	2	6.00	1.40/20.00	20.00/3.70	7.00	152.76 m <sup>2</sup>	75,300.00
A1	3	6.00	20.07	1.40/20.00	7.00	142.74 m <sup>2</sup>	70,300.00
A1	4	7.00	20.03	20.07	7.00	140.18 m <sup>2</sup>	69,100.00
A1	5	7.00	20.04	20.03	7.00	140.22 m <sup>2</sup>	69,100.00
A1	6	7.00	20.00	20.02	7.00	140.04 m <sup>2</sup>	69,000.00
A1	7	7.00	20.00	20.00	7.00	140.03 m <sup>2</sup>	69,000.00
A1	8	7.00	20.00	20.00	7.00	139.99 m <sup>2</sup>	69,000.00

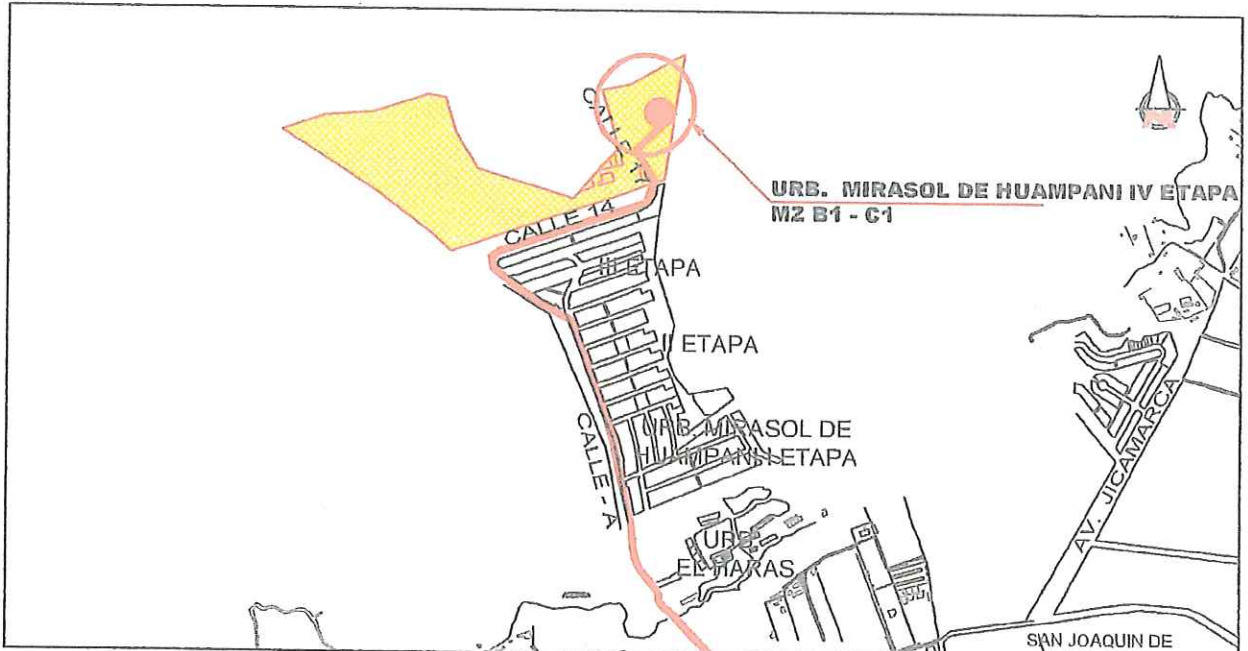
DATOS TECNICOS							
MZ.	LT.	FRENT.	L. DER.	L. IZQ.	FOND.	ÁREA	PRECIO B. (S/.)
A1	9	7.00	20.00	20.00	7.00	139.95 m <sup>2</sup>	69,000.00
A1	10	7.00	20.00	20.00	7.00	140.02 m <sup>2</sup>	69,000.00
A1	11	7.00	19.96	20.00	7.00	139.85 m <sup>2</sup>	68,900.00
A1	12	7.12	18.86	19.96	7.00	137.43 m <sup>2</sup>	67,700.00
A1	13	24.50	12.94	18.86	--	180.76 m <sup>2</sup>	89,100.00
A1	15	15.14	36.48	19.09	33.48	563.54 m <sup>2</sup>	277,600.00
A1	16	13.63	30.54	36.48	26.66/31.46	1,032.48 m <sup>2</sup>	508,500.00
A1	17	23.78	20.36	30.54	20.30	395.29 m <sup>2</sup>	194,700.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	DISTRITO:	
MIRASOL DE HUAMPANI CUARTA ETAPA	LURIGANCHO - CHOSICA	L-24A

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



LOTIZACION



UBICACION

DATOS TECNICOS							
MZ.	LT.	FRENT.	L. DER.	L. IZQ.	FOND.	ÁREA	PRECIO B. (SI.)
B1	1	10.09	30.00	30.00	19.83	448.94 m <sup>2</sup>	221,100.00
B1	2	9.83	30.00	30.00	20.11	449.09 m <sup>2</sup>	221,200.00
B1	3	9.75	30.02	30.00	20.14	448.59 m <sup>2</sup>	221,000.00
B1	4	20.49	39.42	30.02	3.34	326.83 m <sup>2</sup>	161,000.00
C1	1	9.02	20.04	20.04	9.02	180.60 m <sup>2</sup>	89,000.00
C1	2	9.00	20.04	20.04	9.00	180.36 m <sup>2</sup>	88,900.00
C1	3	9.00	20.04	20.04	9.00	180.29 m <sup>2</sup>	88,800.00
C1	4	9.23	20.04	20.04	9.23	185.08 m <sup>2</sup>	91,200.00
C1	6	7.51	24.16	24.13	7.50	181.25 m <sup>2</sup>	89,300.00
C1	7	7.50	24.13	24.10	7.50	180.85 m <sup>2</sup>	89,100.00
C1	8	9.92	24.10	19.62/ 5.15	4.47	185.01 m <sup>2</sup>	91,200.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

URBANIZACIÓN:

MIRASOL DE HUAMPANI CUARTA ETAPA

DISTRITO:

LURIGANCHO - CHOSICA

L-24B

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



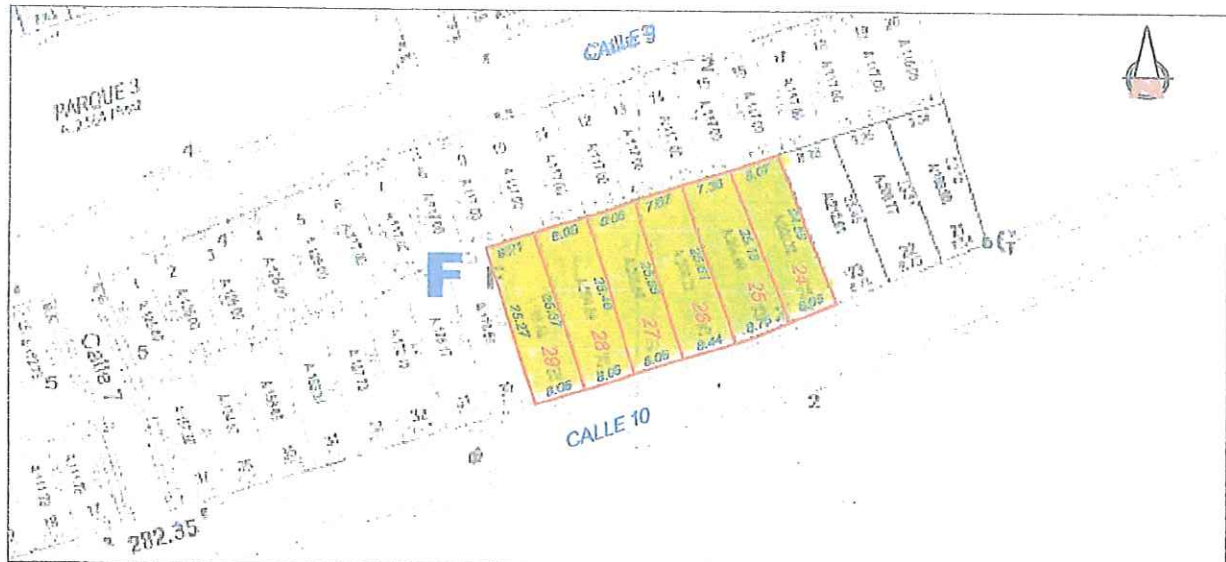
LOTIZACION



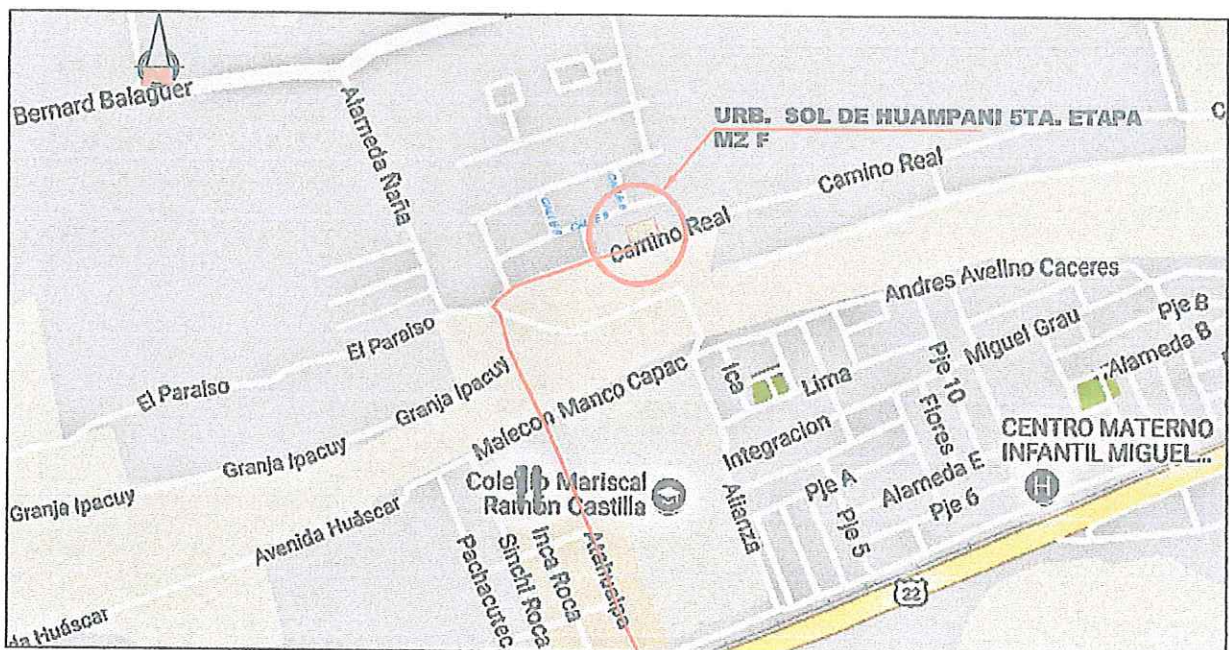
UBICACION

DATOS TECNICOS							
MZ.	LT.	FRENT.	L. DER.	L. IZQ.	FOND.	ÁREA	PRECIO B. (S/.)
N 4	6.36	20.00	20.40	6.34	128.02	m <sup>2</sup>	124,500.00
N 5	6.30	20.00	20.10	6.30	126.31	m <sup>2</sup>	122,800.00
N 6	6.50	20.00	20.00	6.50	130.00	m <sup>2</sup>	126,400.00
N 7	6.50	20.00	20.00	6.50	130.00	m <sup>2</sup>	126,400.00
N 8	6.50	20.00	20.00	6.50	130.00	m <sup>2</sup>	126,400.00
N 9	6.50	20.00	20.00	6.50	130.00	m <sup>2</sup>	126,400.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	DISTRITO:	L-25
ALAMEDA DE ÑAÑA II ETAPA	LURIGANCHO - CHOSICA	



LOTIZACION



UBICACION

DATOS TECNICOS

MZ.	LT.	FRENT.	L. DER.	L. IZQ.	FOND.	ÁREA	PRECIO B. (S/.)
F 24		8.05	24.59	25.18	8.07	200.32 m2	194,800.00
F 26		8.75	25.18	25.61	7.38	204.99 m2	199,300.00
F 26		8.44	25.61	25.55	7.67	206.22 m2	200,500.00
F 27		8.06	25.55	25.46	8.06	205.59 m2	199,900.00
F 28		8.06	25.46	25.37	8.06	204.84 m2	199,200.00
F 29		8.06	25.37	25.27	8.21	205.94 m2	200,200.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

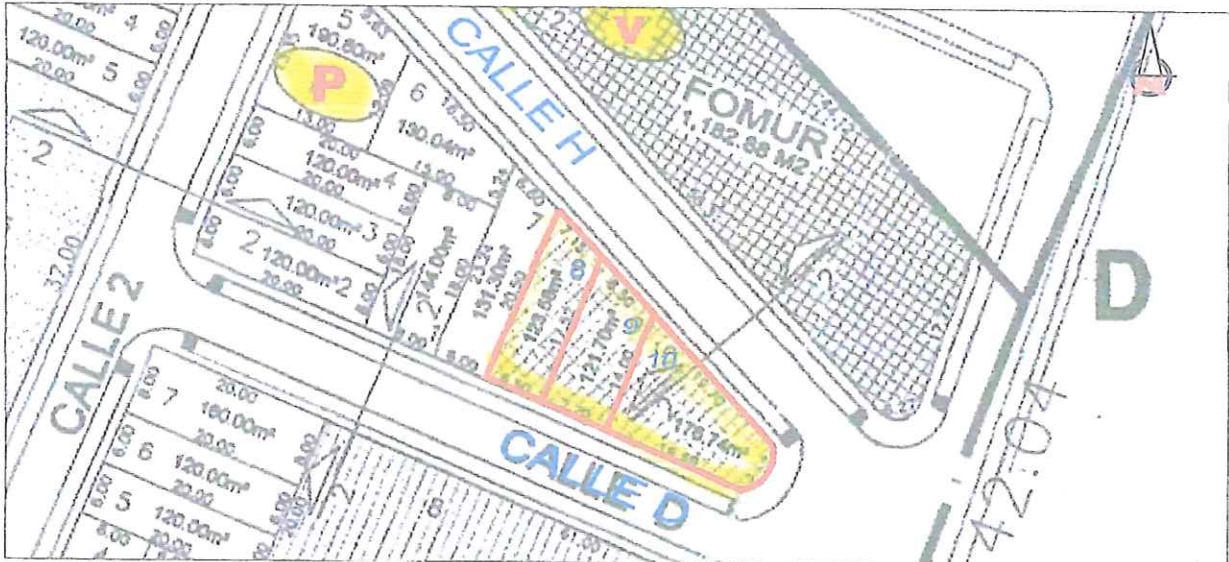
URBANIZACIÓN:

SOL DE HUAMPANI 5TA. ETAPA

DISTRITO:

LURIGANCHO - CHOSICA

L-26



LOTIZACION

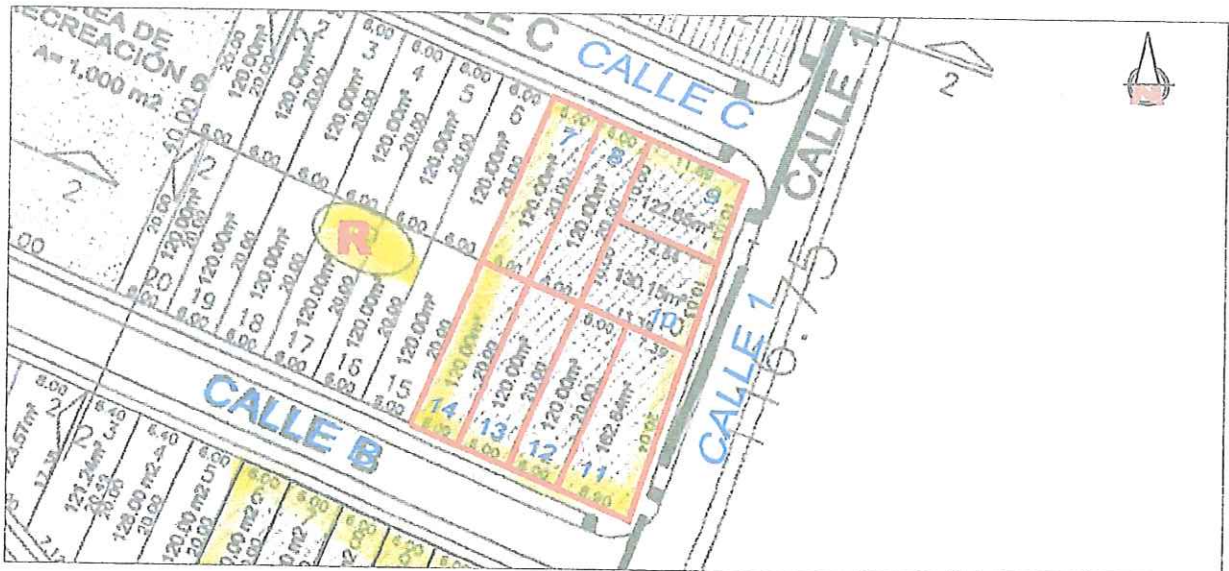


UBICACION

DATOS TECNICOS							
MZ.	LT.	FRENT.	L. DER.	L. IZQ.	FOND.	ÁREA	PRECIO B. (S/.)
P	8	6.50	17.52	20.50	7.15	123.58 m2	152,600.00
P	9	7.70	14.00	17.52	8.50	121.70 m2	101,000.00
P	10	16.68	6.24	14.00	19.70	176.74 m2	146,600.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	SANTA PAULA II ETAPA	DISTRITO:
	PUENTE PIEDRA	L-28

*[Handwritten signatures in blue ink]*



LOTIZACION

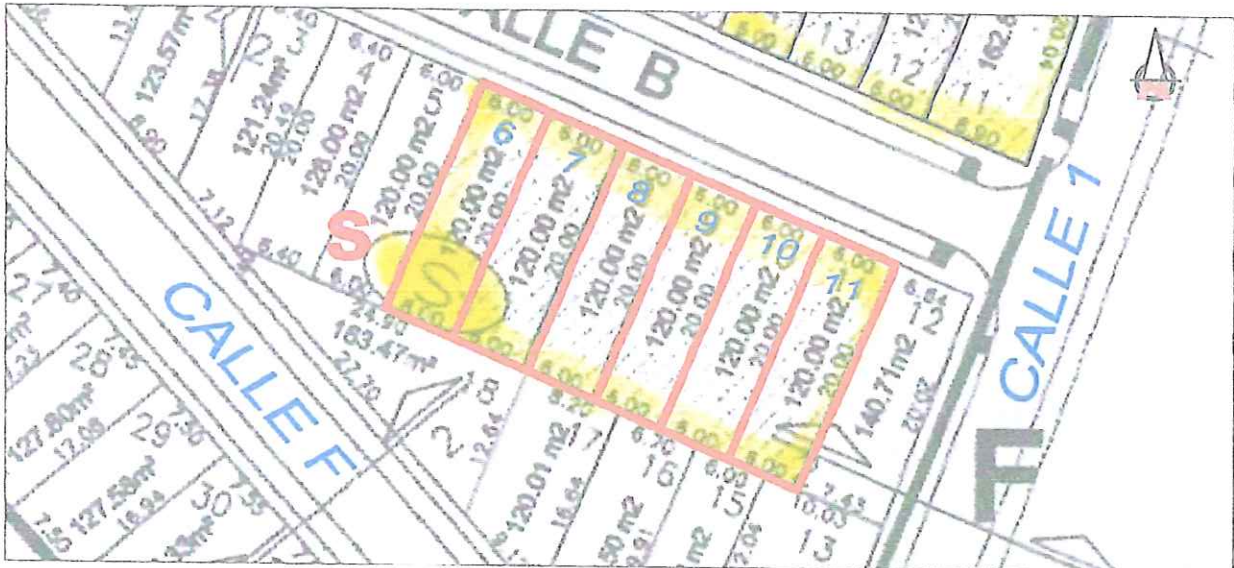


UBICACION

DATOS TECNICOS							
MZ.	LT.	FRENT.	L. DER.	L. IZQ.	FOND.	ÁREA	PRECIO B. (S/.)
R 7		6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m2	81,300.00
R 8		6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m2	82,600.00
R 9		10.03	11.89	12.64	10.00	122.65 m2	84,000.00
R 10		10.03	12.64	13.39	10.00	130.15 m2	84,000.00
R 11		8.90	20.04	20.00	7.39	162.84 m2	84,000.00
R 12		6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m2	84,000.00
R 13		6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m2	84,000.00
R 14		6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m2	84,000.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN: <b>SANTA PAULA II ETAPA</b>	DISTRITO: <b>PUENTE PIEDRA</b>	<b>L-28A</b>

*(Handwritten signatures in blue ink)*



LOTIZACION

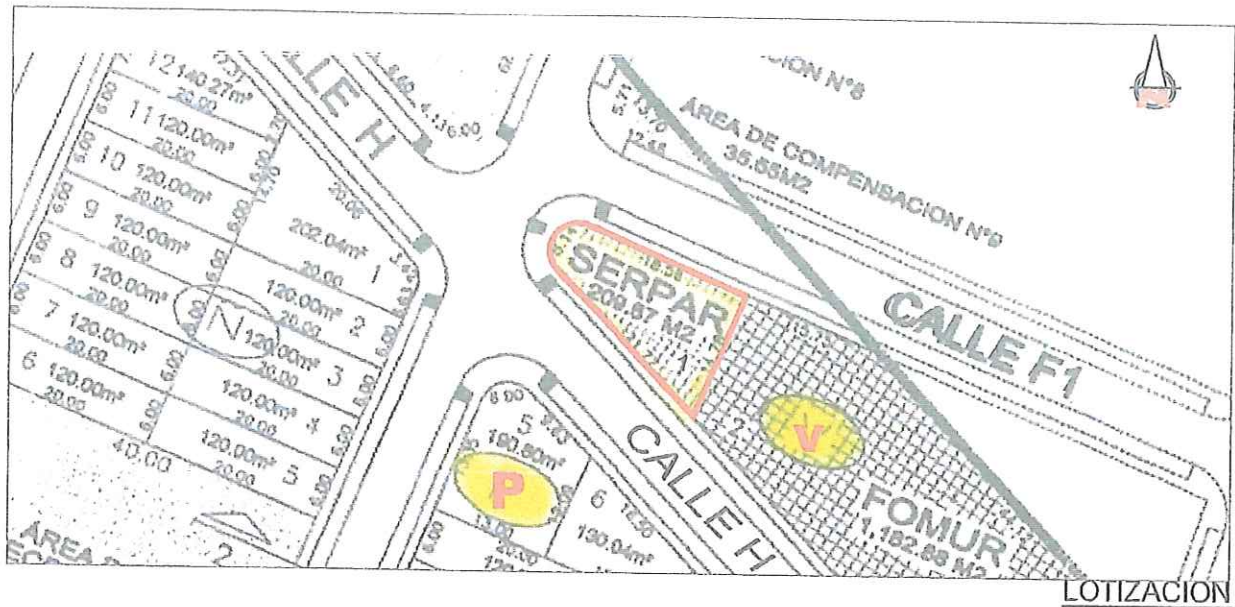


UBICACION

DATOS TECNICOS							
MZ.	LT.	FRENT.	L. DER.	L. IZQ.	FOND.	ÁREA	PRECIO B. (S/.)
S	6	6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m <sup>2</sup>	99,600.00
S	7	6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m <sup>2</sup>	99,600.00
S	8	6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m <sup>2</sup>	99,600.00
S	9	6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m <sup>2</sup>	99,600.00
S	10	6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m <sup>2</sup>	99,600.00
S	11	6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m <sup>2</sup>	99,600.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACION:	SANTA PAULA II ETAPA	DISTRITO:
		PUENTE PIEDRA
		L-28B





DATOS TECNICOS							
MZ.	LT.	FRENT.	L. DER.	L. IZQ.	FOND.	ÁREA	PRECIO B. (S/.)
V	1	21.77	14.78	8.14	18.58	209.87 m2	174,100.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	SANTA PAULA II ETAPA	DISTRITO:
		PUENTE PIEDRA
		L-28C

*[Handwritten signatures in blue ink]*

